



Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	72 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2003
Verdiepingen	1
Energie label	A

te huur € 1.500 p.m.



Locatie

Gelegen in het Stadshart van Lelystad, waar vele winkels en bedrijven zijn gevestigd, biedt Poststraat 11 de ideale locatie.

De ligging is ideaal: het ziekenhuis, het NS-station en verschillende winkels zijn op loopafstand. De locatie is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. Ook zijn er parkeermogelijkheden in de nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming

De bedrijfsruimte valt onder het bestemmingsplan Stadshart, wat inhoudt dat er uit meerdere opties gekozen kan worden, zoals detailhandel, dienstverlening, kantoren of maatschappelijke voorzieningen.

De ruimte beschikt over een horecaverunning, met de mogelijkheid om een terrasvergunning aan te vragen.

Object

Gelegen op een uitstekende locatie heeft de ruimte een oppervlakte van circa 72 m² en is uitstekend geschikt voor diverse commerciële doeleinden.

Voorzieningen

De ruimte wordt casco opgeleverd.

Momenteel is er een snackbar in gevestigd. Eventueel kan, in overleg, de overname van de aanwezige inboedel worden besproken.

Parkeren

In de nabijheid betaald parkeren. Voor bedrijven is het mogelijk een abonnement te nemen voor € 55,- per parkeerplaats per jaar.

Aanvaarding

Per 1-1-2026

Huurprijs

€ 1.500,00 per maand exclusief BTW.



BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten

p.m.

Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens van de Raad voor Onroerende Zaken.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur en de wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

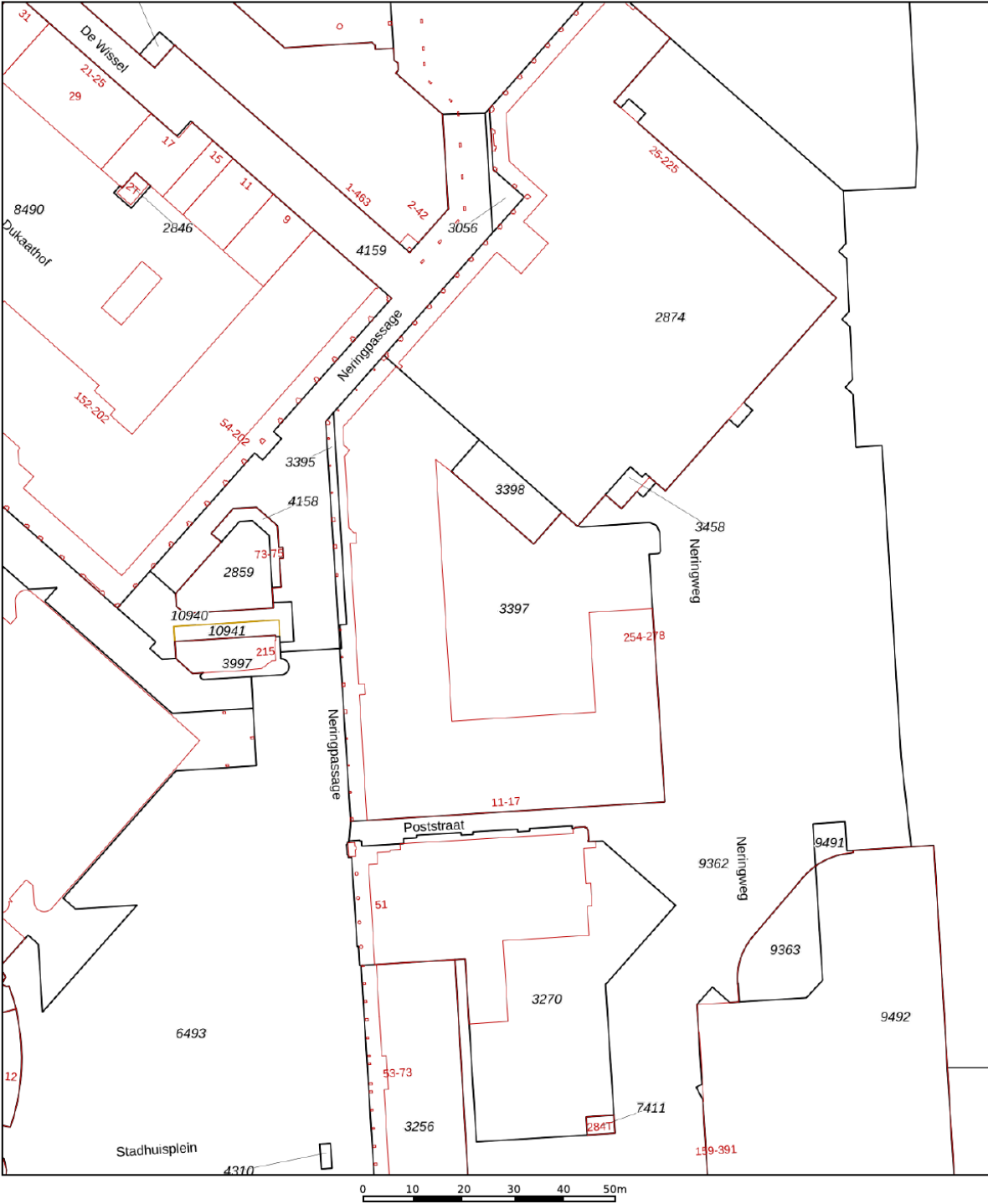
Contact

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

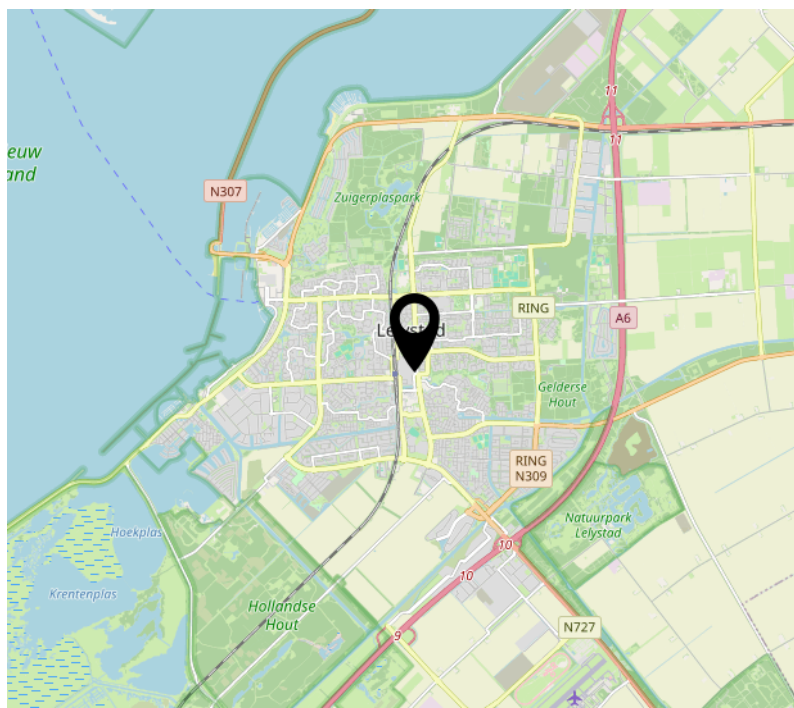
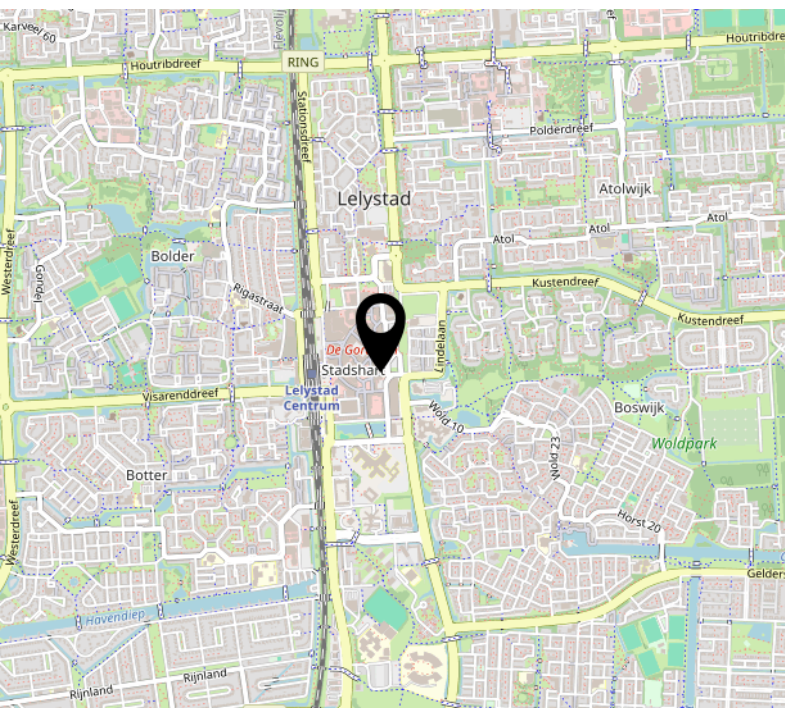
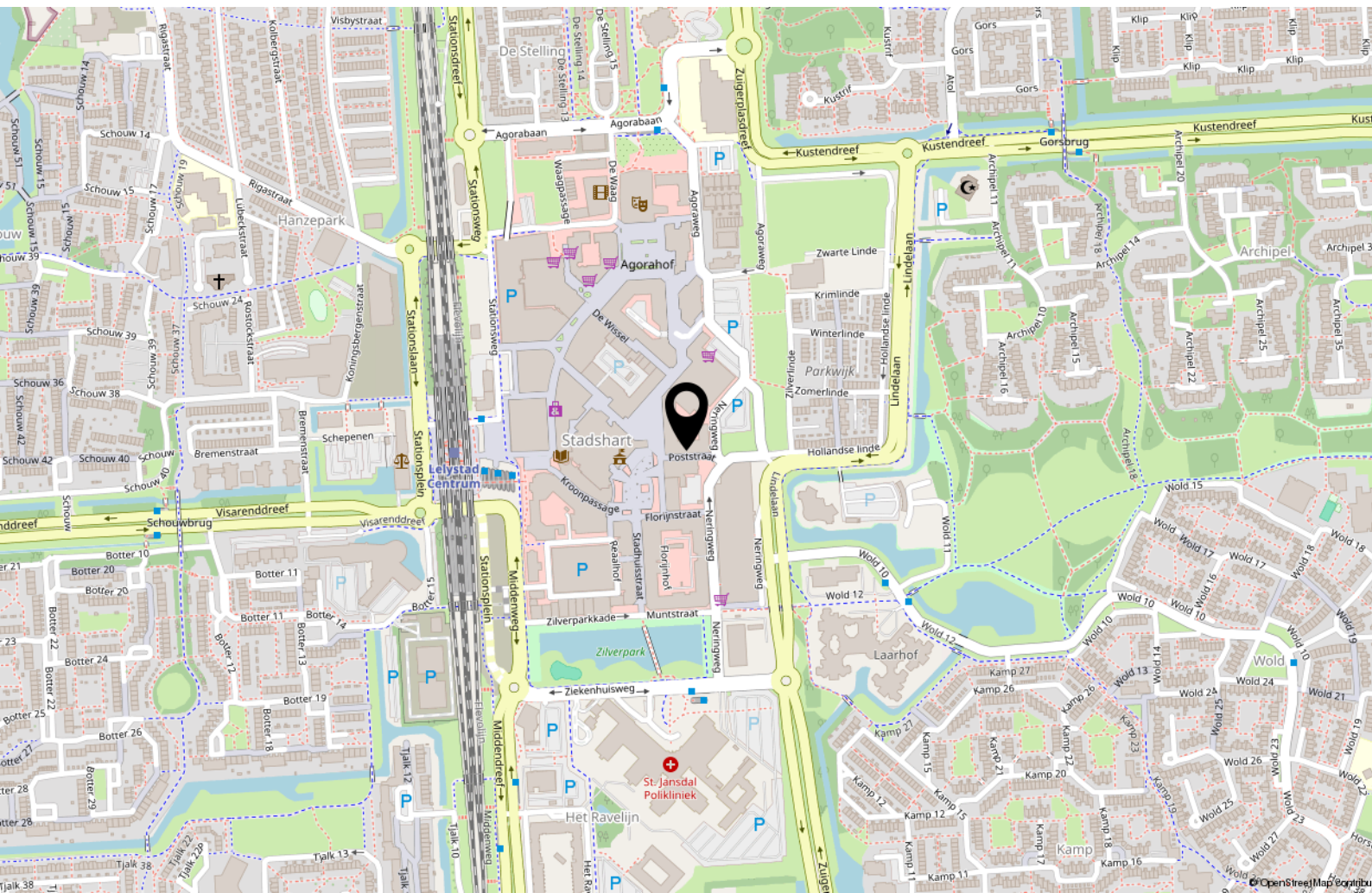
Perceel 3395

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze woning?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ