



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

De Brouwerij 5, Leusden



PROJECTINFORMATIE

De Brouwerij 5, Leusden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

In het winkelhart van Leusden bieden wij deze moderne commerciële unit de Brouwerij 5 aan voor de verhuur. De unit is veelzijdig te gebruiken zoals bijvoorbeeld: kantoor, bedrijfsruimte, horeca en als praktijkruimte. De unit maakt onderdeel uit van het winkelcentrum Hamershof dat bekend staat om haar variatie tussen lokale ondernemers en landelijke ketens. Zo zijn onder andere de Jumbo, Blokker, Hema en het Kruidvat in het winkelcentrum gevestigd. Boven het winkelcentrum bevindt zich een riant appartementencomplex.

Het winkelcentrum is gelegen in het centrum van de gemeente Leusden nabij Amersfoort en is vanwege de diverse uitvalswegen goed bereikbaar voor de omringende dorpskernen. Leusden heeft ruim 30.000 inwoners en is geleden direct aan Amersfoort. Bovendien rijden er meerdere buslijnen naar het centrum van Leusden en is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushaltes bevinden zich op loopafstand van het winkelcentrum.

Oppervlakte

Bruto oppervlakte: circa. 72 m2 (inclusief pantry, keuken en toilet)

Front breedte: 5.20 meter

Vrije hoogte: circa. 2.60 meter.

Ligging en bereikbaarheid

Rond het winkelcentrum "Hamershof" is altijd gratis en ruim voldoende parkeergelegenheid te vinden op de openbare weg of in de beide parkeergarages.

PROJECTINFORMATIE

De Brouwerij 5, Leusden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Gratis parkeren

Bestemmingsplan

Volgens het bestemmingsplan van de gemeente Leusden is dit gebied bestemd voor 'Centrum functies'. De commerciële unit aan De Brouwerij 5 wordt aangeboden voor verhuur en is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kantoor, bedrijfsruimte, horeca of praktijkruimte.

Opleveringsniveau

De commerciële unit wordt in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van;

- Pantry;
- Keuken;
- Toilet;
- Systeemplafonds voorzien van (inbouw) verlichting;

PROJECTINFORMATIE

De Brouwerij 5, Leusden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Koopprijs: € 180.000,- K.K..

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze TWEE weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: per direct.

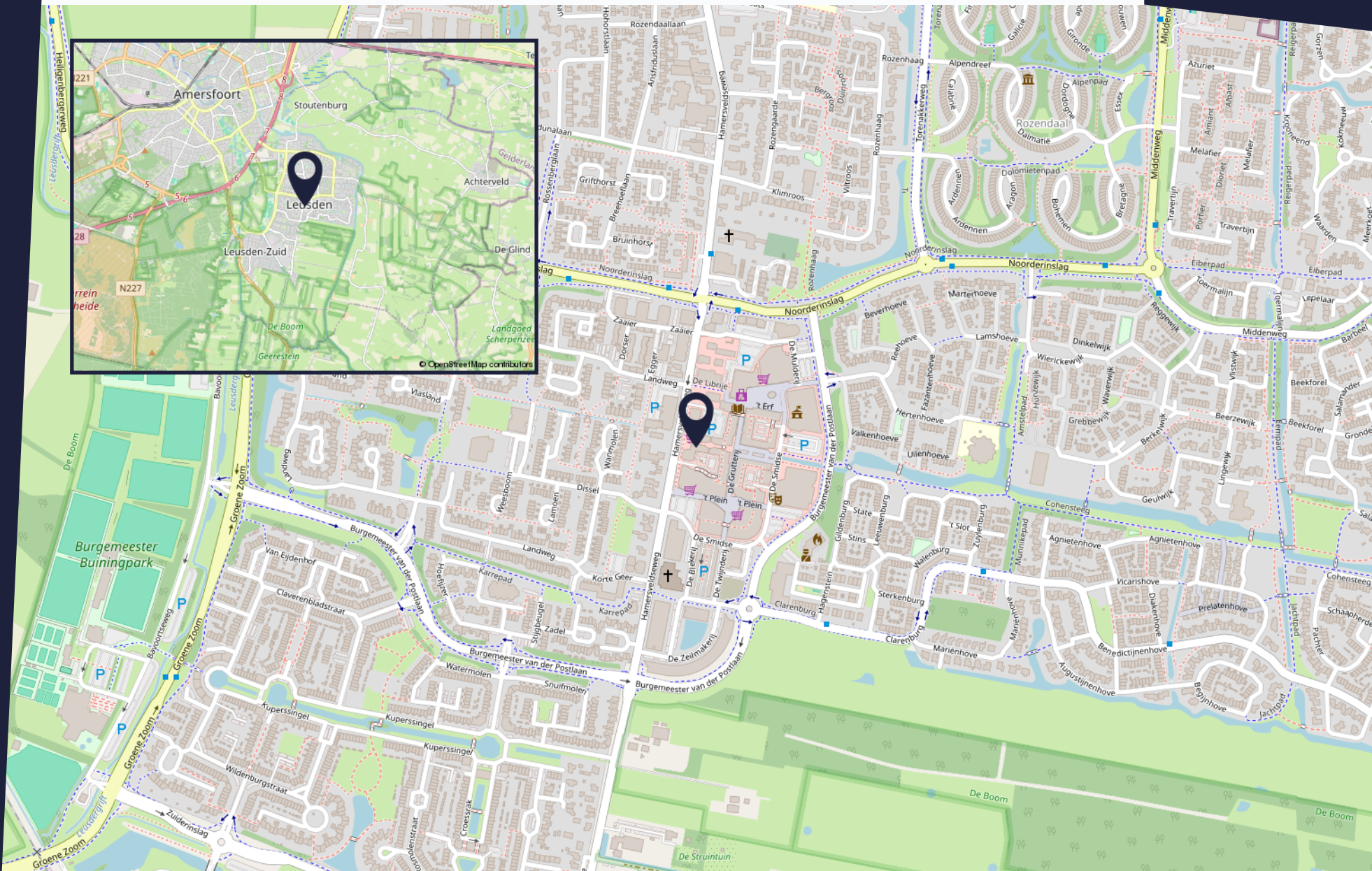
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

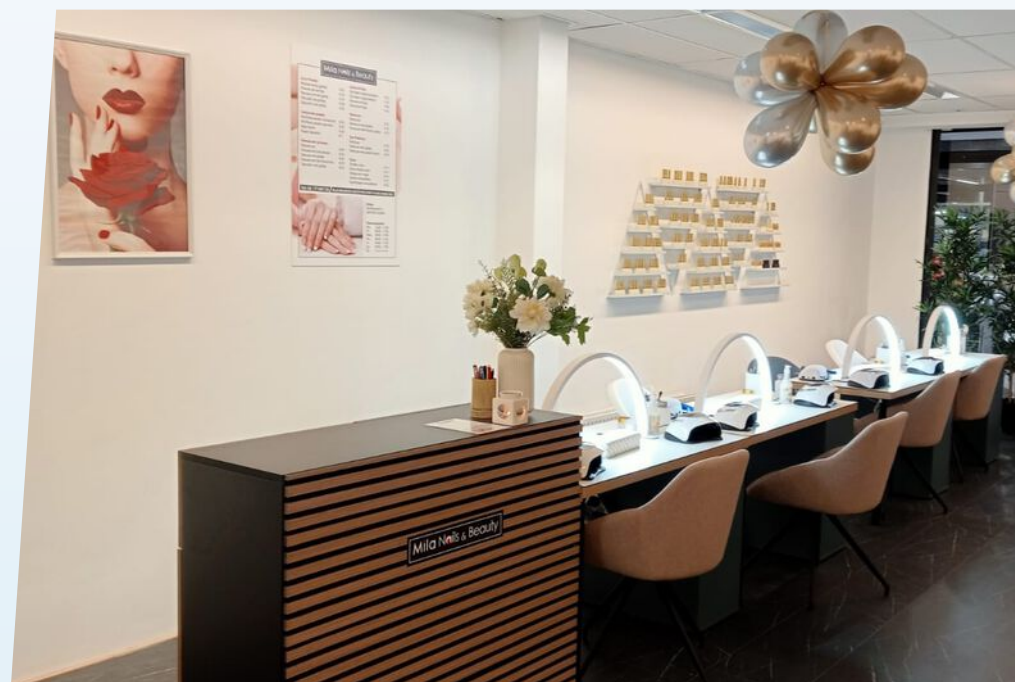
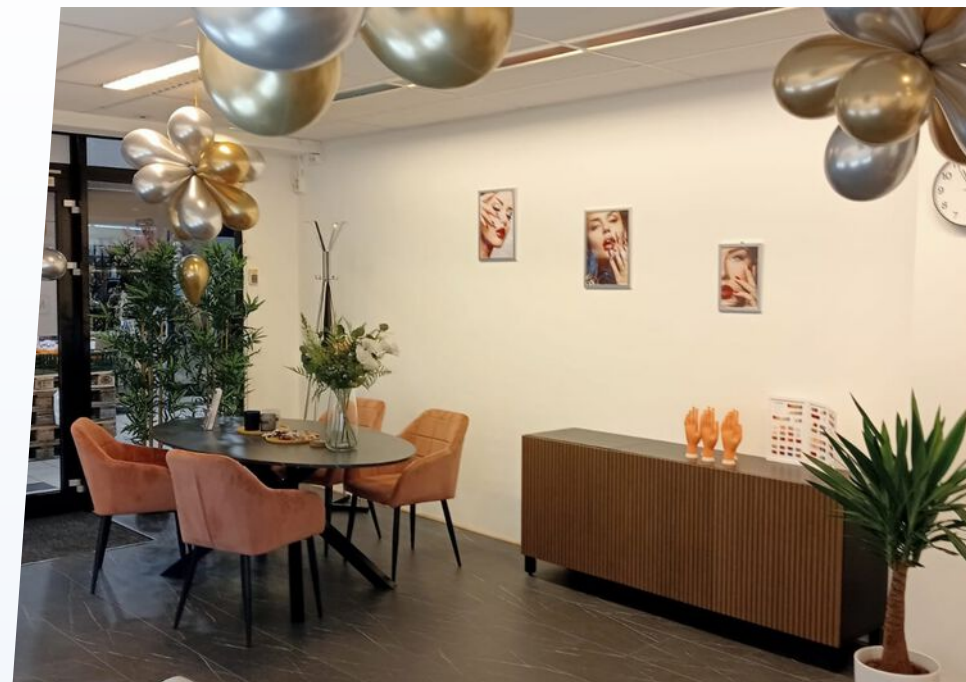
De Brouwerij 5, Leusden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Brouwerij 5, Leusden





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl