



Barrierweg 8 | 5298 AC Liempde



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 427 m² winkelruimte
Circa 124 m² bedrijfswoning



LOCATIE
In centrum, in woonwijk



ENERGIELABEL
N.t.b.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 427 m² winkelruimte met bedrijfsruimte met herontwikkelingspotentie!
Bedrijfswoning met een oppervlakte van circa 124 m² en inhoud van circa 439 m³

De bedrijfswoning en winkel- en bedrijfsruimte worden in zijn geheel te koop aangeboden.

Aan de Barrieweg 8 te Liempde wordt een functionele en goed onderhouden winkelruimte met bedrijfsruimte en bedrijfswoning aangeboden, bestaande uit een ruime productieruimte met professionele bakkerij-inrichting en een representatieve winkelruimte aan de voorzijde.

Het object is geschikt voor voedselproductie in combinatie met detailhandel en kan desgewenst direct in gebruik worden genomen.

In de nabije omgeving bevinden zich horecagelegenheden, een drogisterij, kapsalon, basischool en een supermarkt.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Huurprijs:	€ 850.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het is mogelijk aan de openbare weg te parkeren.
Ligging:	In centrum, in woonwijk
Oppervlakte:	Circa 475 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1939
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op minder dan 500 m



Omschrijving

Winkelruimte

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 43 m² v.v.o., en is gelegen op de begane grond.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 427 m², waarvan 391 m² is gelegen op de begane grond en circa 36 m² gelegen op de zolderverdieping.

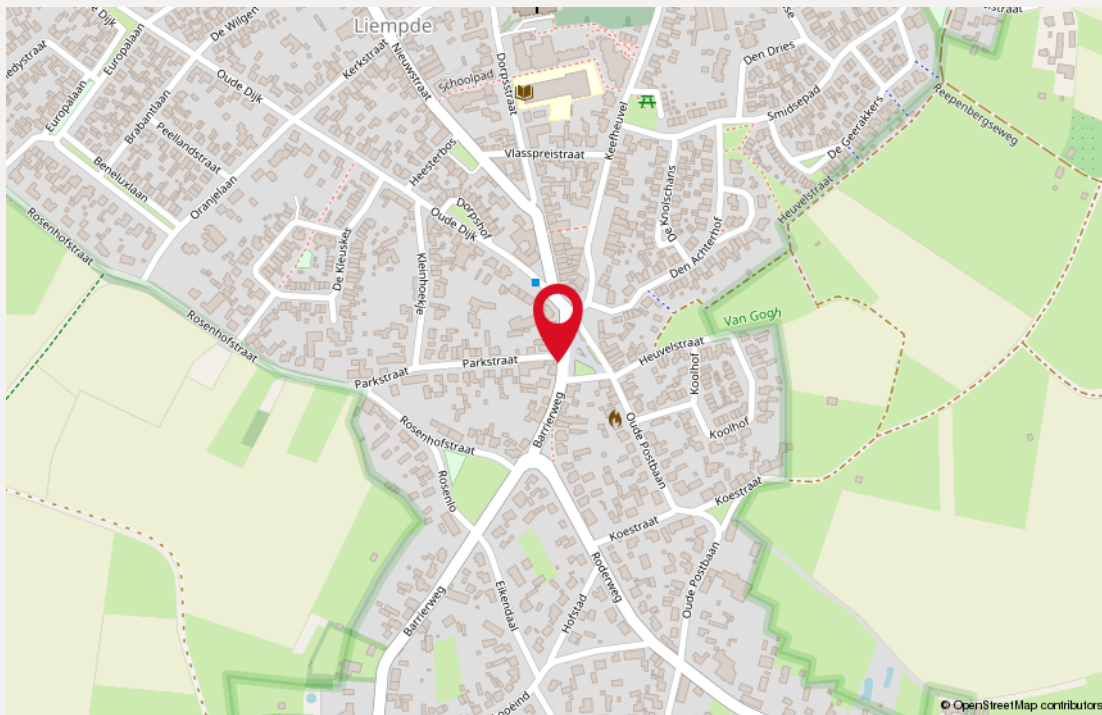
Bedrijfswoning

De bedrijfswoning is een mooie vooroorlogse woning op een unieke locatie in het centrum van Liempde met een woonoppervlakte van circa 124 m² verdeeld over drie bouwlagen en circa 439 m³ inhoud.

Tuin

De tuin is vrij gelegen en zorgt ervoor dat u heerlijk van de rustig kunt genieten. De tuin is bereikbaar

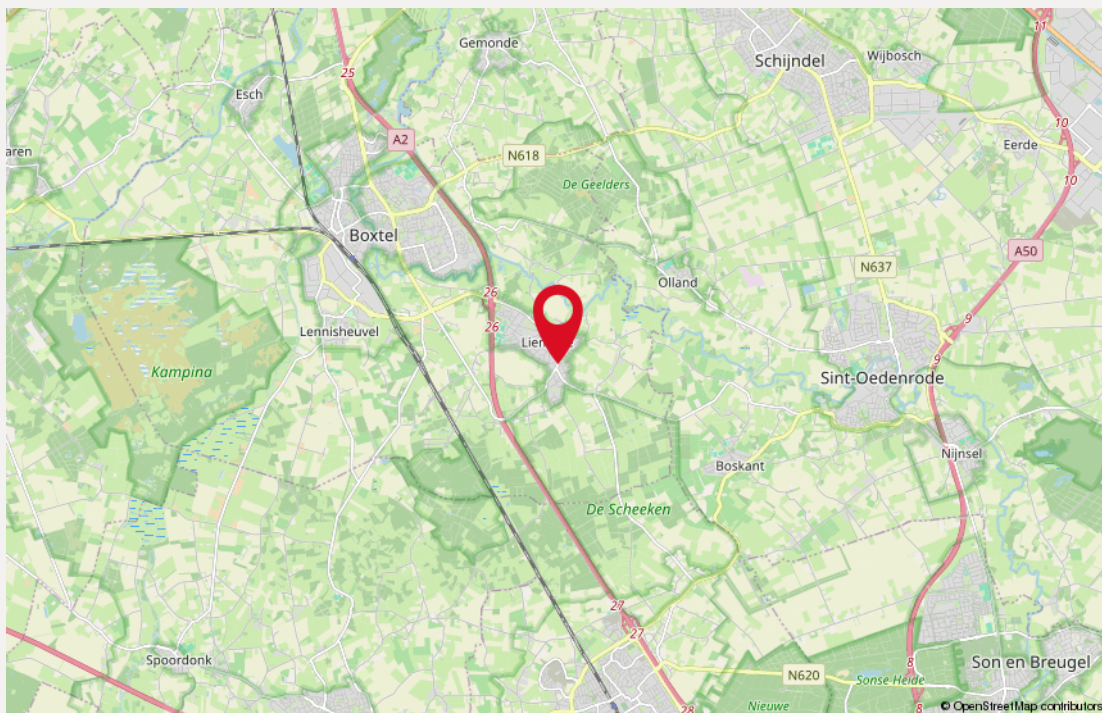




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Liempde opgenomen in het bestemmingsplan 'Boxtel'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 17 december 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Gemengd' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.



Locatie

Liempde is uitstekend bereikbaar, want afrit 26 op snelweg A2 ligt op maar enkele autominuten van de woning.

Ook het NS station van Boxtel is met de auto in slechts 5 minuten te bereiken.

Kenmerken

Winkelruimte

- Plavuizen vloer
- Airco
- Zonneschermen
- Grote raampartijen
- Inventaris ter overname aangeboden





Herontwikkelpotentie!



Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Deels voorzien van tegelvloer en deels gladde vloeren
- Spoelruimten
- Opslag- en koelruimten
- Krachtstroom
- Inventaris ter overname aangeboden







**Inventaris
ter overname aangeboden**







Kenmerken

Bedrijfswoning

- De woning op de begane grond is deels voorzien van een tegelvloer en deels PVC vloer
- Ruime entree
- Deels natuurstenen vloer, deels parketvloer
- De woon-, eetkamer en keuken zijn voorzien van inbouwspots
- Open haard
- De wanden op de begane grond zijn volledig gestuct
- Schuifpui naar tuin
- Luxe keuken voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, gasfornuis met afzuigkap
- Keuken biedt toegang tot de tuin
- Toilet
- Overloop met vaste kasten
- Master bedroom met vaste kasten
- De vloer van de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van laminaat
- Badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en een toilet
- Twee slaapkamers op de tweede verdieping
- Dakterras
- Twee garages





Woonopp. circa 142 m²
Inhoud circa 439 m³















Plattegrond | Begane grond



Barrierweg 8, 5298 AC, Liempde
Begane grond

01/2024 1:100

Plattegrond | Eerste verdieping



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet,- facilitaire
VVO 0,00 m2	VVO 36,0 m2	VVO 0,00 m2	VVO 0,00 m2

EB & GGB

Hoogte tot spant

Barrierweg 8, 5298 AC, Liempde
1e Verdieping

Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 35,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Titel

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ ----- k.k.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners