



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kanaalstraat 60, Lisse



PROJECTINFORMATIE

Kanaalstraat 60, Lisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het betreft hier een op zeer goede locatie gelegen winkelruimte in het hart van het centrum van Lisse. In de directe omgeving van het pand zijn bekende landelijke filiaalbedrijven zoals Kruidvat, Etos, Ici Paris XL, Hema, Nelson en andere bekende ketens gevestigd.

Oppervlakte

Begane grond ca. 80 m²

Ligging en bereikbaarheid

Lisse ligt zeer centraal in de Randstad en is vanuit Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag binnen 30 minuten te bereiken. Om in Dorpshart Lisse te komen kunt u gebruik maken van een van onderstaande afslagen:

- Op de A4 kunt u gebruik maken van de afslag Nieuw-Vennep, Lisse en Hillegom.
- Op de A44 neemt u afslag 3 "Lisse".
- Op de N206 neemt u de afslag "Lisse"

Vervolgens volgt u de borden "Lisse" en binnen Lisse de borden Lisse Centrum.

Parkeren

In de directe omgeving zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar zowel blauwe zonde als gratis parkeren.

PROJECTINFORMATIE

Kanaalstraat 60, Lisse

Opleveringsniveau

De winkelruimte is als volgt afgewerkt:

- Systeemplafond met verlichting;
- Dubbele glazen deuren;
- Getegelde vloer;
- Meterkast;
- Magazijn/keuken en toilet
- Verwarming middels cv-installatie.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.800,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 3 + 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur plus BTW.

PROJECTINFORMATIE

Kanaalstraat 60, Lisse

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

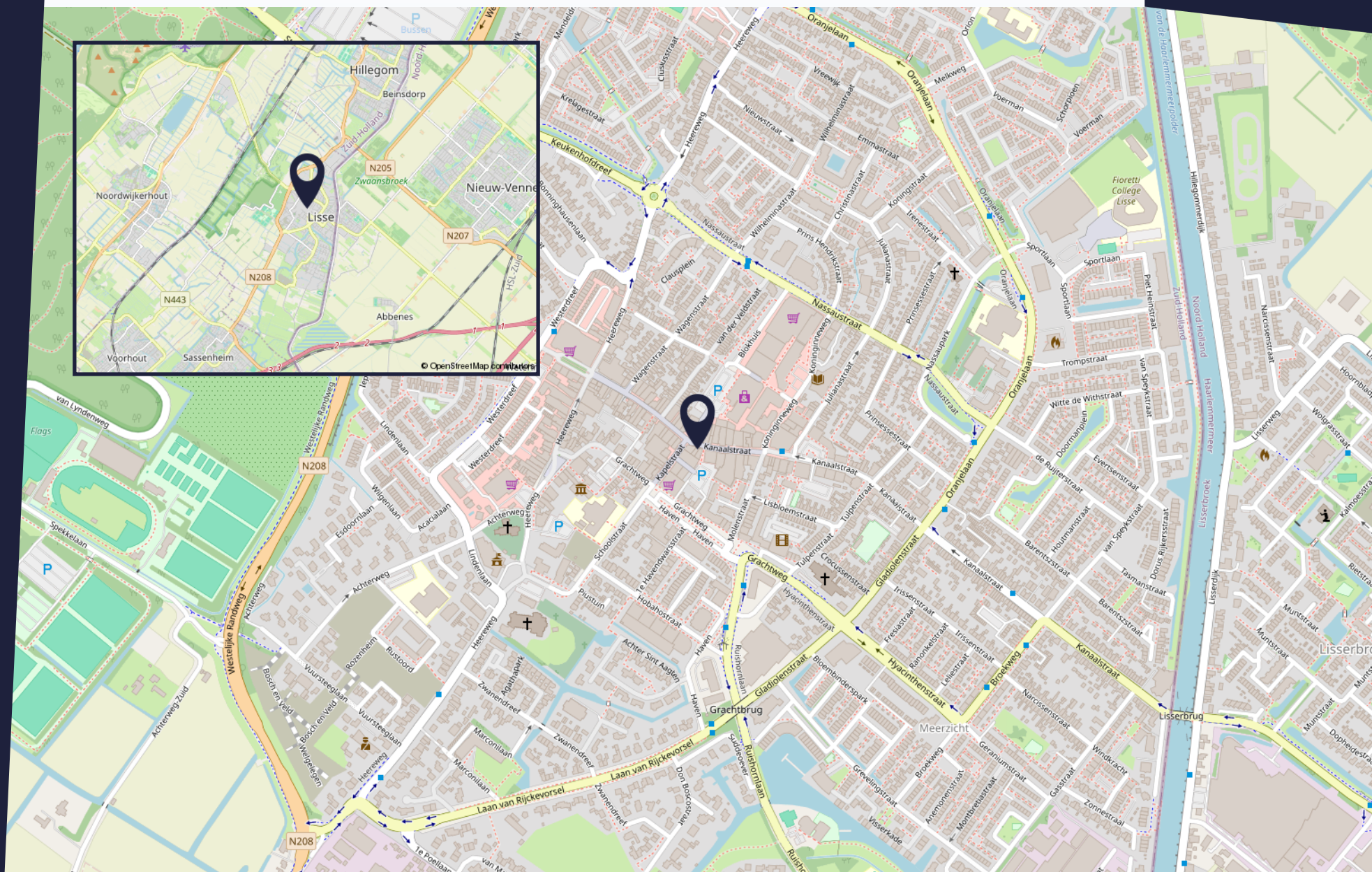
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kanaalstraat 60, Lisse

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

CENTRUM LISSE

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Kanaalstraat 60, Lisse







FOTOREPORTAGE

Kanaalstraat 60, Lisse



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl