



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Sint Maartenstraat 51, Losser



PROJECTINFORMATIE

Sint Maartenstraat 51, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Nu te koop, deze winkelruimte waar je op een zeer gunstige locatie in het centrum van Losser gelegen zit.

Het pand omvat ca 83m² aan oppervlakte en is gelegen aan een doorgaande weg die te voet maar ook per auto bereikbaar is. Daarnaast heb je het voordeel dat je midden in het centrum van Losser zit, waardoor er altijd divers publiek aanwezig is. Voor iedereen die altijd al zat te dromen van een winkel, of graag wilde investeren in een eigen pand om te verhuren; hier is nu jouw kans! Sla dus snel je slag bij deze unieke winkelruimte op een zeer goede locatie.

Oppervlakte

Circa. 83m²

Ligging en bereikbaarheid

In de directe nabijheid heb je het gemak van vele voorzieningen waardoor dit ook een levendig stukje van Losser is, want naast winkels heb je tevens zorg en horeca om je heen. Ook is het parkeerterrein op korte loopafstand en zijn er een aantal parkeerplaatsen direct voor de deur. Klanten kunnen je dus gemakkelijk bereiken en om te laden of lossen hoef je dus ook niet eerst een stuk te lopen. Het openbaar bevindt zich om de hoek wat deze locatie ook zeker interessant maakt.

Bestemmingsplan

Detailhandel

PROJECTINFORMATIE

Sint Maartenstraat 51, Losser

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Zodra je het winkelpand binnenstapt kom je in een grote open ruimte met houten vloer, pashokjes, een systeemplafond en een verkoopbalie. Aan de rechterzijde is een bergruimte waar o.a. de meterkast aanwezig is en je plek hebt voor bijvoorbeeld het opbergen van de stofzuiger of schoonmaakspullen. Erg fijn is dat je bij dit pand de beschikking hebt over jouw eigen kantine. Via klapdeuren kun je het achtergelegen deel bereiken, waar zich deze kantine bevindt en hier is niet alleen een keukenblok aanwezig, maar tevens het toilet met fontein. Kortom, een volwaardige ruimte waar je zowel klanten kunt ontvangen maar ook een privacy gedeelte voor jezelf of personeel hebt.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.100,- per maand.

Koopcondities

Koopprijs: € 169.000,- K.K..

Aanvaarding: in overleg.

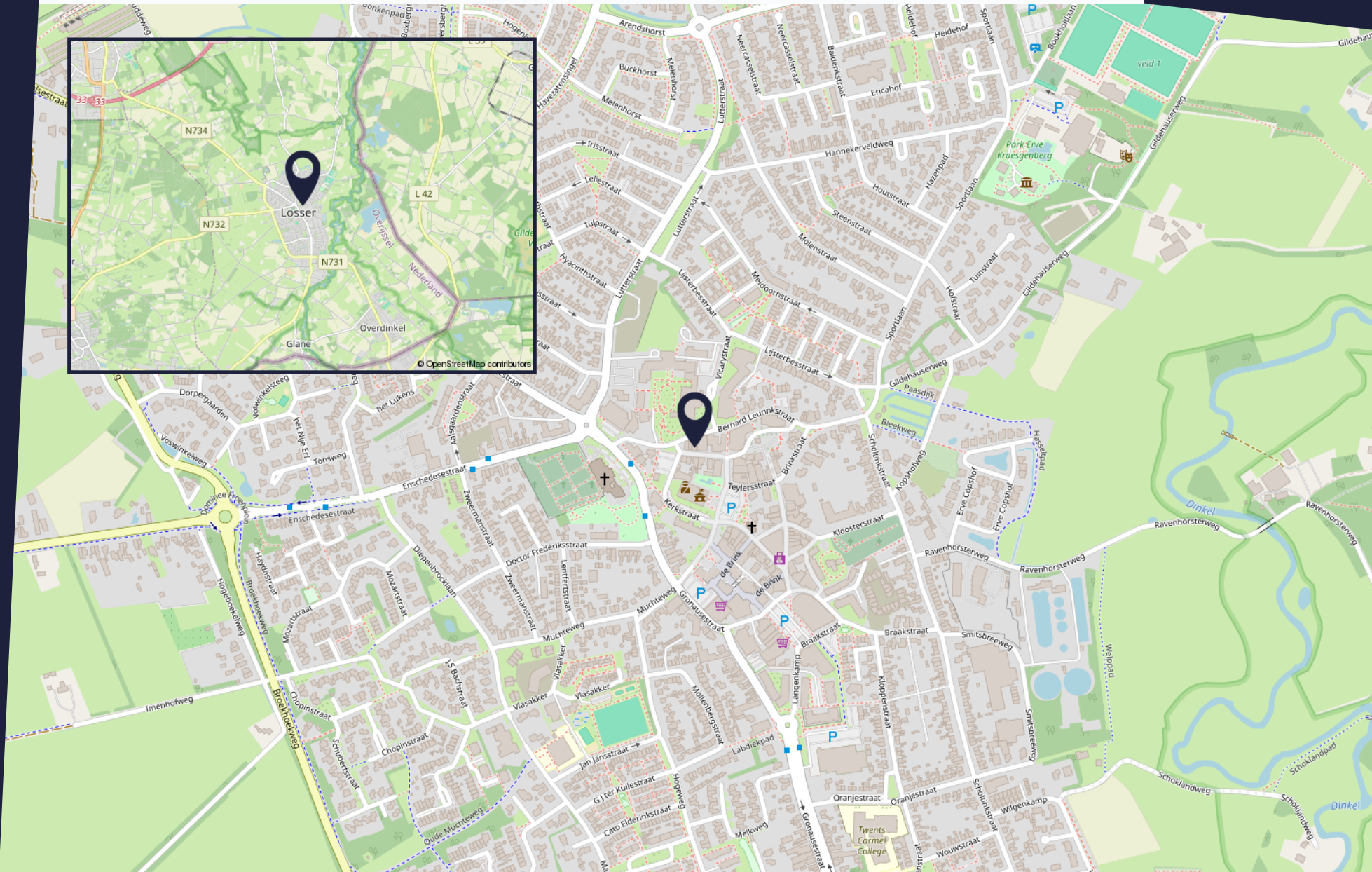
BTW: Nee, is niet van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sint Maartenstraat 51, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Sint Maartenstraat 51, Losser









FOTOREPORTAGE

Sint Maartenstraat 51, Losser

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl