



Adres: Teylersstraat 7, 7581 AH Losser

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

AANTREKKELIJKE HUURVOORWAARDEN!!!

OBJECT/LIGGING

Moderne winkelruimte gelegen op een zichtlocatie in het centrum van Losser en heeft energielabel A++. De winkelruimte is gelegen aan de Teylersstraat en wordt omgeven door een diversiteit aan voorzieningen en winkels. De winkel wordt gekenmerkt door haar frontbreedte, indeling en voldoende daglichttoetreding. Het pand heeft, anders dan in de BAG-registratie staat, bouwjaar 1977.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 250 m², optioneel circa 40 m² kelderruimte.

BESTEMMING

Bij de gemeente Losser valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan: Losser Centrum 2019. De bestemming van het perceel is: Centrumdoeleinden. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt opgeleverd in huidige staat, o.a. voorzien van:

- Vloer incl. vloerverwarming
- Systeemplafond incl. inbouwverlichtingsarmaturen
- Toilet
- Pantry

PARKEERGELEGENHEID

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid zowel voor de winkelruimte als op het direct tegenover gelegen Raadhuisplein (blauwe zone).

HUURPRIJS

€ 1.500,- excl. BTW per maand / € 18.000,- excl. BTW per jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Minimaal 2 (twee) jaar + optie tot koop op termijn mogelijk.

INGANGSDATUM

In onderling overleg, op korte termijn mogelijk.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van minimaal 2 maanden huur incl. BTW.

INDEXERING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS (CPI).

BTW BELASTE HUUR

Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder niet het uitgangspunt. Voldoet huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 250 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 250 m²

Frontbreedte: 1300 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

A++ met einddatum 3 maart 2031

Parkeren

Voorziening

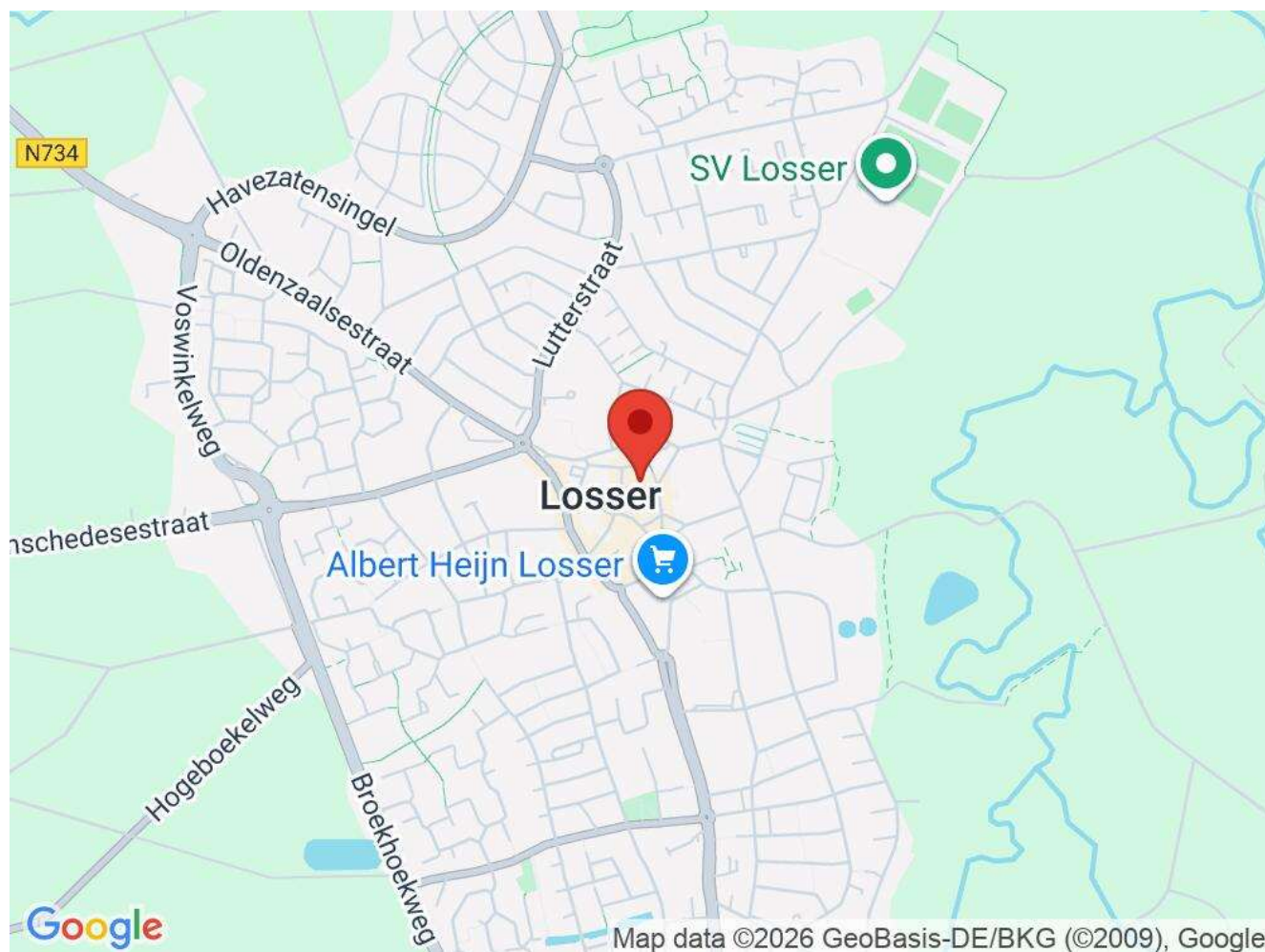
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
NS station: op 5000 m of meer
Bushalte: op 1000 m tot 1500 m

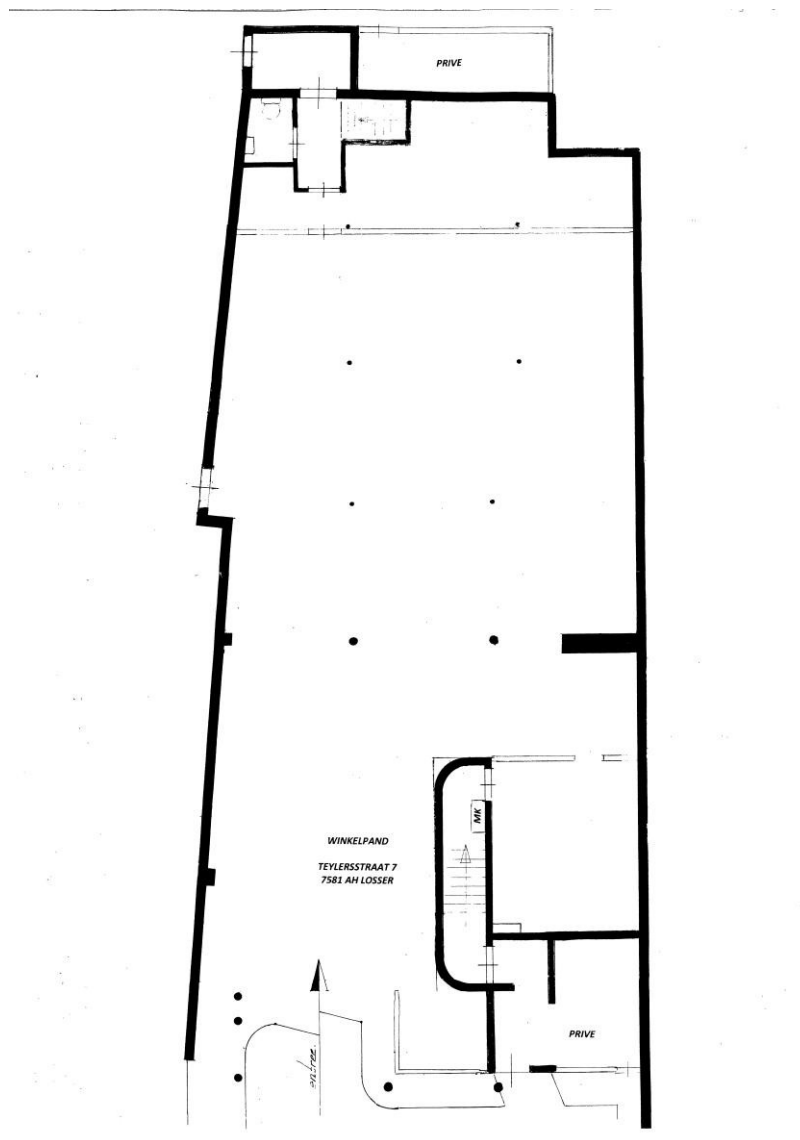
Foto's





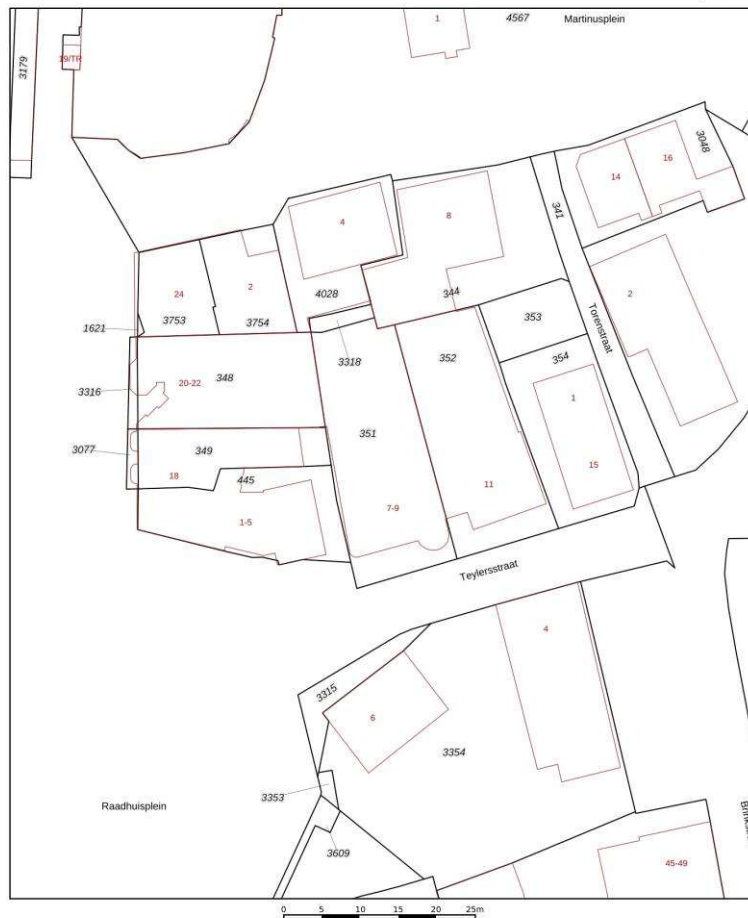


Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: Teylersstraat 7



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens.	Kadastrale gemeente	Losser
	Voorlopige kadastrale grens.	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens.	Perceel	351
	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023.
 De bronnen van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



