



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Brink 44, Losser



PROJECTINFORMATIE

De Brink 44, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Unieke mogelijkheid te huur, midden in het centrum van Losser! Deze 2 winkelpanden zijn gelegen aan de Brink waar volop bedrijvigheid is tussen de grote parkeerplaats, winkels en de Jumbo. Deze beide panden staan in directe verbinding met elkaar waardoor ze volop mogelijkheden bieden. Op dit moment heb je nog de keuze! Ben je meer geïnteresseerd in de voorzijde, liever de achterzijde, of misschien wel beide? Ze zijn allebei nog beschikbaar en in de huidige situatie worden deze door een centraal gelegen gezamenlijke (gloednieuwe) keuken en sanitaire voorziening met elkaar verbonden. Als kers op de taart beschikken de panden over energielabel A++ dus op het gebied van energieverbruik heb je hier natuurlijk ook een voorsprong.

Daarnaast kun je hier in overleg met de verhuurders meerdere kanten op, want wens je liever voorzien te zijn van een eigen toilet / keuken? In samenspraak kan veel gerealiseerd worden.

Winkelpand 1: De Brink 44A

Oppervlakte: 50m²

Centraal gelegen in een druk bezocht centrumdeel van Losser, door de ligging tegenover de Jumbo en een grote parkeerplaats maakt dat je hier een zeer optimale locatie hebt kijkende naar jouw bezoekers / klanten. Met volop mogelijkheden is dit pand te huur waarbij je in samenspraak met de verhuurder een passende ruimte kunt creëren om jouw droom werkelijkheid te laten worden. In afwijking op de andere zijde, is hier reeds een grote koeling aanwezig en tevens nog een separate koelruimte. Heb jij bijvoorbeeld de droom om een eigen zaak te starten gericht op cupcakes, een bloemenzaak of toch liever iets anders? Ook zonder koeling kan dit pand in gebruik genomen worden. Daarnaast heb je een inloopkast en kun je vanuit dit deze winkelruimte tevens de keuken met aansluitend de toiletvoorziening bereiken.

PROJECTINFORMATIE

De Brink 44, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Winkelpand 2: De Brink 44

Oppervlakte: 43m²

Deze heerlijke ruimte is recentelijk gemoderniseerd, waarbij er een nieuwe vloer is gelegd, het elektra vernieuwd is, verwarming vanuit het plafond geregeld word en een mooie muurafwerking. Kortom je hoeft alleen nog maar naar smaak in te richten! Je staat hier volop in the picture door de grote glaspartijen rondom en dat komt goed uit, want wie wil nou niet zijn / haar nieuwe mooie zaak te showen. Dit winkelpand sluit aan op de tussengelegen keuken en het toilet, zodat je dus vanaf beide winkelruimten gebruik van deze voorzieningen kunt maken. Wens je dit toch liever afgescheiden te hebben? Maak dan vooral je wensen kenbaar bij ons en in overleg kan er veel. Deze winkelruimte is toegankelijk vanaf de winkelstraat, waar je reeds omringt wordt door diverse winkels. Ook zit je aan de doorgangsroute vanaf de supermarkt met een grote parkeerplaats, waardoor ook hier altijd reuring om de deur is.

Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt, waar je middels de blauwe parkeerschijf 1,5 uur zonder parkeerkosten kunt staan.

Daarnaast zitten de panden in het traject voor een gevelaanpassing / verbetering. Dit zodat het straks NOG meer uitstraling biedt dan dat het nu al doet.

Kortom, een unieke kans op een geweldige centrale plek, waar ruimte zit voor jouw wensen en jouw droom.

PROJECTINFORMATIE

De Brink 44, Losser



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kenmerken:

- Energielabel A++;
- 2 Winkelpanden te huur (excl gas/water/licht)
- De Brink 44: €700,- per maand;
- De Brink 44A: €650,- per maand;
- Beschikt over airconditioning en warmtepomp;
- 1 Deel is voorzien van koeling en koelcel;
- Ruimten zijn geheel af te sluiten en separate toilet / keuken in overleg;
- Ook mogelijkheid tot koop, maar alleen als geheel. Bij interesse kun je hiervoor contact met ons opnemen per mail of telefonisch.

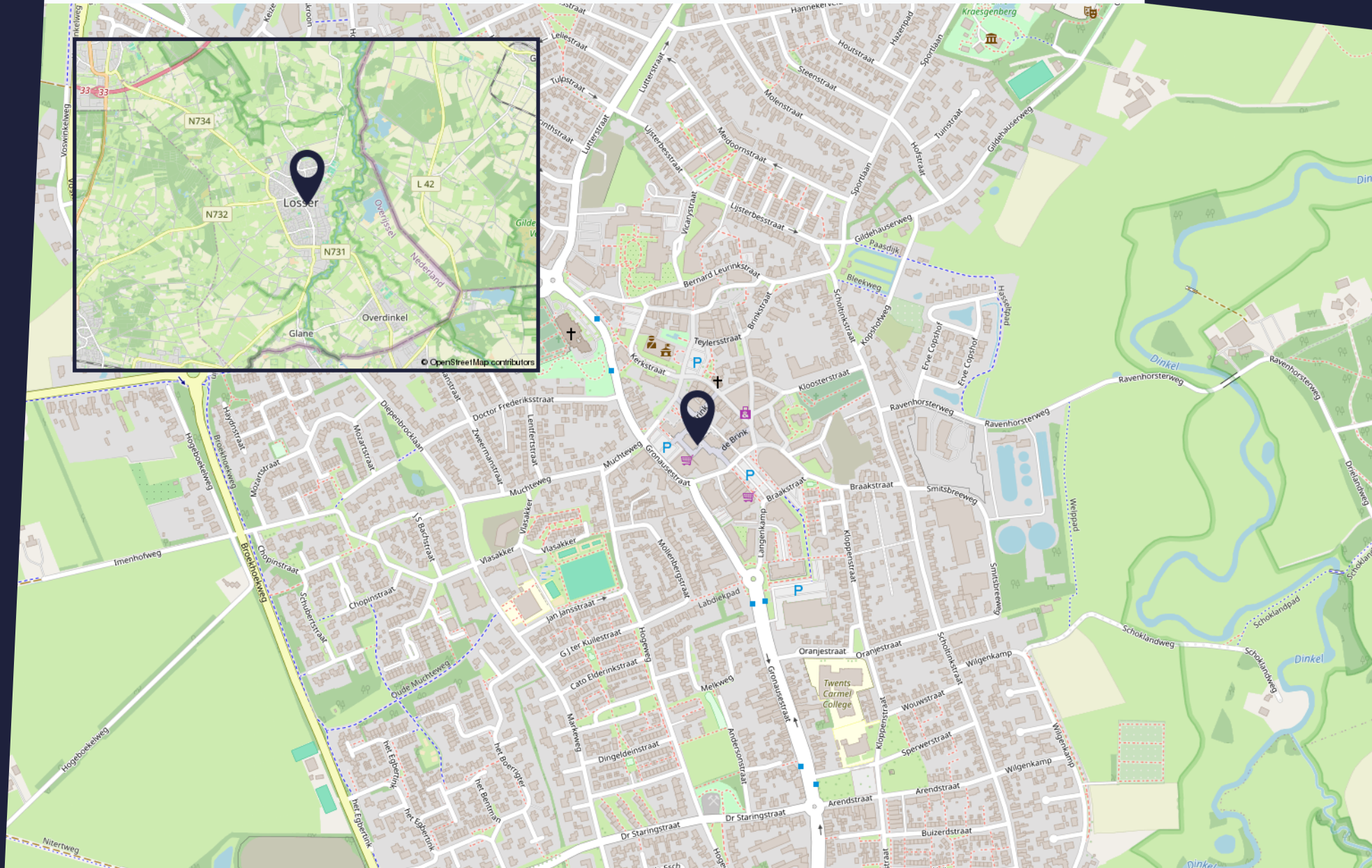
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Brink 44, Losser

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

De Brink 44, Losser

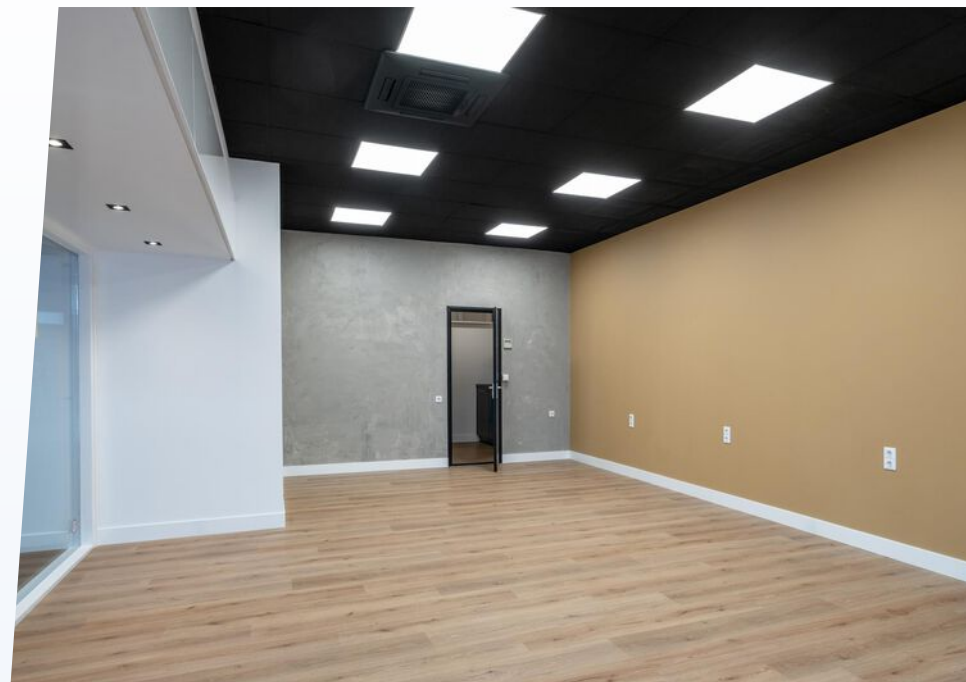
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

De Brink 44, Losser











FOTOREPORTAGE

De Brink 44, Losser



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl