

BATENBURG



BEDRIJFSHUISVESTING

MARKT 10

MAASSLUIS



**Deze representatieve winkelruimte van circa 92,8 m<sup>2</sup> VVO is gelegen in het levendige en historische hart van Maassluis en komt binnenkort beschikbaar voor verkoop. Het object, gesitueerd aan Markt 10, bevindt zich op een uitstekende locatie in de directe nabijheid van de haven, een gevarieerd aanbod aan lokale winkels en sfeervolle, zonnige terrassen. De speels vormgegeven splitlevel-indeling verleent de ruimte een uniek karakter, wat bijdraagt aan een onderscheidende uitstraling.**

## WINKELRUIMTE

Via de entree op de begane grond betreedt u de winkelruimte. Deze winkelruimte is in totaal ca. 92,8 m<sup>2</sup> VVO groot. Tevens beschikt de winkelruimte over een opslagruimte van ca. 23 m<sup>2</sup> VVO, die ook als winkelruimte kan dienen. Verder is de winkelruimte onder meer voorzien van:

- Pantryruimte;
- Deels houten visgraat vloer en deels plavuizen;
- Verlichting;
- Pui voorzien van harmonica deuren en dubbelglas;
- Behandelkamer;
- Toiletruimte;
- Cv-ketel;
- Frontbreedte van ca. 3,5 meter.

---

## BOUWJAAR

Het pand is oorspronkelijk in 1935 gebouwd.

---

## PARKEREN

In de omgeving is voldoende gelegenheid tot openbaar parkeren.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

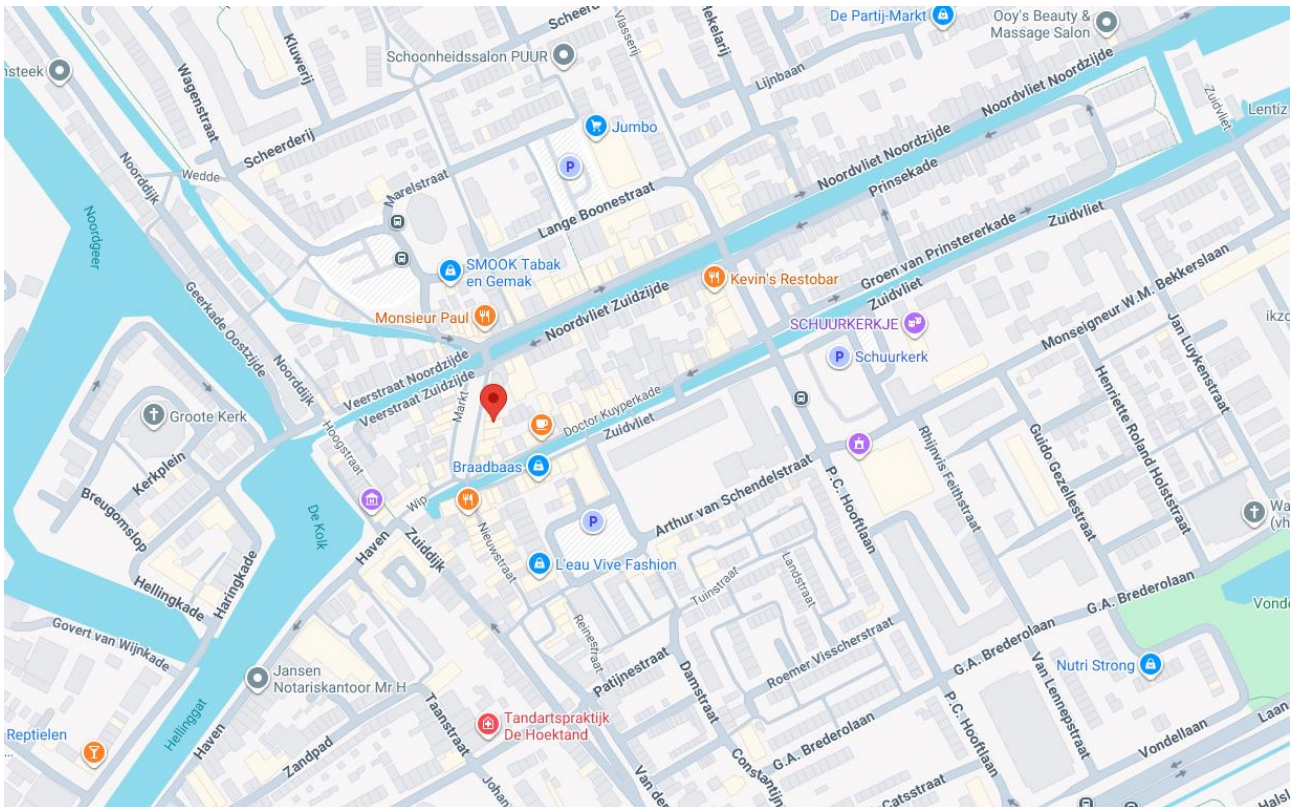
Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot en met 19 oktober 2033.

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen in het oude centrum van Maassluis, in een gezellige winkelstraat. Het winkelpand bevindt zich te midden van de karakteristieke panden, gezellige horecagelegenheden en diverse voorzieningen.

Met de auto is het object goed te bereiken via de A20 die een snelle verbinding biedt naar steden als Rotterdam, Delft en Den Haag. Tevens zijn er voldoende parkeergelegenheden in de nabije omgeving.

Ook met openbaar vervoer de winkellocatie goed ontsloten. Het trein-/metrostation ligt op korte afstand en staat in directe verbinding met plaatsen als Vlaardingen, Schiedam, Hoek van Holland en Rotterdam. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen die de locatie verbinden met omliggende steden en dorpen.



## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Maassluis
Sectie:	D
Nummer:	10844
Appartementsindex:	A1
Aandeel:	26/69 <sup>e</sup> aandeel in de gemeenschap

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Binnenstad' is op de locatie aangeduid als 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;

Verkoper is met de gemeente in gesprek voor het realiseren van een horecabestemming op deze locatie.

---

## KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 295.000,- k.k. vrij van BTW.

---

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A en is geldig tot en met 19 oktober 2033.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Markt 10 te Maassluis. De maandelijkse bijdrage bedraagt ca. € 215,-.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



[www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)



[info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)







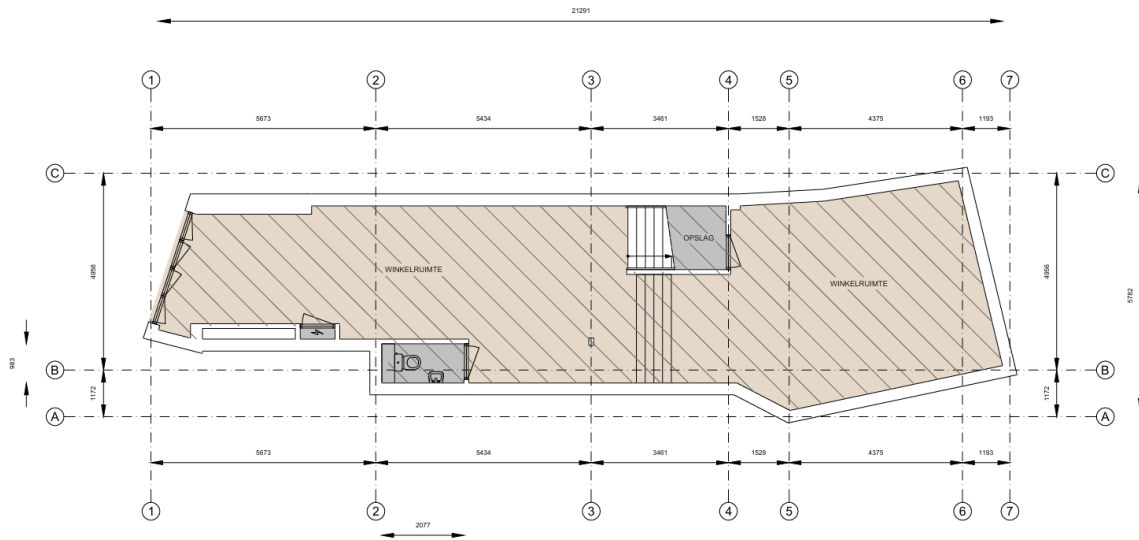








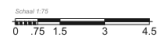
# PLATTEGRONDEN



Kantoor VVO 0,00 m <sup>2</sup>	Winkelruimte VVO 78,6 m <sup>2</sup>	Verkeersruimte VVO 0,00 m <sup>2</sup>	Toilet-, facilitaire VVO 4,44 m <sup>2</sup>
GO 0,00 m <sup>2</sup>	OI 0,00 m <sup>2</sup>	GGB 0,00 m <sup>2</sup>	EB 0,00 m <sup>2</sup>

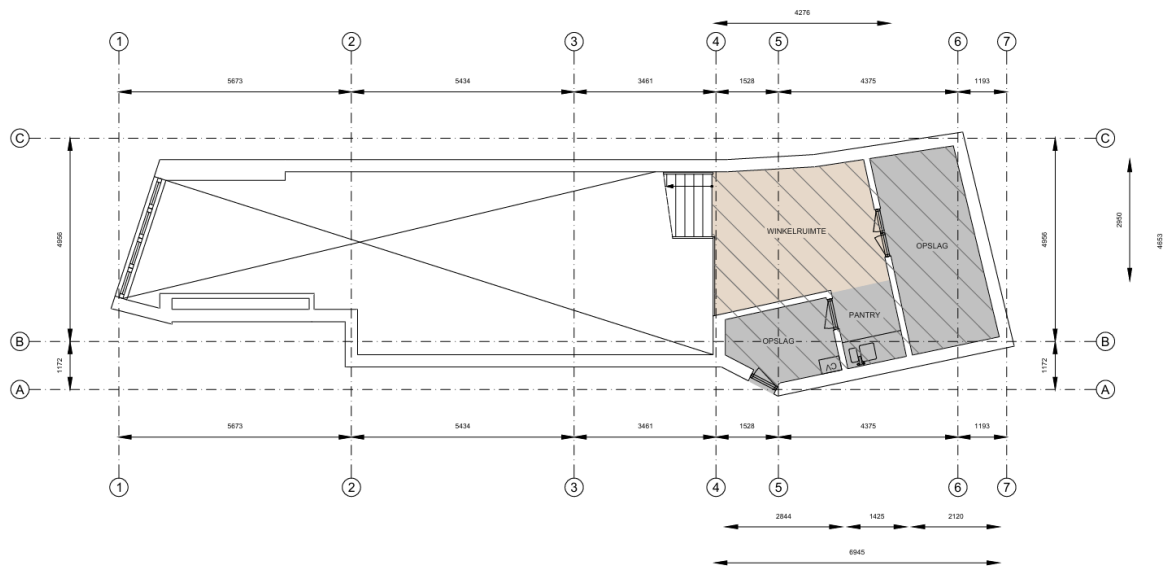
EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Markt 10, 3142 GG, Maassluis  
 Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl



Kantoor VVO 0,00 m <sup>2</sup>	Winkelruimte VVO 13,2 m <sup>2</sup>	Verkeersruimte VVO 0,00 m <sup>2</sup>	Toilet-, facilitaire VVO 16,4 m <sup>2</sup>
GO 0,00 m <sup>2</sup>	OI 0,00 m <sup>2</sup>	GGB 0,00 m <sup>2</sup>	EB 0,00 m <sup>2</sup>

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Markt 10, 3142 GG, Maassluis  
 1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

