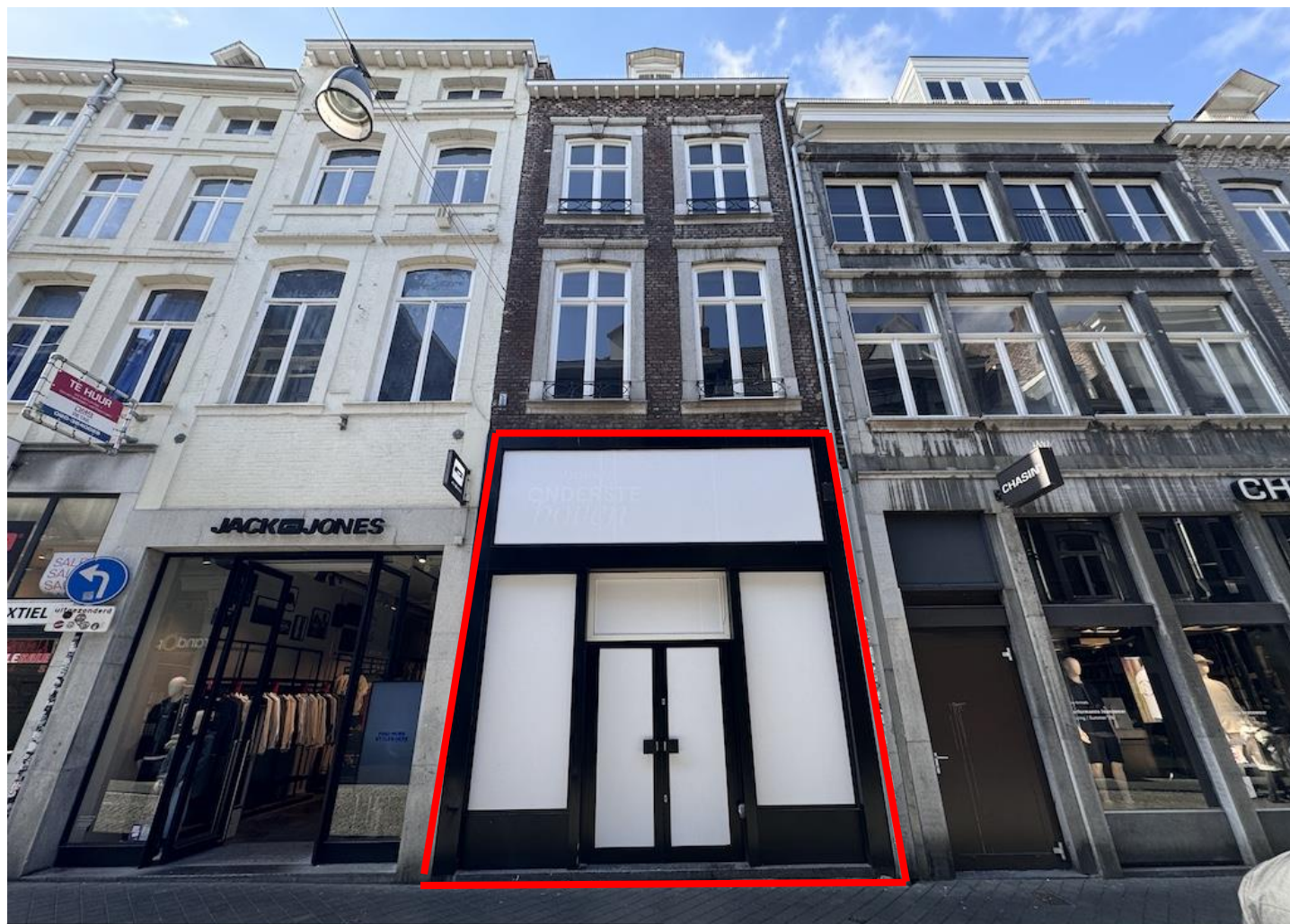




# Muntstraat 20 Maastricht

**Te huur:**  
**ca. 103 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte**  
**op begane grond,**  
**ca. 7 m<sup>2</sup> BVO winkelruimte**  
**op tussenverdieping en**  
**ca. 30 m<sup>2</sup> magazijnruimte**  
**op begane grond.**

# BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



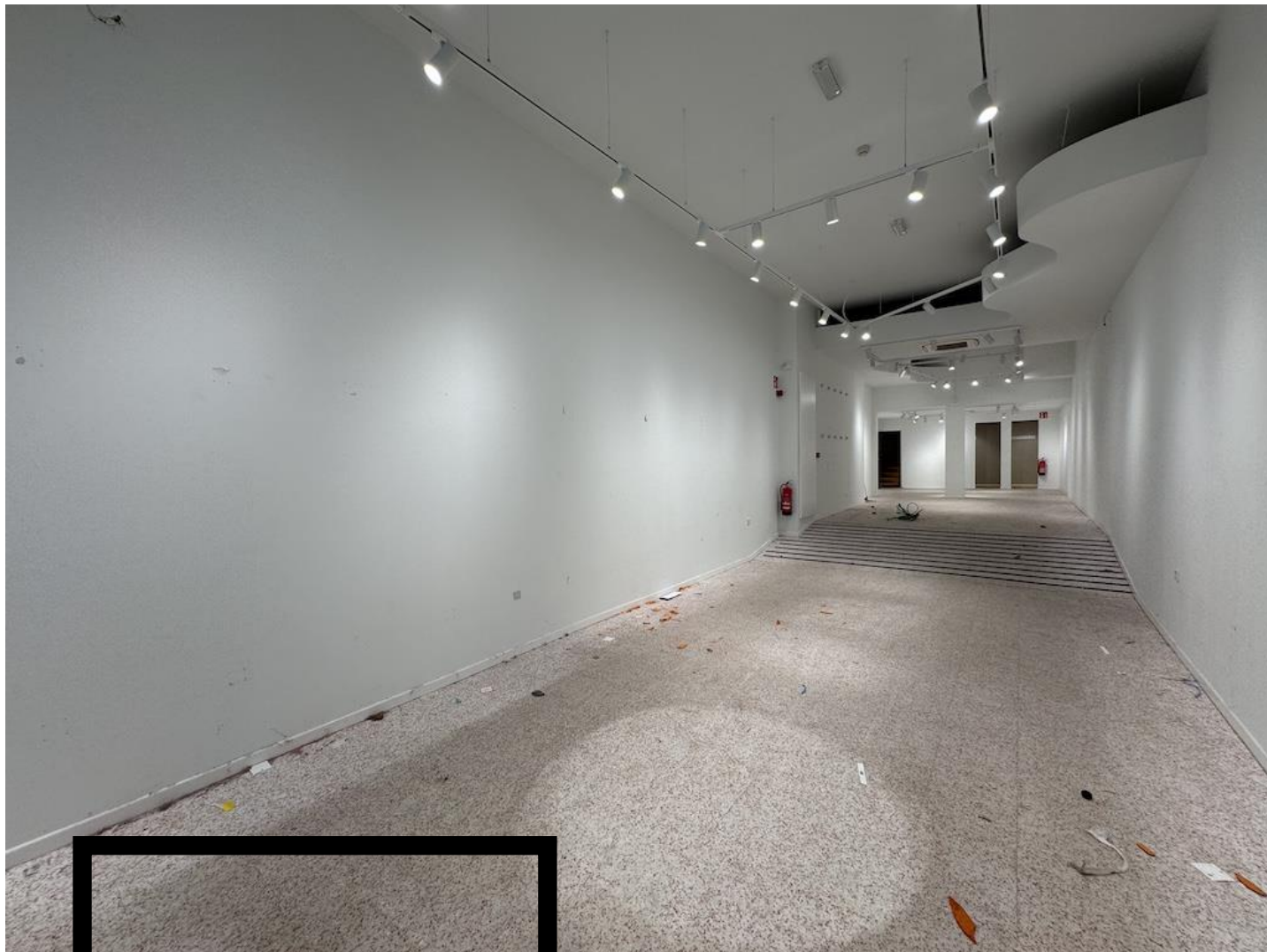
# Omschrijving Maastricht

Van Wyck tot het Vrijthof en daar voorbij. Maastricht staat bekend om een gevarieerd aanbod voor shoppers, zeven dagen per week. Verdeeld over verschillende wijken met elk hun eigen identiteit en sfeer. Van hip & vintage in Wyck, tot sjiek & chic in het Stokstraatkwartier en het quartier latin Jekerkwartier. Winkelcentra zoals Mosae Forum & Entre Deux, plekken voor de alledaagse boodschap of lekker vers van de markt.

Maastricht is na Amsterdam de populairste stad voor een citytrip binnen Nederland. En staat zelfs in de top 10 winkelsteden van de Benelux! Jaarlijks bezoeken bijna drie miljoen dagjesmensen de stad en een aanzienlijk deel hiervan blijft langer dan één dag in Maastricht.

De verwachting is dat dit aantal de komende jaren alleen nog maar zal stijgen en iedereen die de stad met eigen ogen heeft aanschouwd snapt waarom.

Door zijn ligging nabij de grens met België en Duitsland is Maastricht ook bij Belgen en Duitsers een populaire winkelstad. Het winkelcentrum van Maastricht is erg afwisselend. Zo zijn er enkele nieuwe winkelcentra te vinden zoals het Entre Deux en het Mosae Forum, maar bestaat het overgrote deel van het winkelhart van Maastricht uit kleine en grote winkelstraten. Dit bij elkaar opgeteld zorgde er voor dat Maastricht werd uitgeroepen tot beste winkelstad van Nederland. In het centrum van Maastricht zijn naast alle grote bekende winkelketens ook allerlei leuke unieke winkeltjes te vinden. Deze winkeltjes zorgen ervoor dat een dagje shoppen in Maastricht een bijzondere ervaring is die zeker voor herhaling vatbaar is.



## Kenmerken

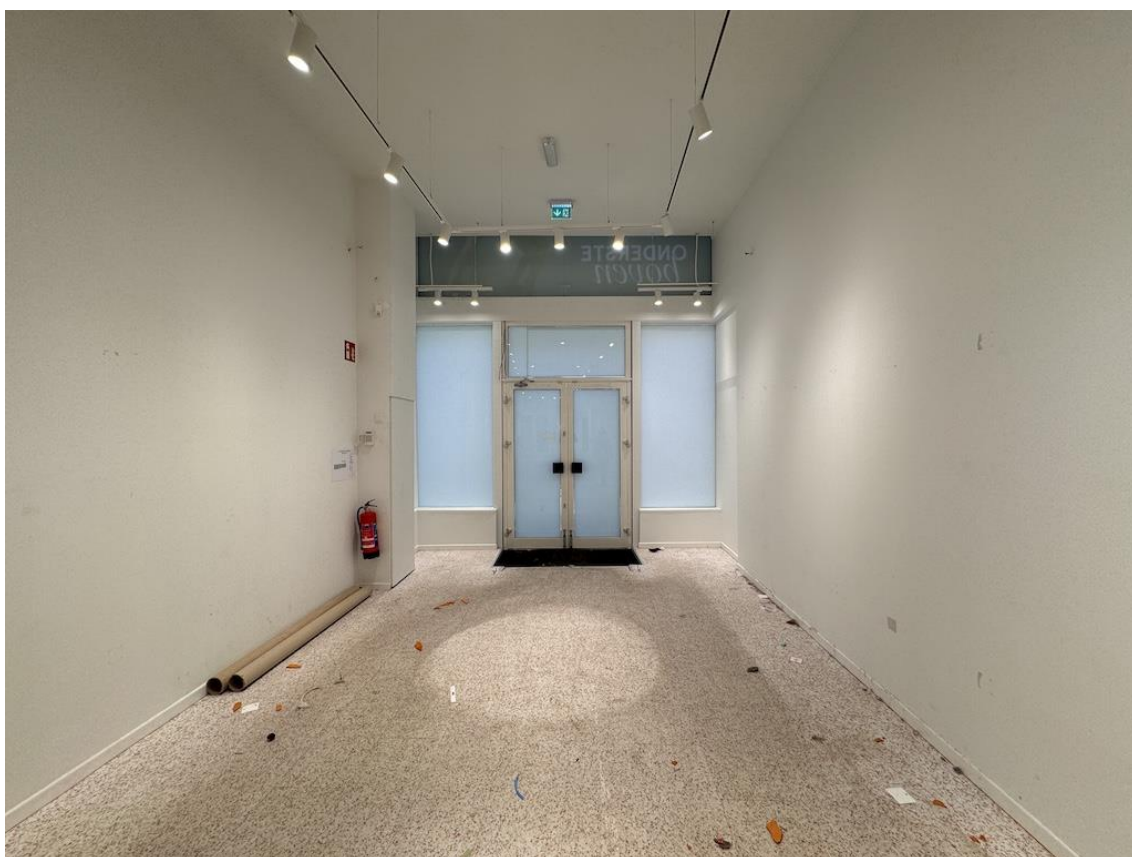
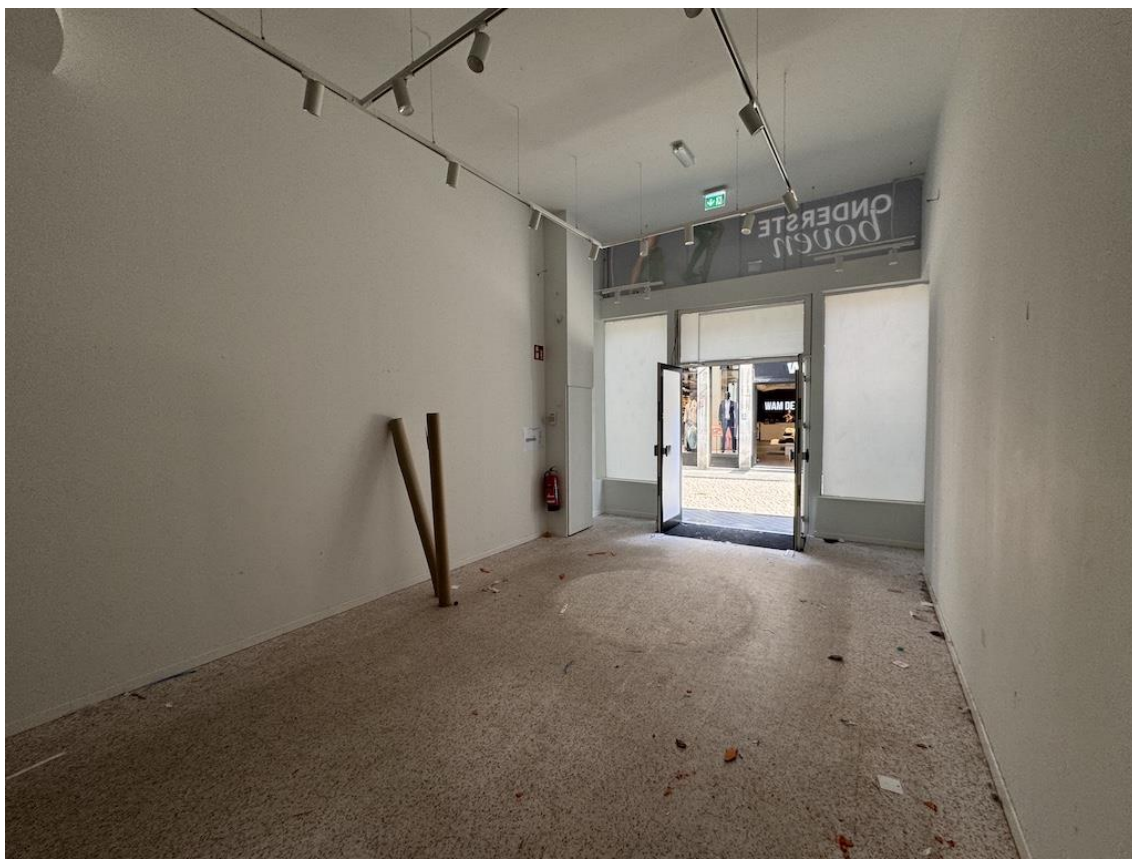
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                    | Muntstraat 20, 6211 EJ Maastricht.                                                                                                                                                                                                                     |
| Locatie / passanten      | gelegen op een A1-locatie in een drukke winkelstraat tussen de Markt en de Kleine Staat. Gemiddeld circa 26.500 passanten op zaterdag. Andere formules in de directe omgeving zijn o.a. Only, Miniso, Chasin', Jack & Jones, HEMA, Van Haren en Norah. |
| Bereikbaarheid           | goed per auto en openbaar vervoer, laden en lossen mogelijk tot 11:00 uur.                                                                                                                                                                             |
| Indeling object          | ca. 103 m <sup>2</sup> BVO winkelruimte op begane grond, ca. 7 m <sup>2</sup> BVO winkelruimte op tussenverdieping en ca. 30 m <sup>2</sup> magazijnruimte op begane grond.                                                                            |
| Frontbreedte             | ± 4 m <sup>1</sup> .                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parkeren                 | op loopafstand ca. 250 m <sup>1</sup> zijn een drietal parkeergarages gelegen (Q-Park Mosae Forum, Q-Park Bassin en Vrijthof).                                                                                                                         |
| Technische voorzieningen | energie- en wateraansluiting, toilet en pantry.                                                                                                                                                                                                        |
| Bestemming               | detailhandel (branche nader overeen te komen).                                                                                                                                                                                                         |
| Opleveringsniveau        | in huidige staat, conform huurovereenkomst casco.                                                                                                                                                                                                      |



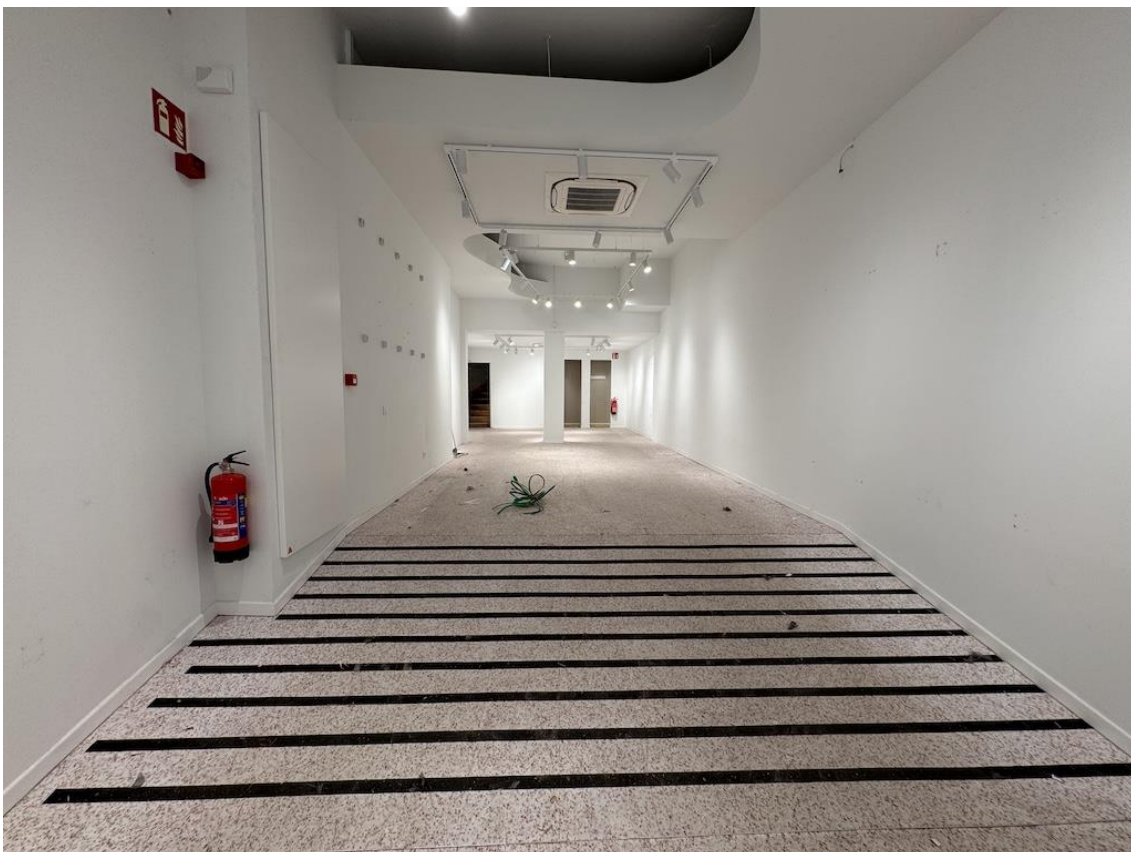
## Huurprijs

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs           | € 85.000,00 / jaar exclusief BTW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Huurtermijn         | 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen zijn bespreekbaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Huurbetaling        | per maand vooruit te voldoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| BTW-belaste verhuur | verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.                                               |
| Bankgarantie        | conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Indexering          | jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijs-indexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang. |
| Huurovereenkomst    | ROZ-contract model winkelruimte verhuurder met aanvullende bijzondere bepalingen met bijbehorende algemene bepalingen.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aanvaarding         | in overleg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

# Foto's



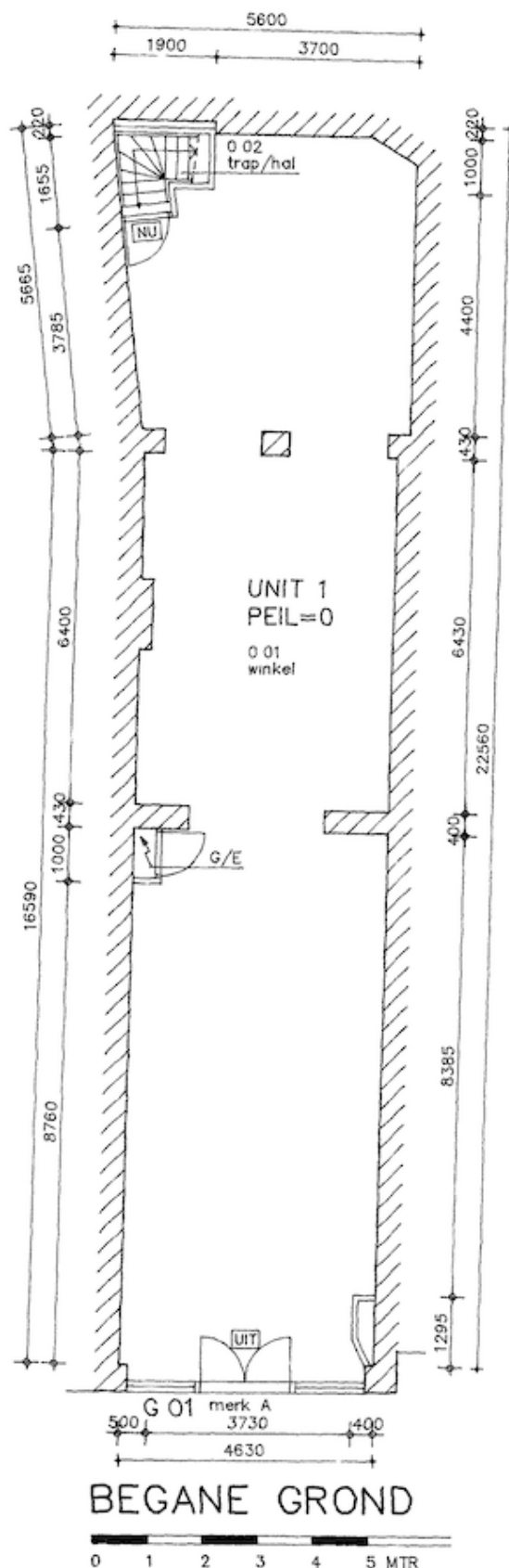
# Foto's



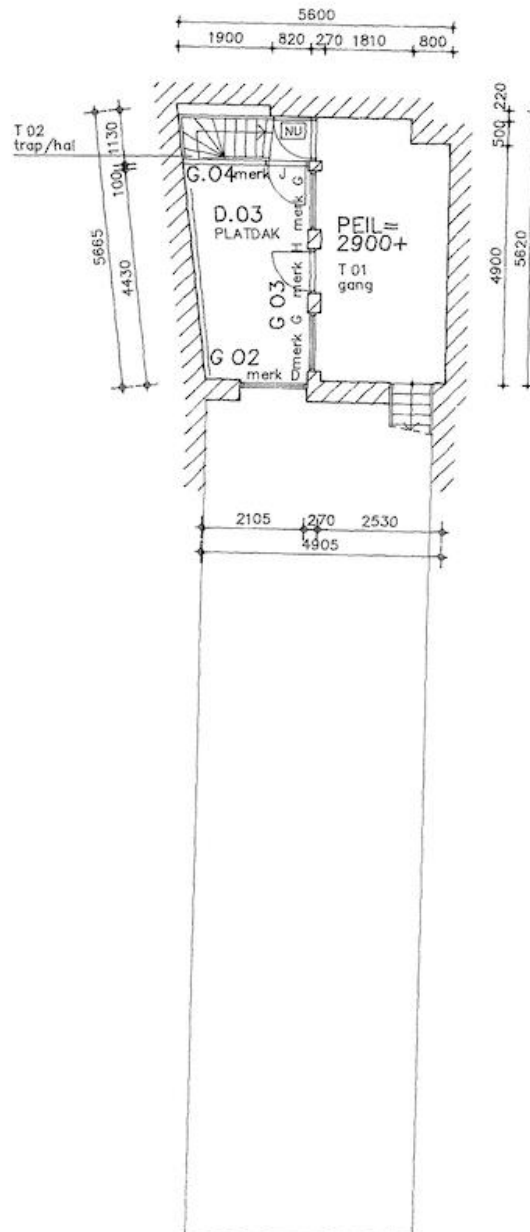
# Foto's



# Tekening begane grond



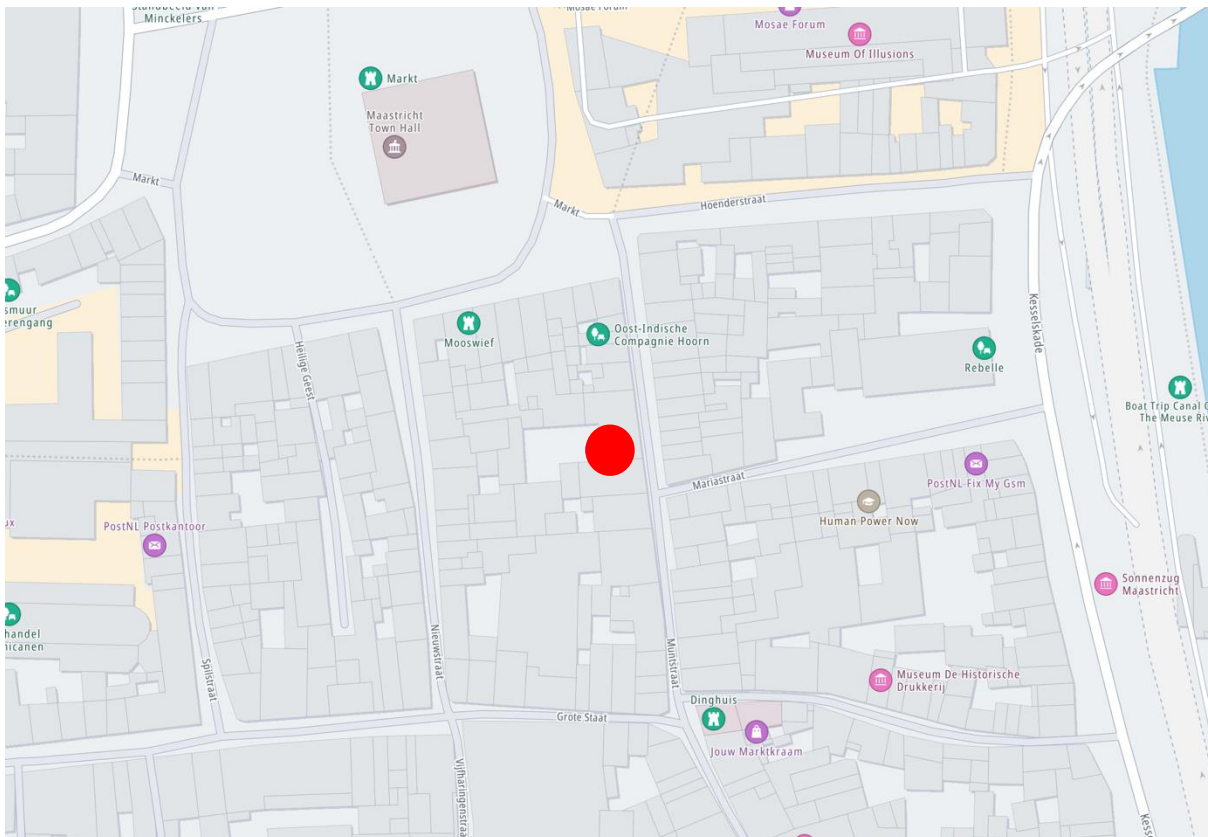
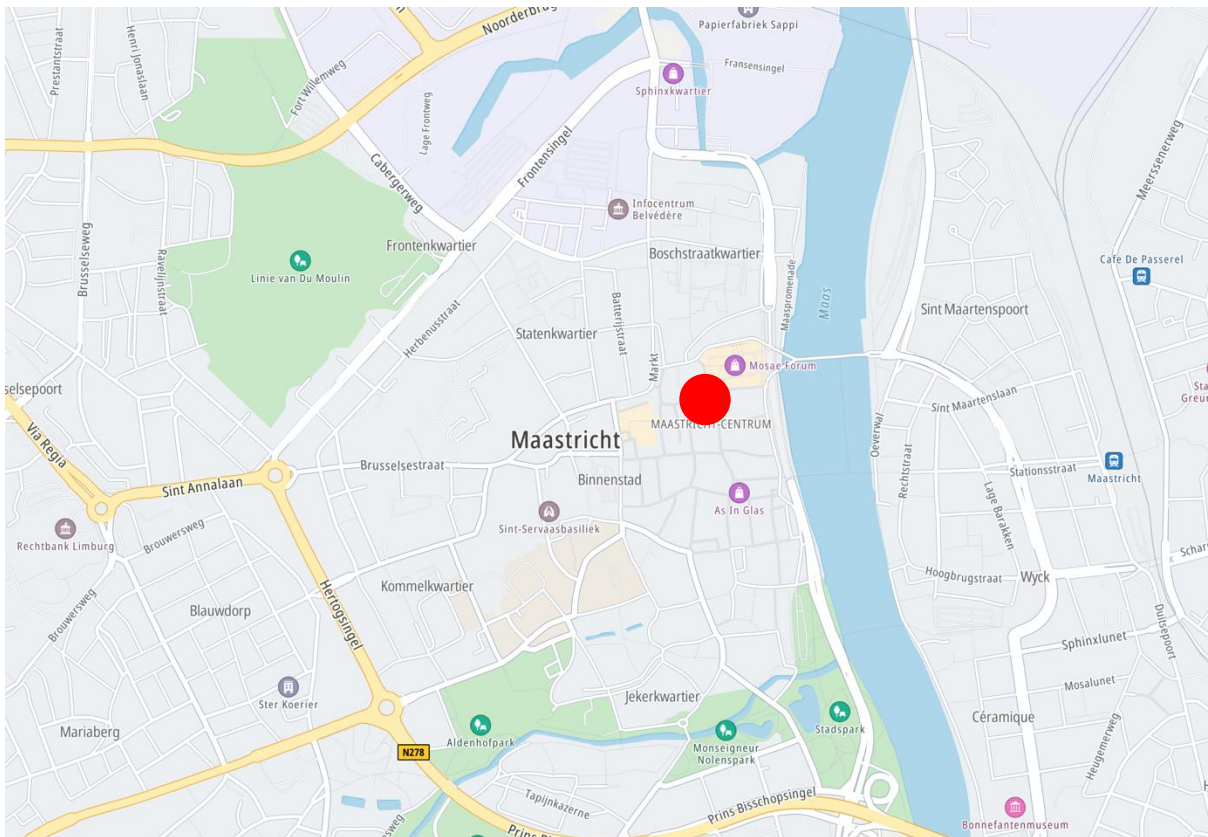
# Tekening tussenverdieping



TUSSENVERDIEPING



# Locatie



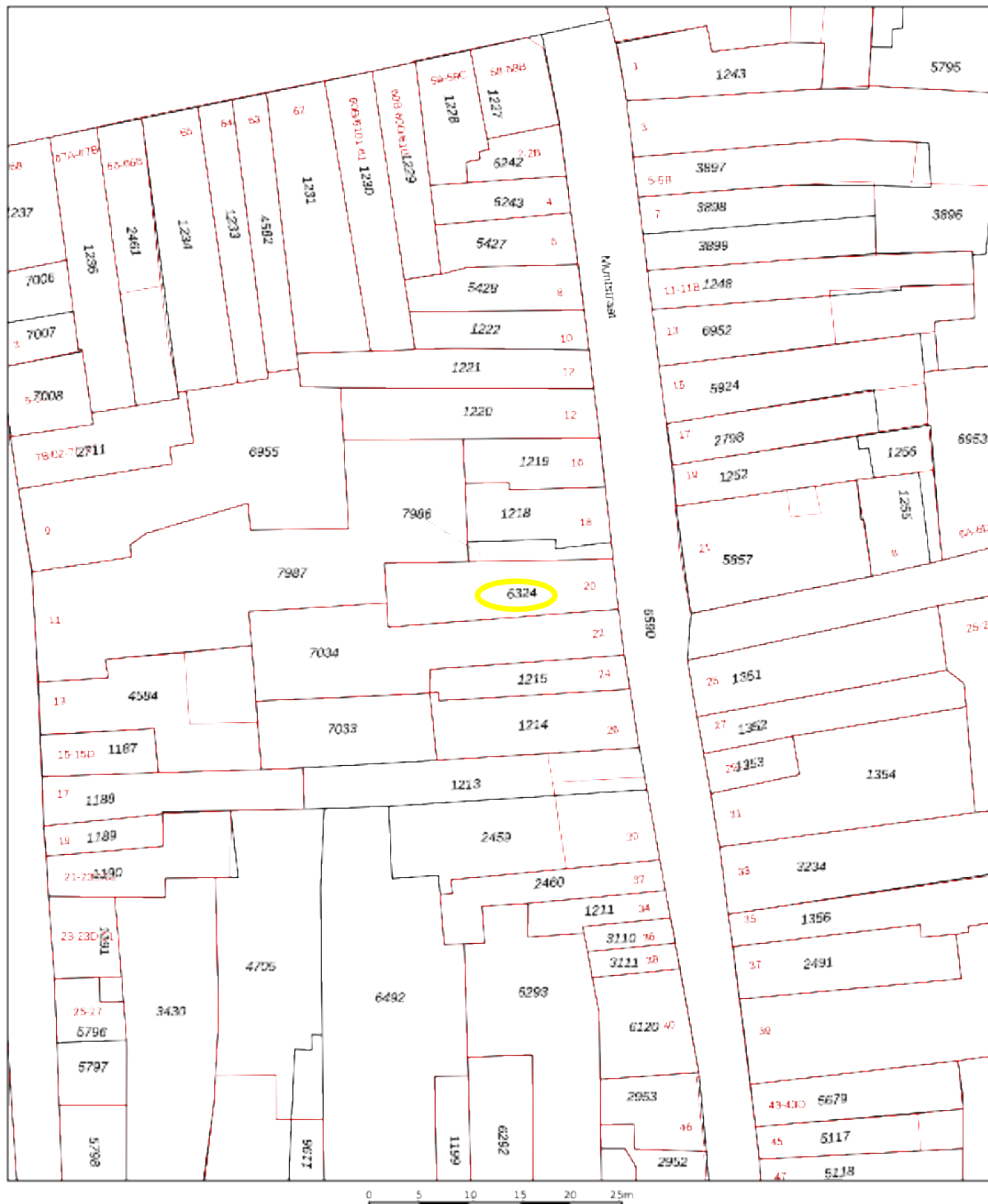
WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

## Uw referentie: SB/KN



12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorgedachte kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht  
 Sectie A  
 Perceel 6324

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eersolijnd uittreksel, geleverd op 16 juli 2025  
 De Beheerder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Wycker Grachtstraat 40  
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl  
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK



## **BEDRIJFSMAKELAARS**

\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend en geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL