

de Groot Janssen

Te Huur
Raadhuisplein 4 A, Maastricht

 **ELECTRO**
WORLD **BECKERS**



Omschrijving

ALGEMEEN

Aan het Raadhuisplein in Maastricht-Heer ligt deze winkelruimte van circa 275 m². De ruimte bevindt zich direct aan het plein, waar gratis parkeergelegenheid beschikbaar is direct voor de deur, en ligt op steenworp afstand van winkelcentrum De Leim. De bedrijfsruimte heeft een royale entree die toegang geeft tot een brede en diepe winkelvloer. Aan de rechterzijde bevinden zich een pantry, twee toiletgroepen en een kleine kantoor- of opslagruimte. Het plafond is voorzien van een systeemplafond, maar kan desgewenst worden verhoogd om extra ruimtelijkheid te creëren.

LOCATIE

Het Raadhuisplein is gelegen in het stadsdeel Heer in Maastricht, een levendige en goed bereikbare woon- en werkomgeving in het zuidoosten van de stad. Deze locatie bevindt zich nabij de Akersteenweg, een belangrijke uitvalsweg richting het centrum van Maastricht en omliggende gemeenten. De wijk kenmerkt zich door een functionele mix van wonen en werken. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig waaronder Albert Heijn supermarkt, speciaalzaken, horeca, scholen en zorgfaciliteiten. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Binnen enkele minuten zijn de A2 en A79 bereikbaar en bushaltes bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Maastricht is snel te bereiken per fiets of auto.

BESTEMMING

De enkelbestemming van het gehuurde is 'Centrum'. Meer informatie is te vinden op de website van Omgevingsloket.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met de geldende BTW.

HUURINDEXATIE

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het recente model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.





Kenmerken



Huurprijs
€ 1.500 per maand



Type object
Winkel



In units vanaf
275 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



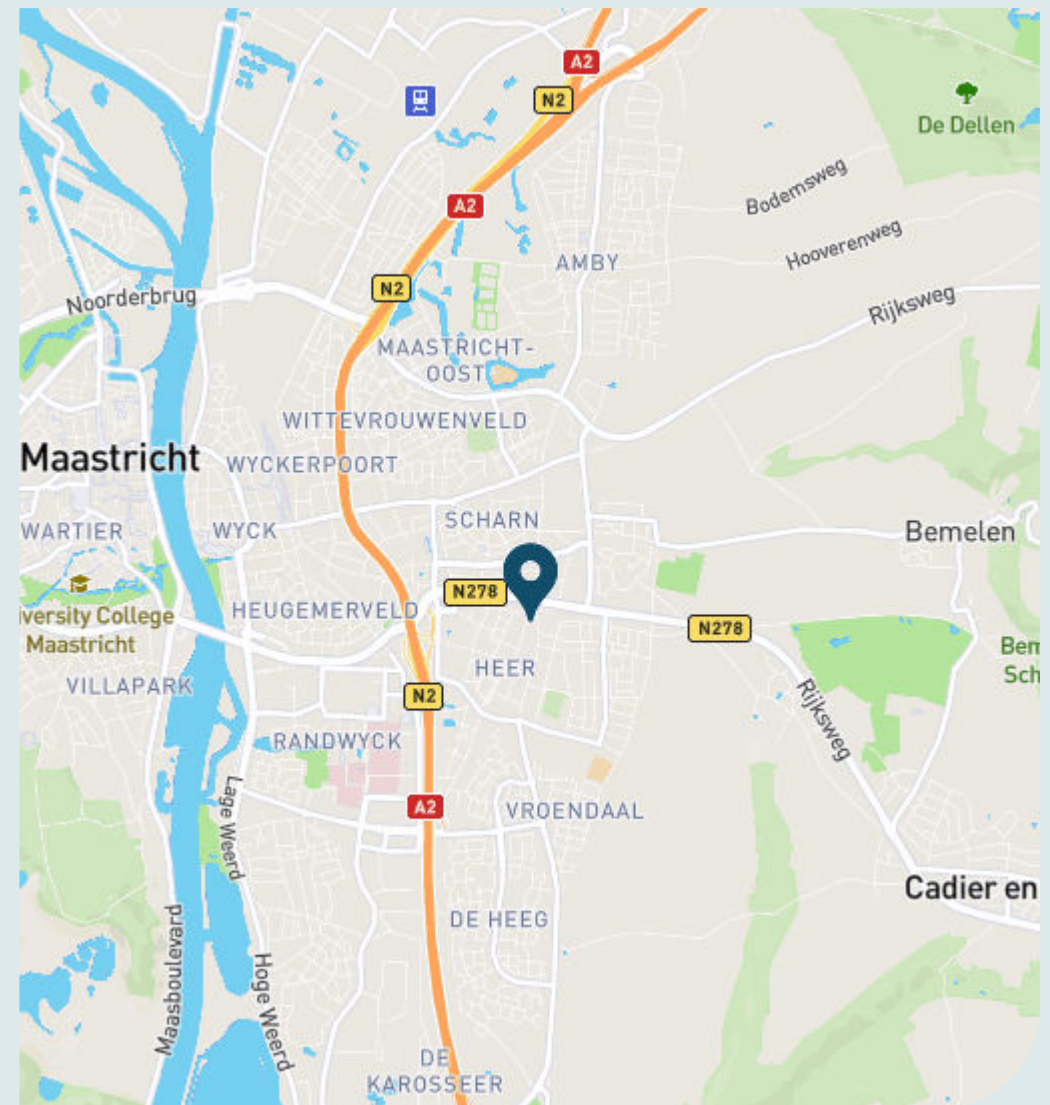
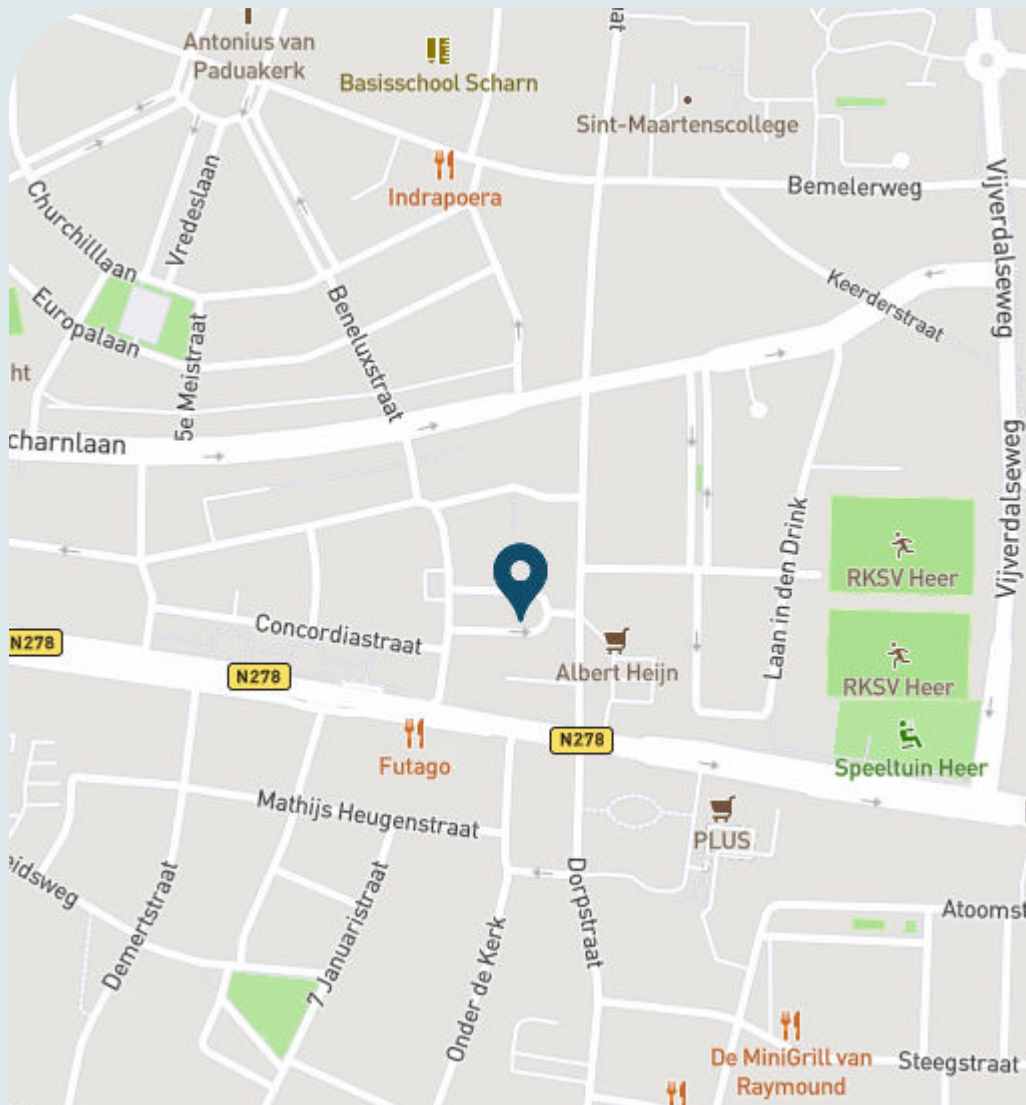
Bouwjaar
1960



[illegible]

begane grond nieuw

Locatie



Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel 1

Gemeente: Heer

Sectie: A

Nummer: 7821

Oppervlakte: 469 m²



Contact



Marc van den Berg RM

Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

06-13738895

mmm.vanden.berg@mvgm.nl



Cyril Schreurs

Vastgoedadviseur

06-83498965

chm.schreurs@mvgm.nl

Disclaimer:

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend tot algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.

