

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Graanmarkt 2, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Graanmarkt 2, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR: GRAANMARKT 2, MAASTRICHT - Winkelruimte in karakteristiek pand met opslagkelder.

Op een toplocatie in het historische centrum van Maastricht, nabij het Onze Lieve Vrouwenplein, bieden wij deze aantrekkelijke, sfeervolle winkelruimte met opslagkelder te huur aan. Met een goede zichtbaarheid en veel passanten is dit een ideale kans voor ondernemers die zich wil vestigen in een van de meest gewilde winkelgebieden van de stad. Het pand combineert historische charme met een levendige hedendaagse sfeer.

Oppervlakte

De winkelruimte heeft een vloeroppervlak van circa 45 m² op de begane grond en 35 m² magazijn/opslagruimte in het souterrain.

Ligging en bereikbaarheid

Graanmarkt 2 ligt in het historische centrum van Maastricht, in de buurt genaamd Stokstraatkwartier. De centrale ligging, dicht bij het levendige Onze Lieve Vrouweplein, trekt zowel lokale bewoners als toeristen. Deze populaire straat kent veel passage, vooral tijdens drukke toeristische periodes en in het weekend. De combinatie van een historische omgeving en een levendig publiek maakt het een ideale plek voor zaken die willen profiteren van een gunstige locatie in Maastricht.

Het Stokstraatkwartier, geldt als een uitzonderlijk gebied in het oudste gedeelte van de Maastrichtse binnenstad. In het Stokstraatkwartier zijn de mooiste boetiekjes met kleding, juwelen en bloemen, knusse pleintjes en fijne restaurants en wijnbarretjes te vinden.

PROJECTINFORMATIE

Graanmarkt 2, Maastricht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich meerdere parkeergarages. Q-Park O.L.Vrouweparking ligt het meest dichtbij; op 1 minuut lopen van het object. Eveneens zijn er diverse (betaalde) parkeerplaatsen langs de wegen rond het centrum.

Bestemmingsplan

Het object is binnen vigerend omgevingsplan Gemeente Maastricht, waarbinnen het voormalige bestemmingsplan 'Centrum (geconsolideerd (2014-08-27))' van toepassing is, bestemd als 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor: - detailhandel; - (publieksaantrekkende) dienstverlening; - kantoren met baliefunctie; - cultuur en ontspanning, met daaraan ondergeschikte horeca; - maatschappelijke voorzieningen, met daaraan ondergeschikte horeca; - consumentverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid, niet aan huis; - galeries en ateliers.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

Huurcondities

Huurprijs: € 2.400,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, gevolgd door telkens 5 optie jaren.

PROJECTINFORMATIE

Graanmarkt 2, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: in onderling overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

DISCLAIMER

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie een zo uitgebreid mogelijk beeld te geven. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

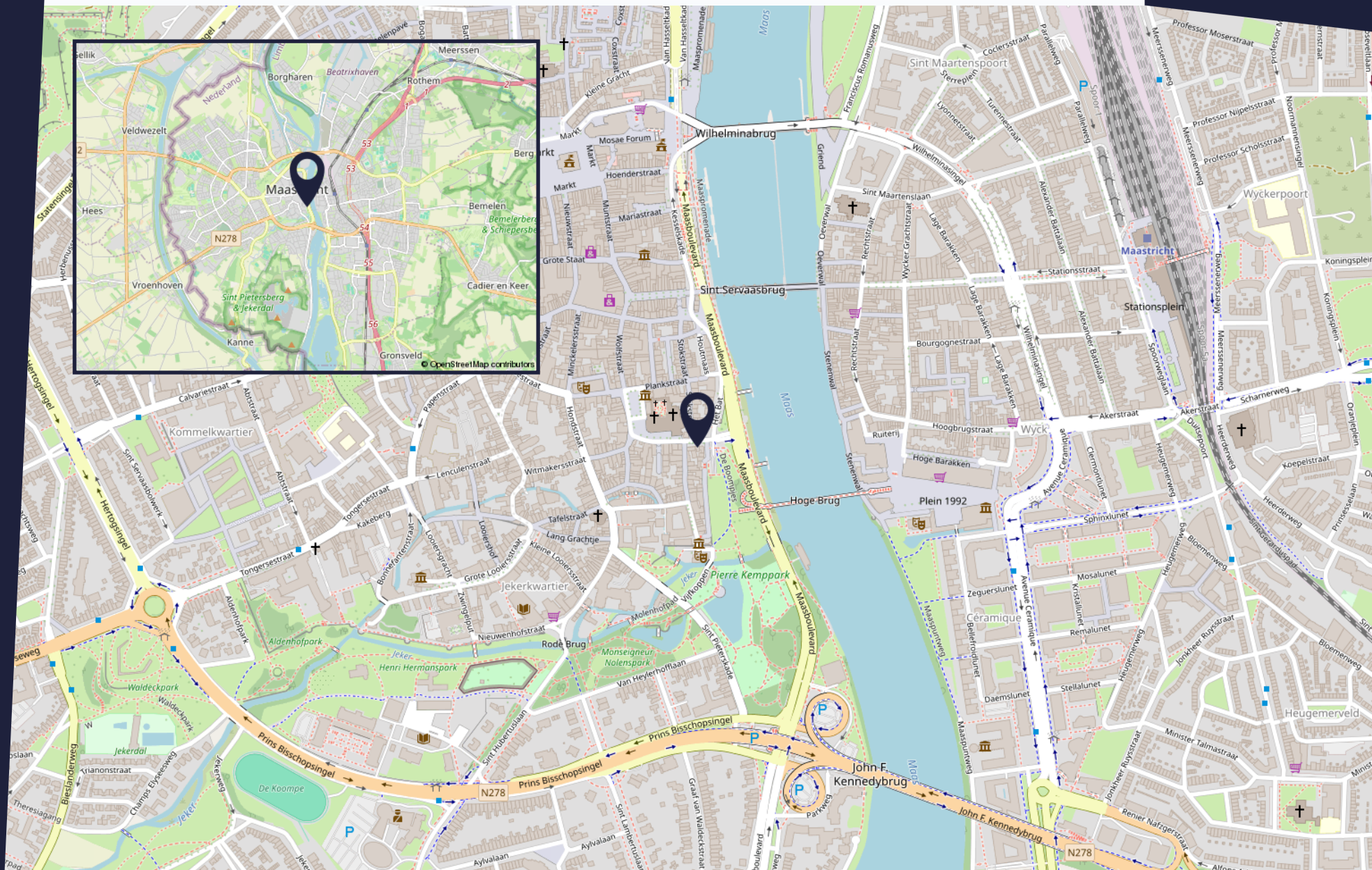
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Graanmarkt 2, Maastricht

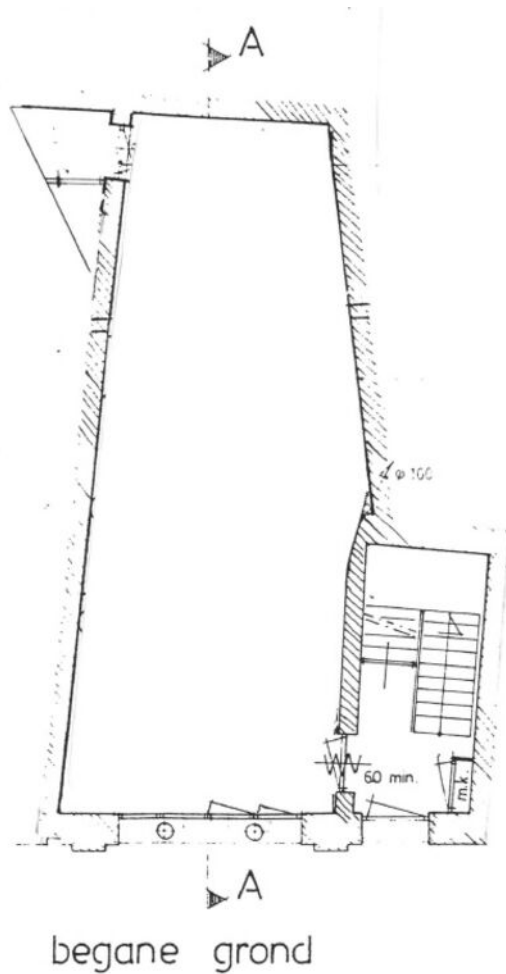
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Graanmarkt 2, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Graanmarkt 2, Maastricht









FOTOREPORTAGE

Graanmarkt 2, Maastricht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl