

TE HUUR



Glacisweg 30d + 30e,
Maastricht



de bock



No nonsense vastgoedadvies voor ondernemers



No nonsense vastgoedadvies voor ondernemers





FRUITHANDEL *Vraag op*

TEHUUR



de bock



Adres	Glacisweg 30d + 30e, Maastricht
Bouwjaar	1997
Gebruik	Retail, ambachtelijke bedrijvigheid, horeca etc.
Oppervlakte	Per unit ca. 117 m2 b.v.o.
Parkeerpl.	Voor- en achter (achterzijde in overleg)
Huurprijs	€ 2.500,- per maand, exclusief BTW en servicekosten
Aanvaarding	Per direct

Unieke Kans: Twee Hoogwaardige Retailunits te Huur aan de Glacisweg, Maastricht (Sint Pieter)!

Op zoek naar de perfecte locatie voor jouw winkel of boutique? Grijp nu deze unieke kans! Aan de Glacisweg in het geliefde Sint Pieter bieden wij twee hoogwaardige retailunits te huur aan. Een zeldzame mogelijkheid om jouw onderneming te vestigen in een van de meest gewilde wijken van Maastricht!

Waarom deze locatie?

- Topligging in het sfeervolle Sint Pieter, vlak bij het stadscentrum.
- Uitstekende zichtbaarheid dankzij de strategische ligging.
- Charmante uitstraling met een moderne afwerking en grote etalages.
- Veel passanten en een sterke lokale klantenkring.
- Onderdeel uitmaken van het lokaal boodschappencluster.
- Compacte units, volledig zelfvoorzienend en v.v. toilet/keuken/enkel gebouwgebonden installaties.

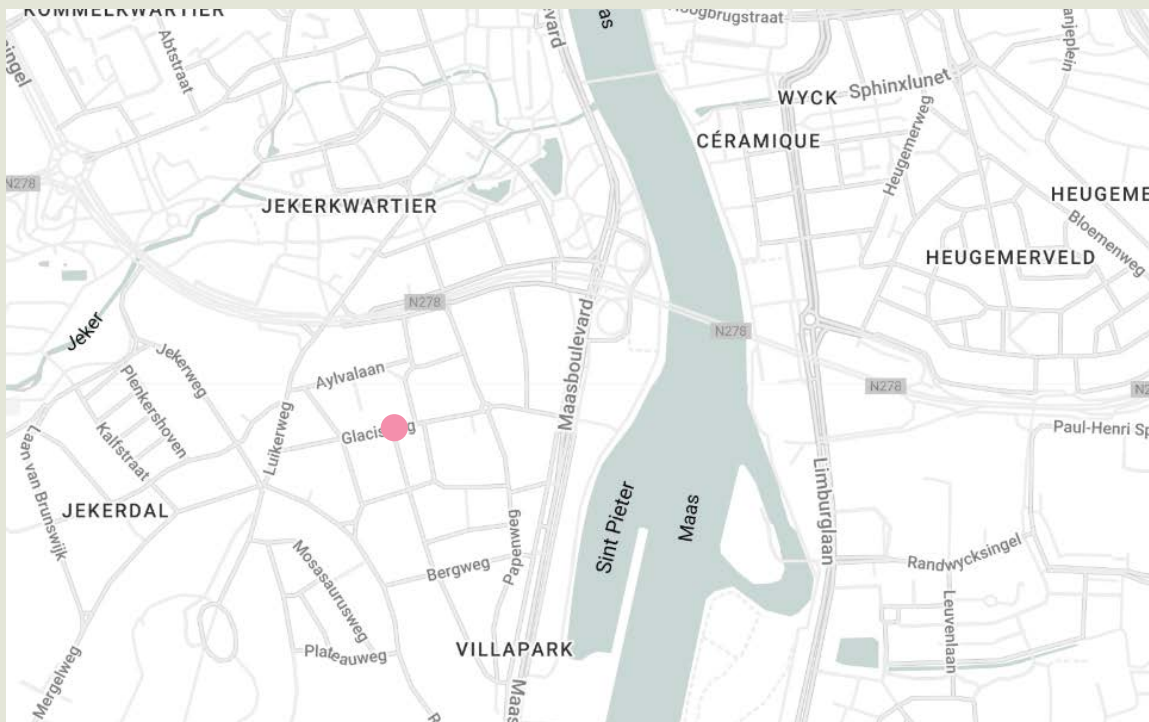


Locatie

De retailunits aan de Glacisweg zijn goed bereikbaar met eigen vervoer. Dankzij de ligging nabij de uitvalswegen biedt het een directe aansluiting op de A2 (richting Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Utrecht, Amsterdam en Luik). Daarnaast ligt de N278 in de nabije omgeving, wat zorgt voor een vlotte verbinding met andere regionale bestemmingen.

Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het Centraal Station Maastricht. Waarnaar een directe aansluiting volgt met andere steden zoals Eindhoven, Utrecht, Amsterdam en Rotterdam. Tevens vertrekken er diverse internationale treinen.



Het gebouw bestaat uit

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte (b.v.o.)
Begane grond	Glacisweg 30d	ca. 117 m2
Begane grond	Glacisweg 30e	ca. 117 m2
Totaal		ca. 234 m2

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig aan de voorzijde van de units. Het betreft hier betaald parkeren. Achter unit 30e is (in overleg) additioneel een parkeerplaats te huur.

Bestemming

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Zuidwest', vastgesteld op 12 februari 2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Centrum'. Het bestemmingsplan is opvraagbaar via ons kantoor, U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Opleveringsniveau

Als ware het casco, as-is/where-is.





No nonsense vastgoedadvies voor ondernemers





Huurgegevens

Huurprijs per unit	€ 2.500,- per maand.
Huurtermijn	5 jaar met optieperioden van 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Btw	Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
Zekerheidsstelling	Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
Indexering	De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Niet van toepassing. Iedere unit beschikt over een eigen aansluiting voor g/w/e. Verhuurder is enkel verantwoordelijk voor het casco.



Brochure

Hoewel we uiterste zorg hebben besteed aan het samenstellen van deze informatie, kunnen wij niet instaan voor de juistheid van de verstrekte gegevens en accepteren wij geen aansprakelijkheid hiervoor.

Uitnodiging

Deze informatie wordt gedeeld met meerdere personen of instanties en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en kan uitsluitend worden ingepland via ons kantoor of de makelaar. We nemen hier graag ruim de tijd voor. We waarderen het zeer als u ons binnen een week na de bezichtiging op de hoogte stelt van uw indrukken, zowel positief als negatief.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Het is vaak verstandig om een collega-makelaar in te schakelen die uw belangen behartigt tijdens het aankoop- of aanhuurproces. Als verkopend of verhurend makelaar vertegenwoordigen wij namelijk primair de belangen van de verkoper of verhuurder. Uiteraard zullen wij u goed informeren, maar tijdens de onderhandelingen staan wij tegenover u als tegenpartij.

Gunning

De verkoper of verhuurder behoudt zich het recht voor om het object toe te wijzen aan een gegadigde van zijn keuze.

Onafhankelijkheid

De Bock Vastgoedadviseurs houdt zich niet bezig met hypotheeken en verzekeringen. Daarnaast hebben wij geen samenwerkingen met financiers of verzekeraars, waardoor uw belang als klant volledig gewaarborgd blijft.

Uw eigen bedrijfsobject

Heeft u plannen om uw eigen bedrijfsobject te verkopen of verhuren? Bij De Bock Vastgoedadviseurs bent u aan het juiste adres. Neem gerust contact met ons op. Wij informeren u graag vrijblijvend over hoe wij u gedurende het gehele verkoop- of verhuurproces kunnen ondersteunen.





No nonsense
vastgoedadvies
voor ondernemers



de bock