

www.rend.nl



Grote Hoorn 4, Marum

01 Snelle feiten



Oppervlakte: 489 m² VVO
Huurprijs € 3.500,- per maand
(€86,- per m² per jaar)
Huurperiode: in overleg
Waarborgsom: 1 maand huur
Beschikbaar: per direct
Energie label: A+++
Bouwjaar: 2023



01 Informatie

Op een toplocatie in het centrum van Marum, direct naast de Lidl, vindt u dit moderne bedrijfsobject met een vloeroppervlakte van maar liefst 489 m² VVO.

De ligging is zeer gunstig: midden in het centrum van Marum, met goede bereikbaarheid en volop parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Het pand is recent gebouwd (2023) en beschikt over een energiezuinig A+++ label, mede dankzij 66 zonnepanelen en verwarming, airconditioning en warmtepompinstallatie. De huurprijs bedraagt € 3.500 per maand exclusief btw, met een huurperiode in overleg. De zekerheidsstelling bedraagt een waarborgsom van 1 maanden huur plus B.T.W.

Een ideale kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruim, modern en centraal gelegen bedrijfsobject in een levendig dorpscentrum.

04 Bestemming

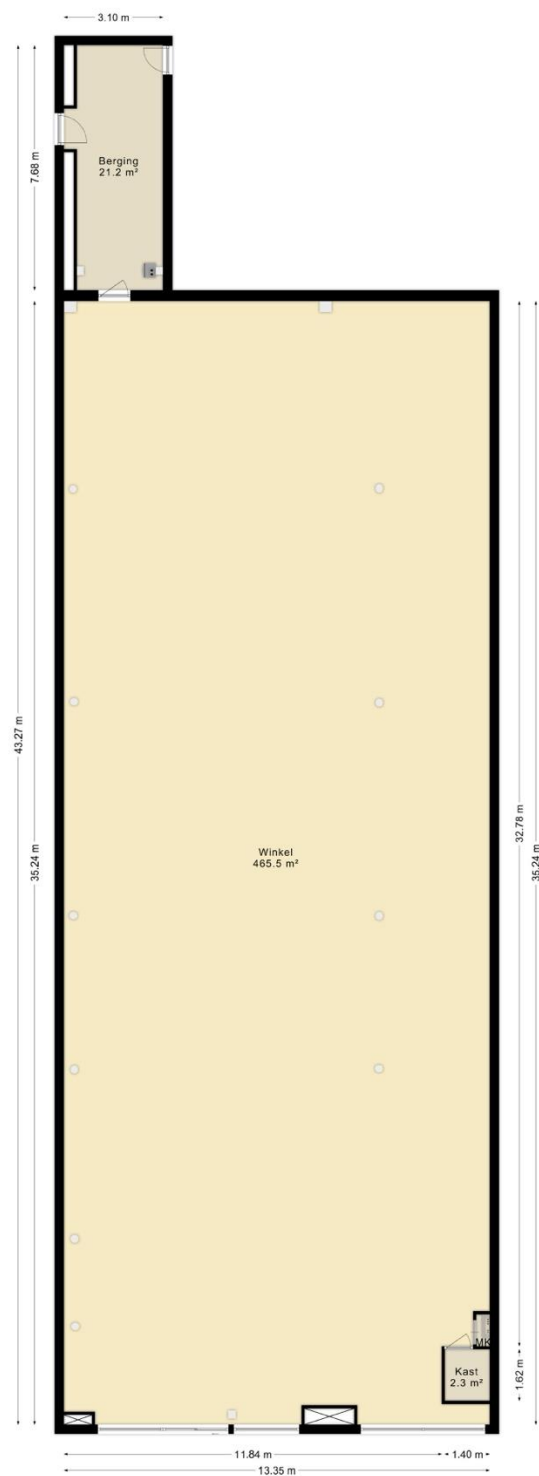
Centrum. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van:

- detailhandel, met uitzondering van perifere detailhandel;
- dienstverlening;
- horecabedrijven van categorie 1;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen.



05

Plattegrond







Contactgegevens REND:

Druifstreek 72
8911 LH Leeuwarden

T: 058 7 600 600

E: info@rend.nl

www.rend.nl | KVK 77101901

Uw bezit, onze zorg

