

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



WILLEM-ALEXANDERSTRAAT 39
MIERLO

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Voor u ligt de brochure met informatie over het object aan Willem-Alexanderstraat 39 te Mierlo. U vindt hierin foto's, een omschrijving, plattegronden, de bestemming, kadastrale kaart en de situering.

Op deze wijze krijgt u een goede eerste indruk van het object. Voor vragen of een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.

Richard Rooijackers

06 37 45 85 65

richard@heuvel.nl

Kenmerken

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Bouwjaar | 1993 |
| Oppervlakte: | circa 366m ² |
| In units vanaf: | circa 165m ² |
| Frontbreedte: | circa 16,50m |

Bijzonderheden

- Energielabel: A.
- Gelegen in het centrum van Mierlo.
- Gratis parkeergelegenheid.



MIDDEN IN CENTRUM MIERLO WORDT DEZE RUIME, COMMERCIEËLE
RUIMTE AANGEBODEN VOOR VERHUUR.

Huurprijs € 3.350,= excl. BTW per maand.

Aanvaarding in overleg

Willem-Alexanderstraat 39, Mierlo.

MIDDEN IN CENTRUM MIERLO WORDT DEZE RUIME, COMMERCIËLE RUIMTE AANGEBODEN VOOR VERHUUR.

Het object bevindt zich tegenover publiekstrekker Lidl en in de nabije omgeving zijn o.a. diverse winkels, de keurslager en een aantal lunchtenten aanwezig.

OPPERVLAKTEN

Commerciële ruimte: circa 309m²;

Magazijn: circa 57m²

Totaal: circa 366m²

PARKEREN:

Voor het object is voldoende gratis parkeergelegenheid.

MIERLO IN CIJFERS:

- ca. 5.000 woningen;

- ruim 11.000 inwoners;

VOORZIENINGEN:

Systeemplafond met LED en TL-verlichting

Tegelvloer

2x Toiletruimte

Keukenblok;

Meterkast voorbereid op splitsen in twee units;

Veiligheidsrolluik aanwezig

Elektrische schuifdeur entree.

FRONTBREEDTE:

Circa 16,50m.

BESTEMMING:

Ter plaatse geldt de beheersverordening "Beheersverordening Centrum Mierlo"

Het object heeft hierbij de bestemming: Detailhandel, Kantoor en Wonen"

Binnen deze bestemming is toegestaan:

Kantoren,

Detailhandel,

Dienstverlening

Aan detailhandel ondergeschikte horeca.

HUURGEGEVENS

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurprijs geheel:

€ 3.350,= per maand excl. BTW.

In units:

Op aanvraag.

Huurtermijn:

In overleg.

Bijkomende kosten:

Levering energie;

Levering water;

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Opleveringsniveau:

In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht worden welke de opleveringstoestand van het gehuurde weergeeft.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Van toepassing.

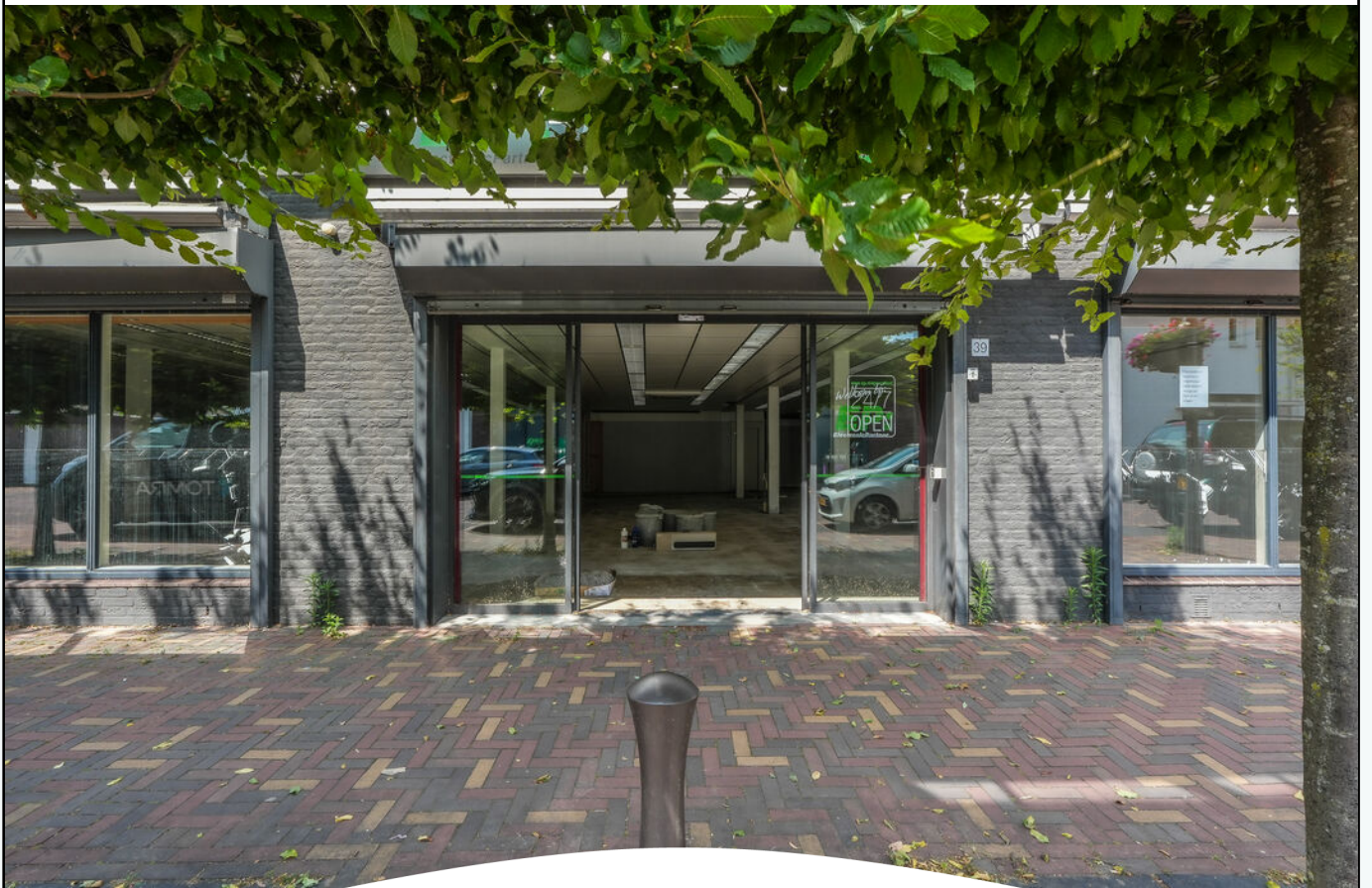


WILLEM-ALEXANDERSTRAAT MIERLO





WILLEM-ALEXANDERSTRAAT MIERLO





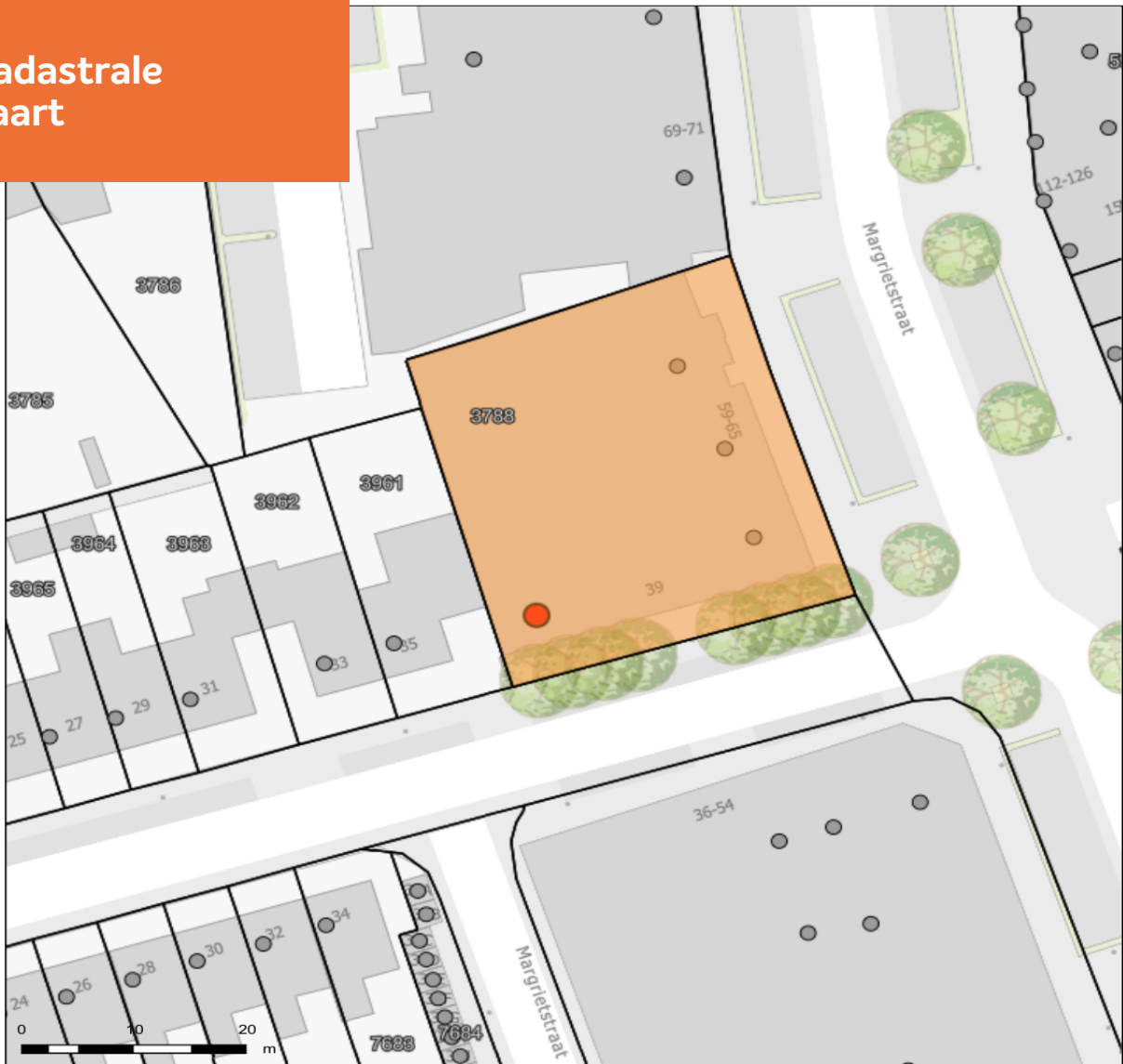
WILLEM-ALEXANDERSTRAAT MIERLO





WILLEM-ALEXANDERSTRAAT MIERLO

Kadastrale kaart



**Willem
Alexanderstraat 39, Mi**

Auteur: Adriaan van den
Heuvel bedrijfsmakelaars
Datum: 19-6-2025

Schaal: 1: 516

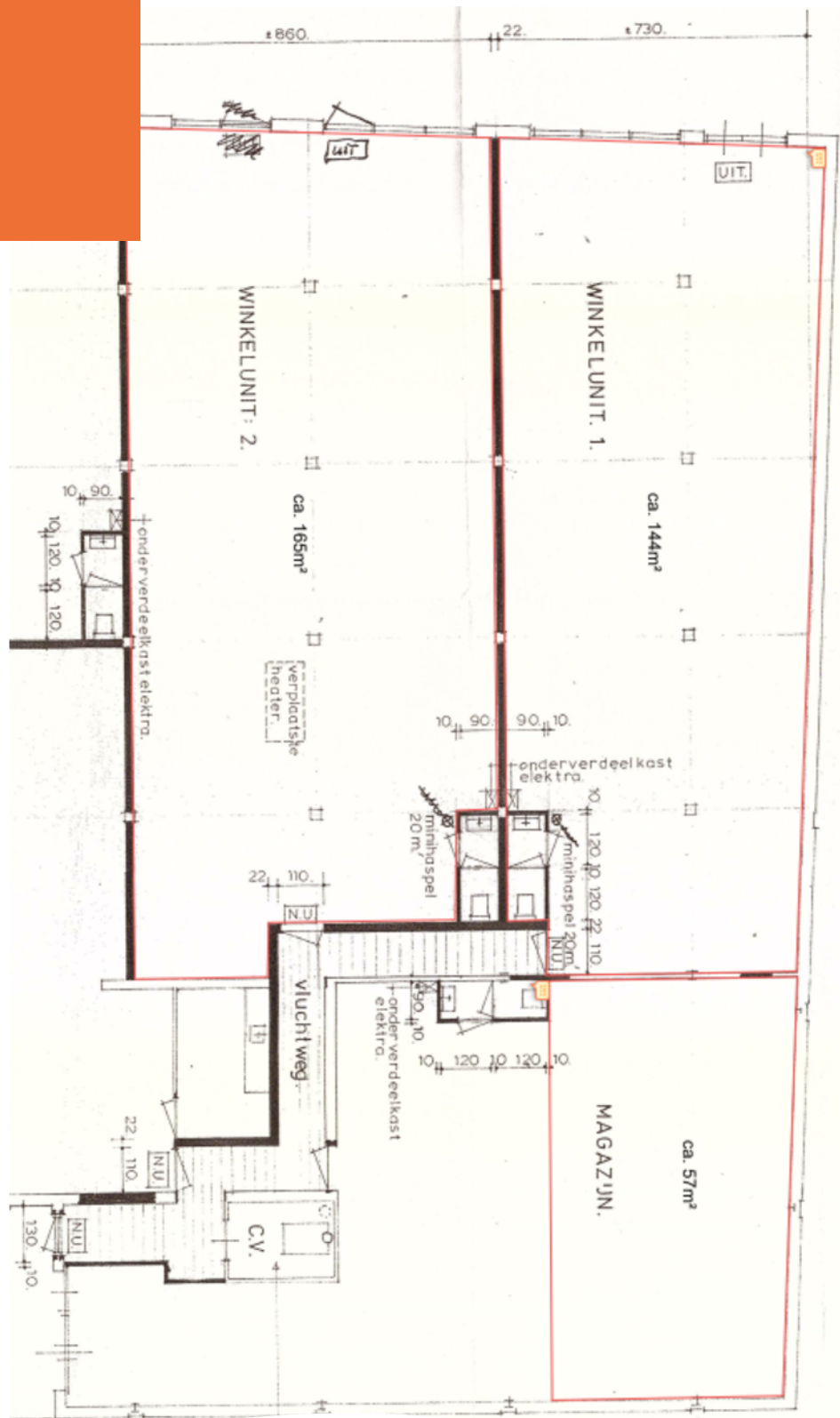


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

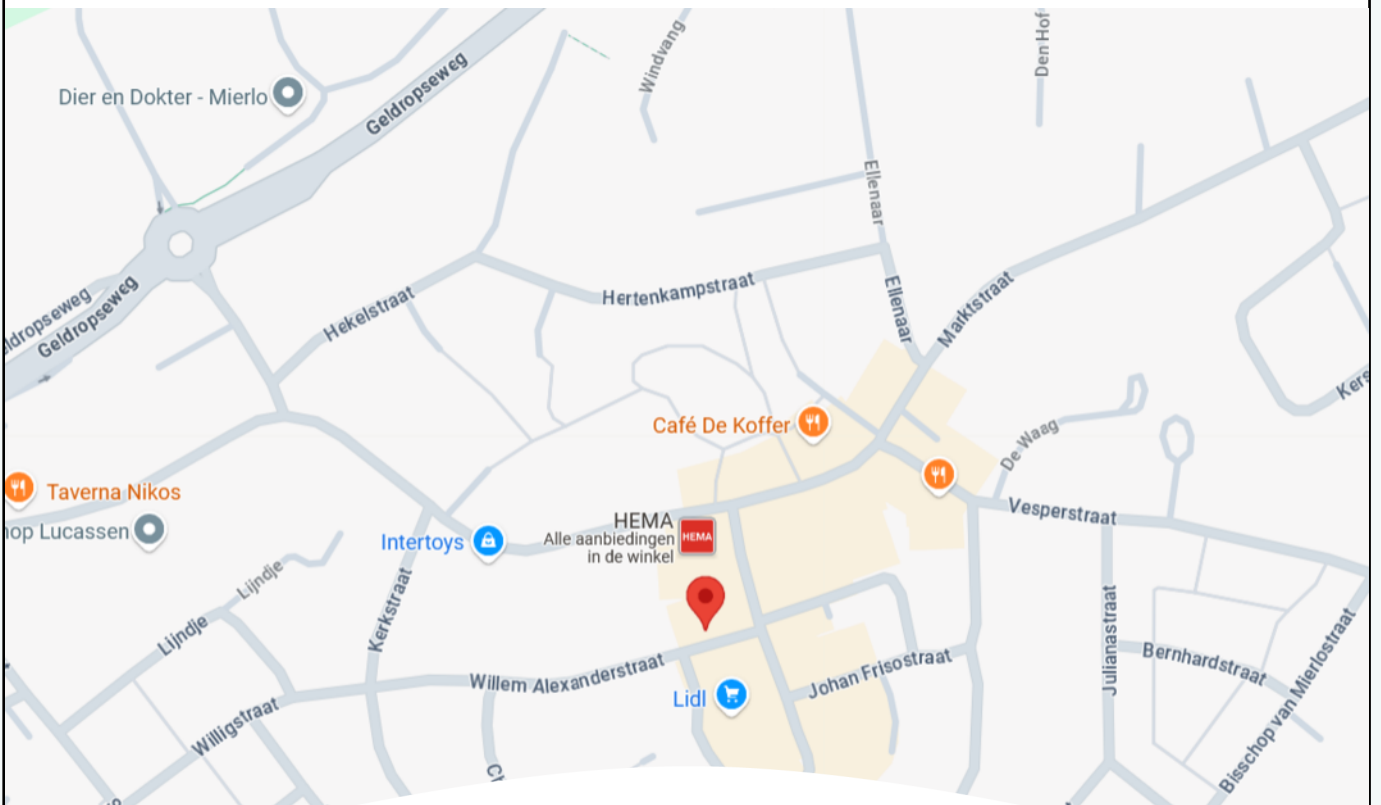
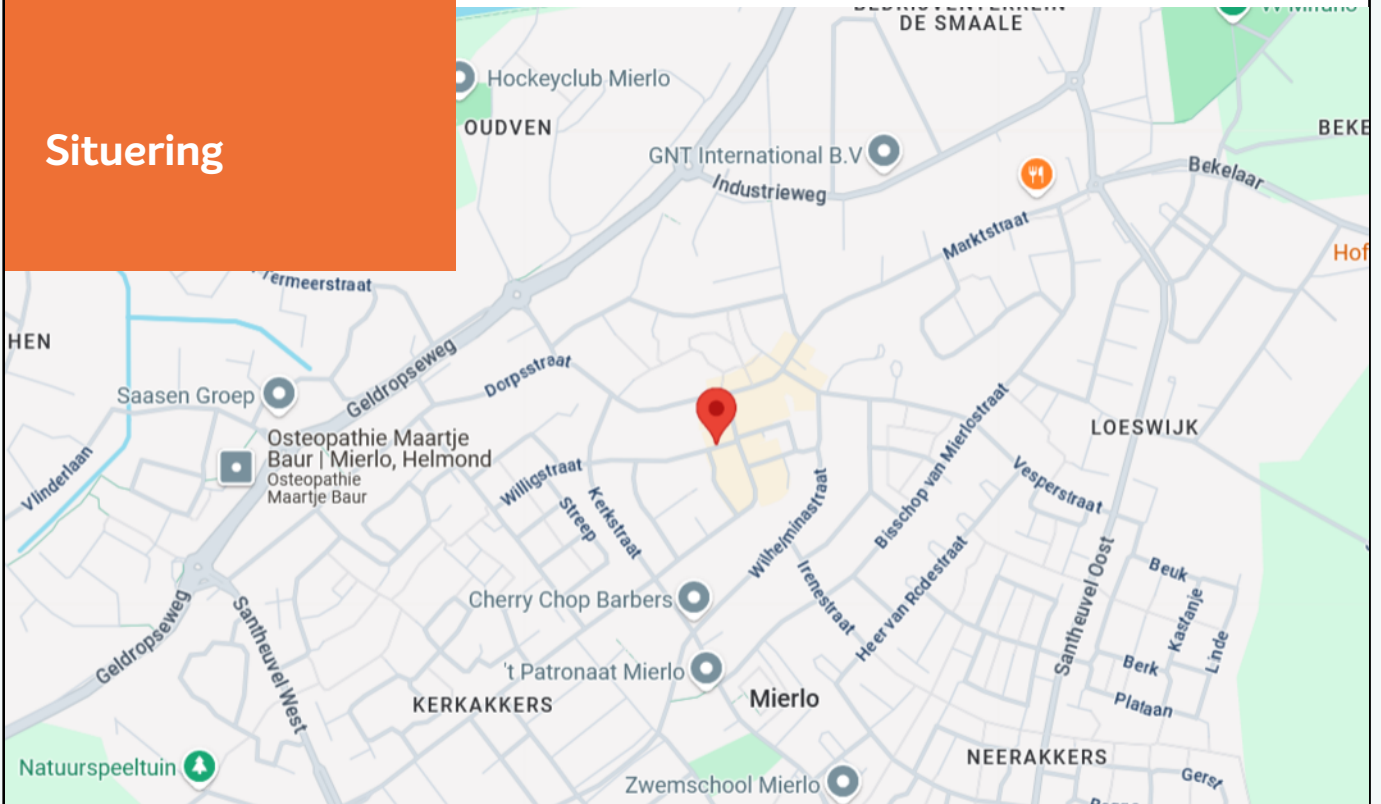
De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Plattegrond



Situering



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL MAKELAARS EN ADVISEURS SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG VASTGOED

Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is, naast wonen en agrarisch / landelijk vastgoed, gespecialiseerd in bedrijfsonroerend goed. We zijn hierin een professioneel en ambitieus kantoor met een nononsens karakter en een brede dienstverlening.

We werken voor zeer diverse opdrachtgevers, van eenmanszaken tot internationale bedrijven. Met onze langjarige ervaring en allround vastgoed expertise brengen wij telkens weer succesvolle transacties tot stand en bewijzen wij onze toegevoegde waarde voor onze opdrachtgevers.

Ons werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden Limburg. Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs is lid van de vakgroep Bedrijfs Onroerend Goed (BOG) van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en onze bedrijfsmakelaars zijn gecertificeerd door Stichting VastgoedCert.

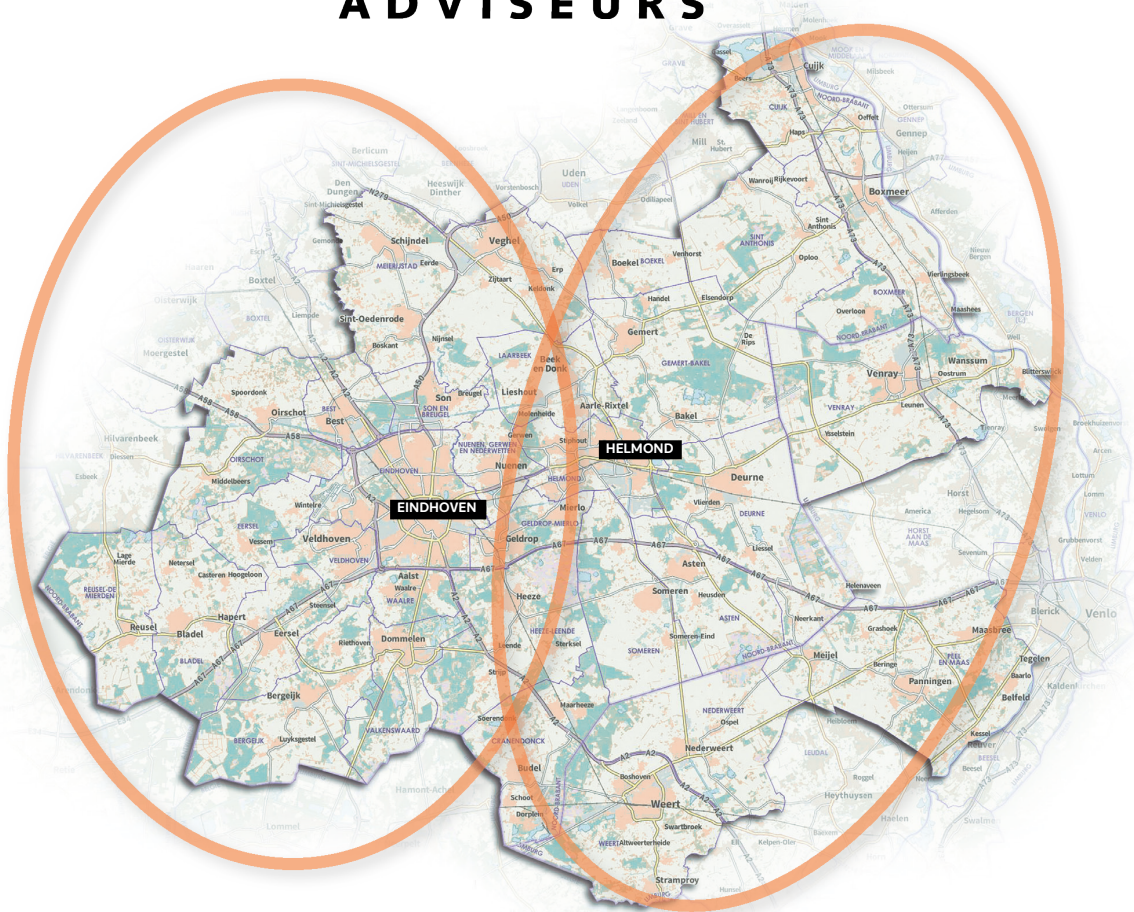
U kunt ons kantoor inschakelen voor o.a.:

- Verkoop / aankoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verhuur / aanhuur van bedrijfsmatig vastgoed
- Taxaties (voor alle voorkomende doeleinden)
- Huurprijsherziening
- Consultancy (o.a. bij projectinitiatie, marktonderzoek, huisvestingadvies e.d.)
- Advisering bij herontwikkeling en verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij onteigening
- Advisering bij planschade en nadeelcompensatie
- Advisering bij vastgoedbeleggingen



ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U