



Margrietstraat 71
Mierlo

TE HUUR

COMMERCIEËLE RUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het centrum van Mierlo en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 175 M²



PROMINENTE HOEKLOCATIE



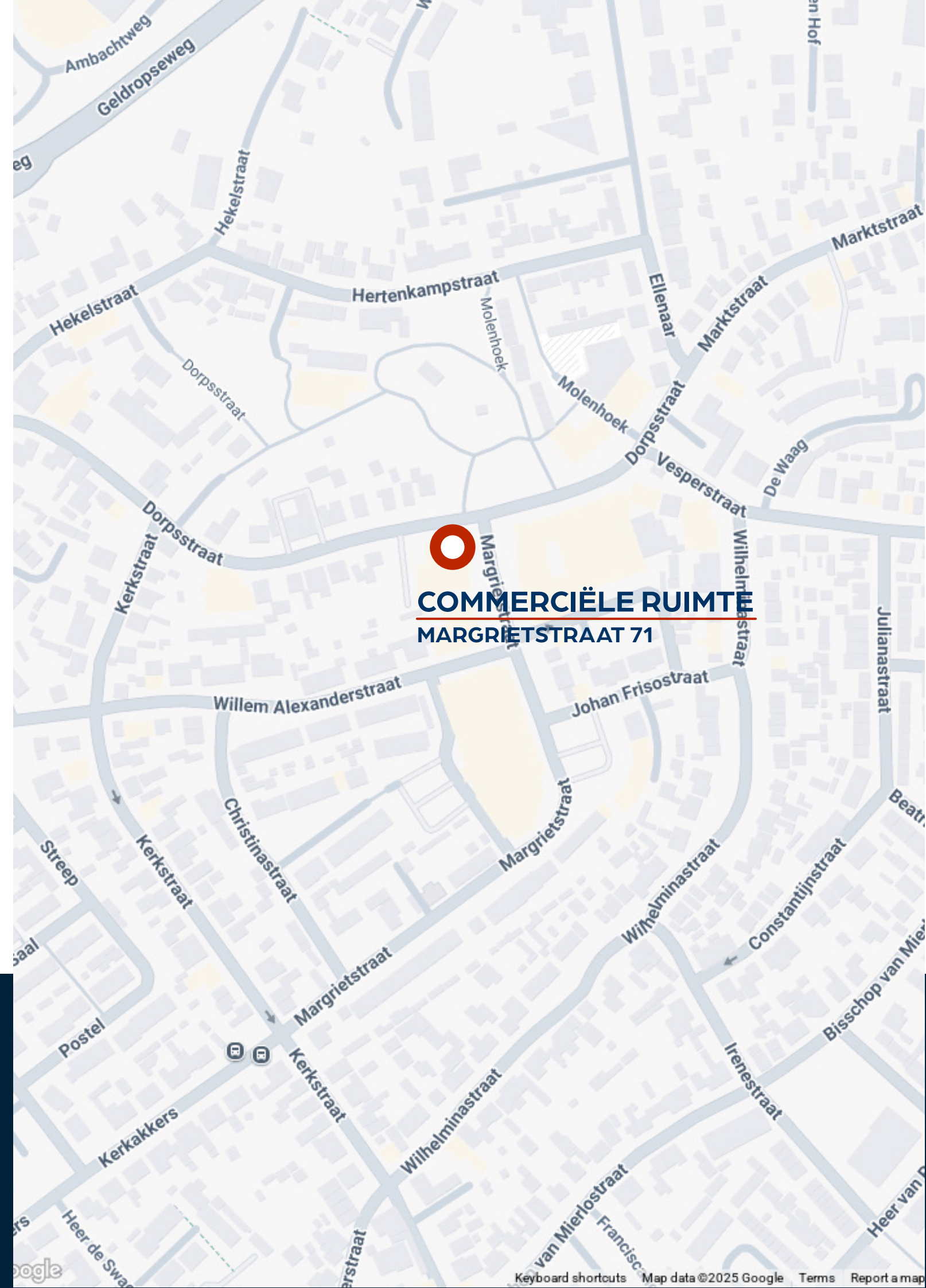
GRATIS PARKEREN

LOCATIE

Deze voormalige Rabobank ligt op een prominente hoeklocatie Dorpstraat/Margrietstraat in hartje centrum van Mierlo. De buurman van het object betreft de Hema en tegenover, aan de Dorpstraat, zijn onder andere Plus supermarkt en Bruna gesitueerd. Het onlangs gerenoveerde winkelcentrum Den Binnen is ook aan de Margrietstraat gelegen, met onder ander de Albert Heijn en Lidl supermarkt. Het centrum van Mierlo kenmerkt zich als een compact boodschappencentrum, goed bereikbaar, uitstekende parkeervoorzieningen en kent een volledig winkelaanbod. De gemeente Mierlo telt een kleine 15.000 inwoners. Ook de inwoners van het op steenworp afstand gelegen Brandevoort, komen hier hun dagelijkse boodschappen doen.

PARKEREN

Zowel direct voor de deur aan de Margrietstraat, als aan de achterzijde van het object zijn gratis parkeerplaatsen voorhanden; in het gehele centrum van Mierlo is overigens voldoende parkeergelegenheid.





OBJECT

De rechthoekige commerciële ruimte ter grootte van circa 175 m² bvo is op dit moment nog ingericht als kantoor (ex-Rabobank), maar kan zowel dienst doen als winkelruimte en/of als commerciële ruimte ten behoeve van dag-horeca. De entreepartij aan de Margrietstraat is voorzien van automatische deuren en een tochtsluis. Aan de achterzijde bevinden zich de aansluitingen voor het keukenblok en de toiletten. Aan de zijkant van het pand bevindt zich de personeelsingang/expeditiedeur. De hoeklocatie met haar vele raampartijen geeft het object een enorme attentiewaarde met een hoogwaardige uitstraling.

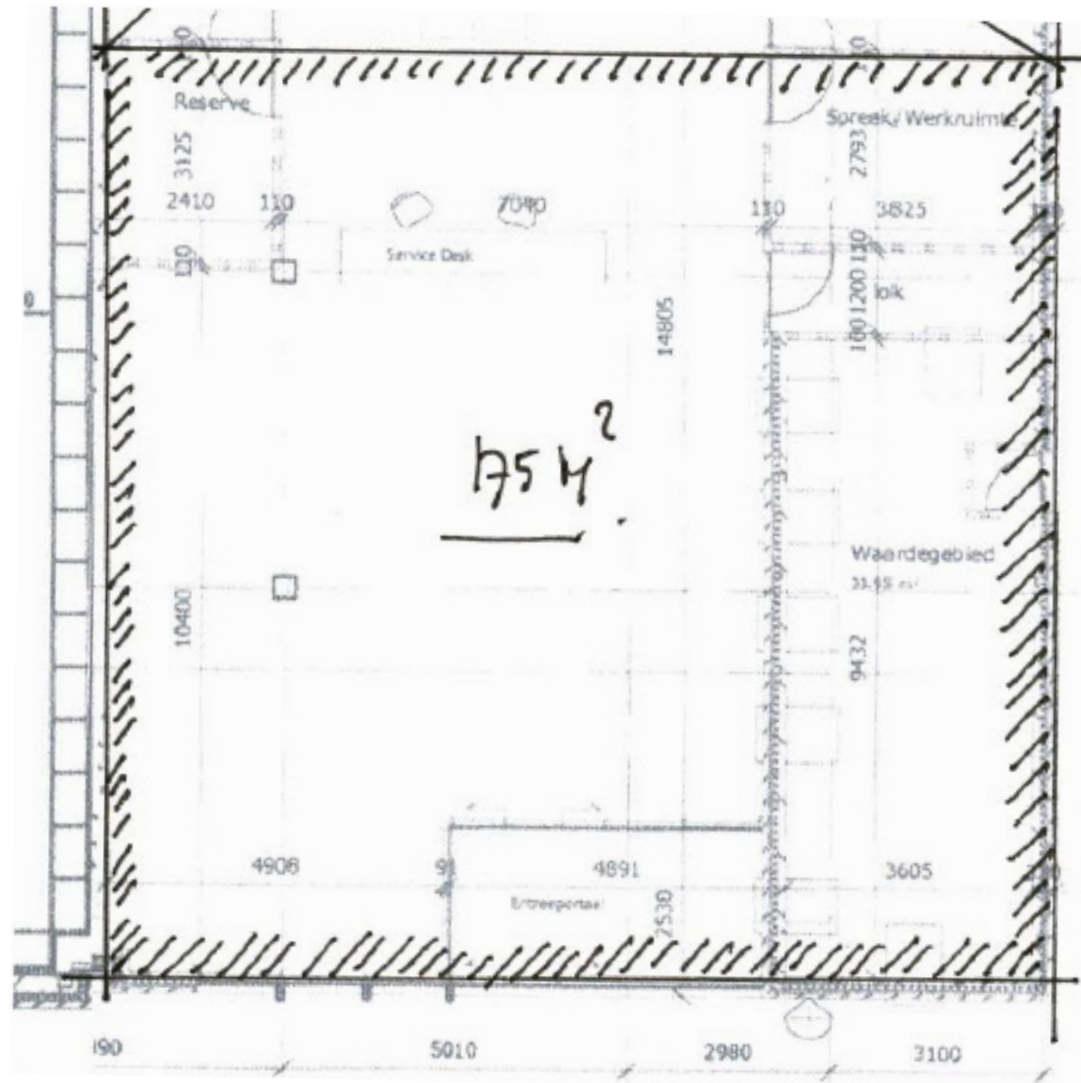


OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige staat inclusief alle aanwezige installaties opgeleverd. Huurder is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van deze installaties. Alle binnenwanden zijn eenvoudig te verwijderen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 150 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS