



Huurprijs € 1.650,- per maand

Helmstraat 55 A
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.650,- per maand
Hoofdfunctie	Winkelruimte/ praktijkruimte
Oppervlakte	88 m ²
Frontbreedte	4.038 cm
Welstandsklasse	A2
Detailhandel	Ja
Voorzieningen	Centrale verwarming, systeemplafonds met tl-verlichting
Huurprijs inclusief	Gas, water en elektra
Huurprijs exclusief	BIZ kosten

Omschrijving

In het centrum van Mijdrecht gelegen winkelruimte met een gebruiksoppervlakte van ca. 88 m².

De ruimte is gelegen op een A2-locatie, in een zijstraat van de Dorpsstraat: de belangrijkste winkelstraat van Mijdrecht met een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

Indeling

Aan de voorzijde bevindt zich een brede glazen pui met daarachter een royale ontvangstruimte. Links van de entree is een halfronde wand geplaatst met daarachter een praktijkruimte voorzien van een keukenblok en daglichttoetreding.

Vanuit de ontvangstruimte is toegang tot:

- Een kantoor met open verbinding
- Een multifunctionele ruimte met pantry en aangrenzend toilet
- Een afgesloten ruimte geschikt als opslag of kleine behandelkamer

Dankzij de aanwezige verwarming en lichtstraten is de ruimte comfortabel en licht.

Locatie

De Helmstraat is een zijstraat van de Dorpsstraat en ligt in het winkelgebied van Mijdrecht. In de directe omgeving bevinden zich zowel lokale ondernemers als landelijke winkelketens. Ook zijn er diverse horecagelegenheden op loopafstand aanwezig.

Gebruiksmogelijkheden

De ruimte is geschikt voor uiteenlopende functies, waaronder:

- Praktijkruimte
- Kantoor
- Schoonheidssalon
- Dienstverlening
- Detailhandel (binnen de kaders van het bestemmingsplan). Horeca is niet toegestaan

De ruimte is thans in gebruik als tandprothetische praktijk en kan direct in gebruik genomen worden.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 1.650,- per maand
- Voorschot gas, water en elektra: € 180,- per maand
- Huurovereenkomst: ROZ-model winkelruimte of kantoorruimte 2025 (afhankelijk van gebruik)
- Huurtermijn: nader overeen te komen
- Aanvaarding: in overleg
- Zekerheidsstelling: bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI, CBS). De eerste indexering vindt plaats één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst
- Verzekeringsopslag: afhankelijk van de branche mogelijk van toepassing

Parkeren

In het centrum van Mijdrecht geldt een blauwe zone. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Voor lang parkeren is er een grote parkeerplaats aan de Rondweg.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen bestemmingsplan 'Dorpskernen' van de Gemeente De Ronde Venen, functieaanduiding 'Centrum – bedrijf tot en met categorie 2'. Toegestane functies zijn onder meer:

- Detailhandel (beperkt, supermarkten uitgesloten)
- Dienstverlening
- Maatschappelijke voorzieningen
- Kantoren

Nadere informatie is verkrijgbaar via het Omgevingsloket van de gemeente.

Vereniging van Eigenaars

Het object maakt deel uit van een appartementencomplex met twee bovenwoningen en drie commerciële units. De overige units zijn in gebruik als mondhygiënepraktijk en tandprothetische praktijk.

- Gas, water en elektra worden gezamenlijk geleverd.
- Onderhoud van installaties komt voor rekening van de huurder.

Verzekeringsopslag

Afhankelijk van de branche mogelijk van toepassing.

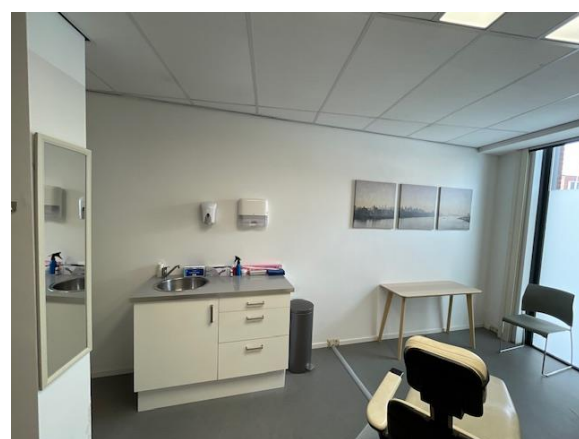
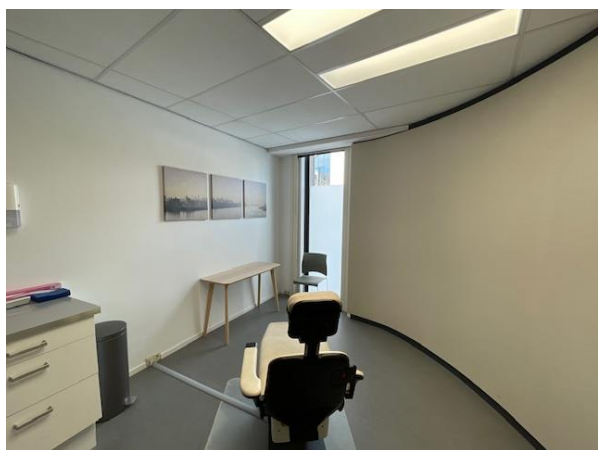
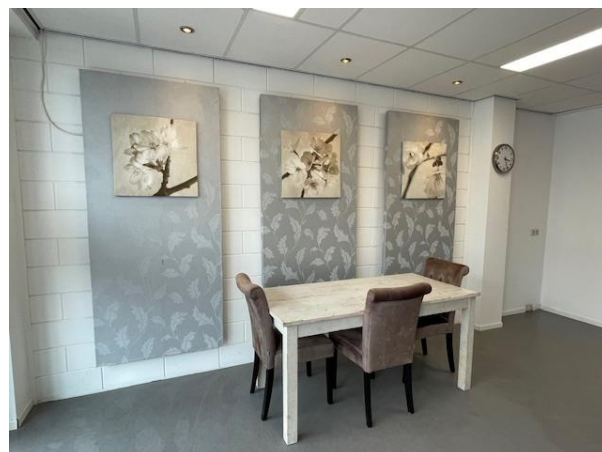
Omgeving

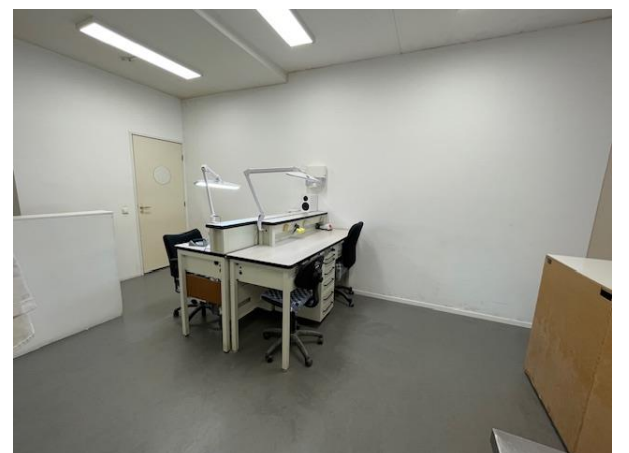
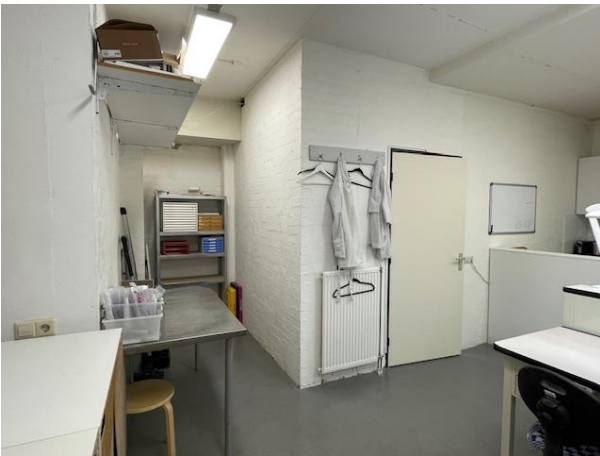
De gemeente De Ronde Venen ligt centraal tussen Amsterdam en Utrecht en telt ruim 45.000 inwoners verdeeld over acht dorpskernen. Mijdrecht is de grootste kern en vormt het economische hart van de gemeente. Het centrum biedt een mix van winkels, horeca en voorzieningen.

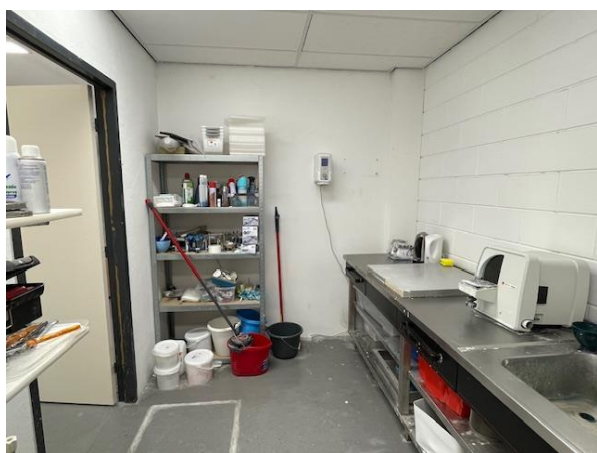
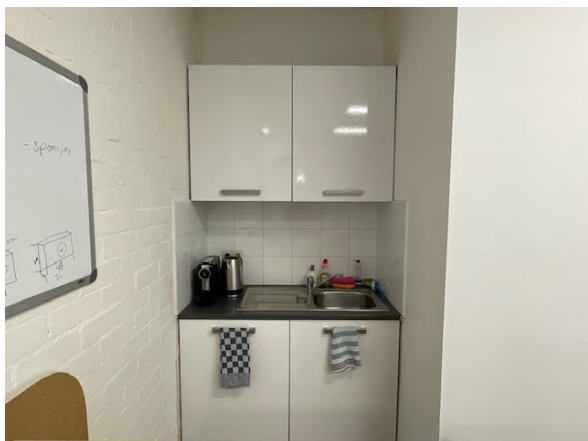
Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan onjuistheden of onvolledigheden kunnen echter geen rechten worden ontleend. Plattegronden en maatvoeringen zijn indicatief.

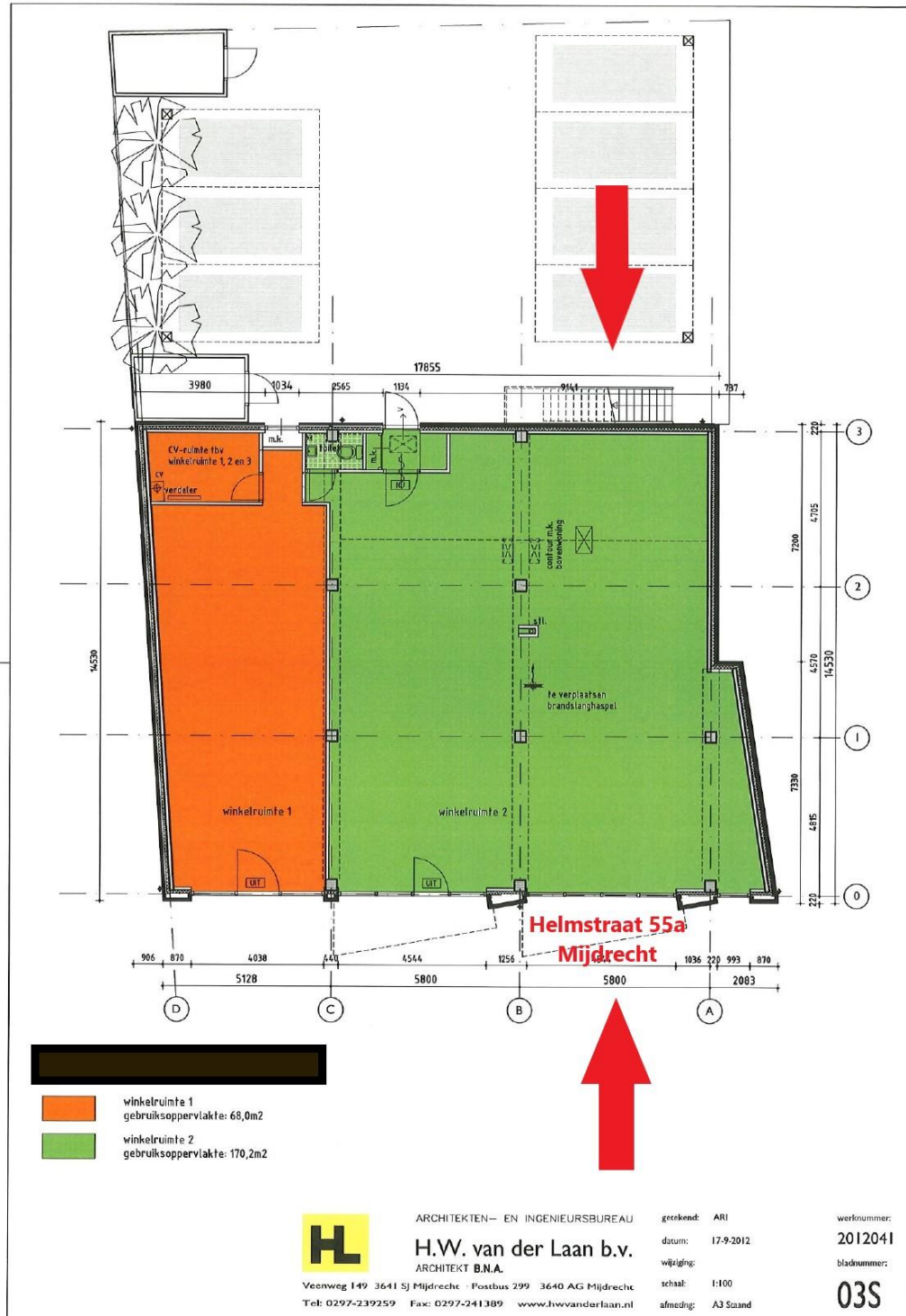
Foto's



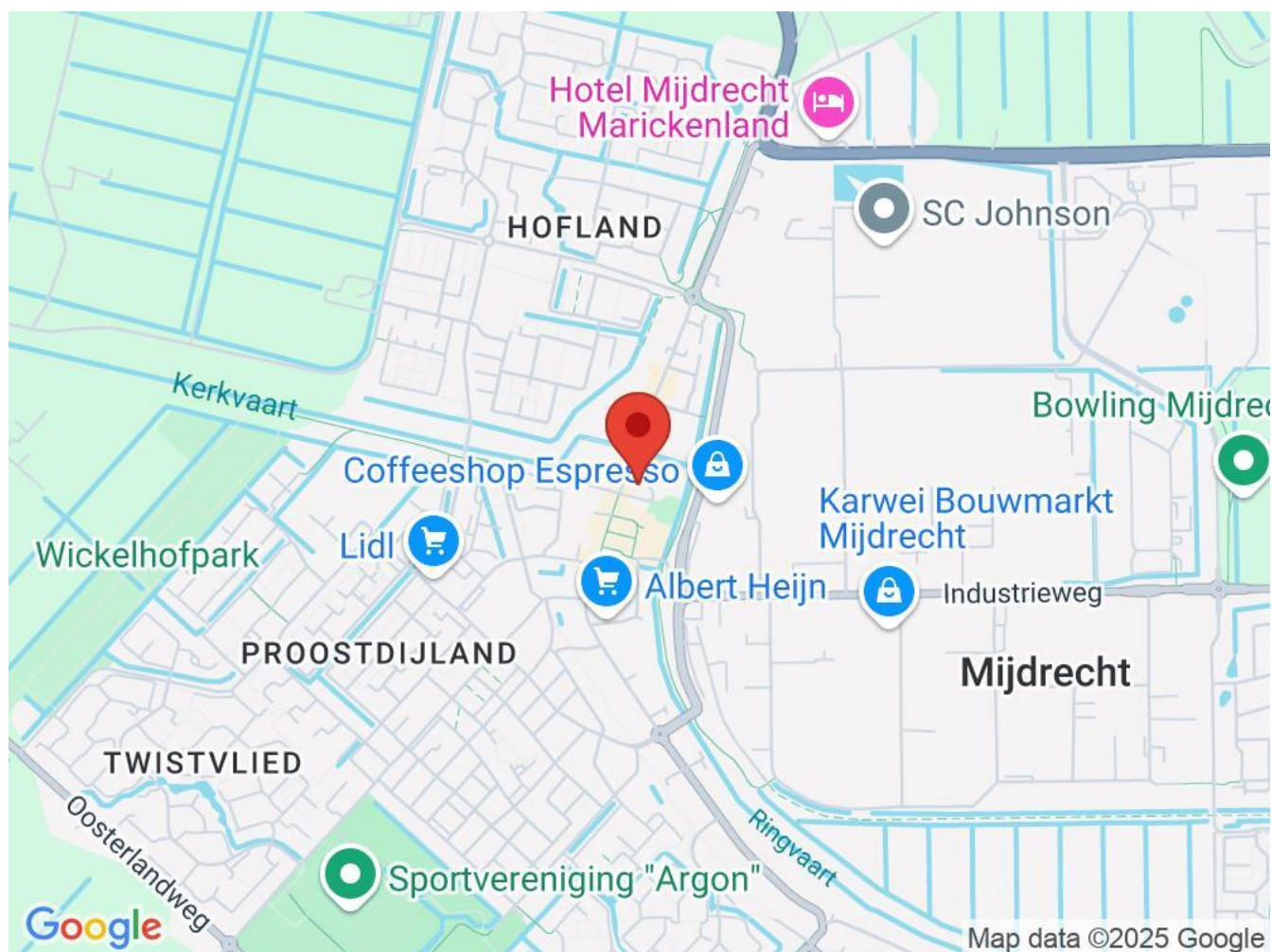




Plattegrond



Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Provincialeweg N201: tot 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

