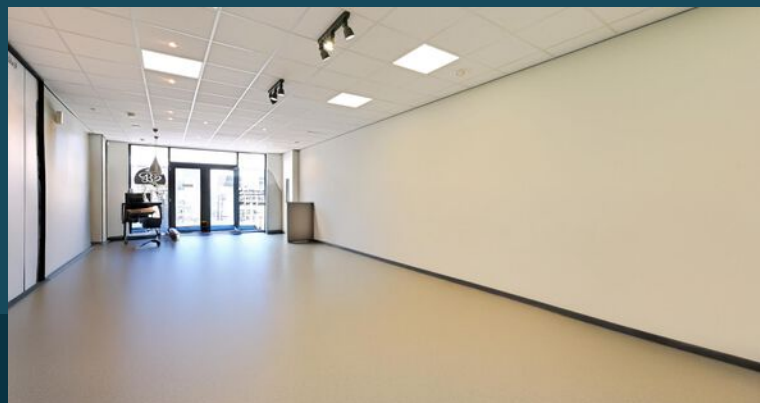


Nu in de
verhuur



Prins Hendrikstraat 33 te Naaldwijk
€ 2.200 per maand

Prins Hendrikstraat 33, Naaldwijk



Omschrijving

Instapklaar winkelpand in het centrum van Naaldwijk – met eigen parkeerplaats.

Bent u op zoek naar een representatief bedrijfspand op een levendige locatie in Naaldwijk? Dan is Prins Hendrikstraat 33 een bezoek waard.

Met een vloeroppervlak van circa 133 vierkante meter en een eigen parkeerplaats aan de achterzijde, is dit pand uitermate geschikt voor ondernemers in de detailhandel, horeca-activiteiten, beauty & wellness, dienstverlening of kleinschalige kantoorfuncties.

Gelegen in een karakteristieke straat met een mix van winkels, salons en speciaalzaken, profiteert u hier van zichtbaarheid én bereikbaarheid. Het pand is instapklaar en direct functioneel in te zetten, zonder grote verbouwingen.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u een open winkel- of ontvangstruimte met een strakke zwarte tegelvloer, gladde wanden en moderne verlichting – klaar voor uw eigen invulling. Achterin vindt u twee aparte ruimtes, momenteel ingericht als salon en kapsalon, maar eenvoudig te transformeren tot kantoor-, behandel- of opslagruimtes. Beide zijn netjes afgewerkt en fijn verlicht. Indien er wens is voor één grote ruimte, kunnen de muren verplaatst/verwijderd worden.

Aan de linkerkzijde ligt een functionele keukenopstelling, inclusief wasmachine- en drogeraansluiting. Achter deze pantry bevindt zich een modern, goed onderhouden toilet.

Achterin het pand biedt toegang tot de achterdeur en de bijbehorende parkeerplaats – een waardevolle toevoeging in dit deel van het centrum.



Locatie

Prins Hendrikstraat 33 ligt in een geliefde winkelstraat in het centrum van Naaldwijk, met een gevarieerd aanbod van lokale ondernemers. Klanten kunnen hier makkelijk naartoe wandelen of fietsen, en met de nabijheid van uitvalswegen en openbaar vervoer is ook de regionale bereikbaarheid uitstekend.

Bijzonderheden

- Bruto vloeroppervlakte: circa 133 vierkante meter
- Achteringang met directe toegang tot eigen parkeerplaats
- Representatieve winkel-/bedrijfsruimte met multifunctionele indeling
- Moderne, instapklare afwerking: strakke tegelvloer, nette wanden en verlichting
- Aparte toiletruimte
- Vloerverwarming in de gehele ruimte
- Meerdere wateraansluitingen incl. was-droog aansluiting
- Gelegen in levendig winkelgebied in centrum Naaldwijk
- Huurprijs € 2.200 p.m. exclusief BTW en GLW

Bestemmingsplan inzake gemeente Westland

- A. detailhandel
- B. dienstverlening
- C. kantoren

Onderzoeksplicht koper

Huurder wordt uitdrukkelijk gewezen op zijn eigen onderzoeksplicht ten aanzien van het voorgenomen gebruik van het object. Het is de verantwoordelijkheid van huurder om bij de gemeente of via de relevante bestemmingsplannen na te gaan of het beoogde bedrijfsdoel op deze locatie is toegestaan. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot het gebruik van het object dat niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Huurder wordt geadviseerd zich vooraf goed te laten informeren over de toepasselijke regelgeving en eventuele beperkingen.

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

KENMERKEN

Prins Hendrikstraat 33, Naaldwijk

Object gegevens

Soort pand	Bedrijfsonroerend goed
Type pand	Winkel/bedrijfsruimte
Bouwjaar	1937
Bouwworm	Bestaande bouw

Maten object

Bruto vloeroppervlakte	133 m ²
Parkeerplaats / buitenruimte	32 m ²
Bruto inhoud	396 m ³

Details

Locatie	Centrum van Naaldwijk
Verwarming	CV-ketel, vloerverwarming
Bijzonderheden	WATERAANSLUITING Was/droger-aansluiting

Bestemmingsplan

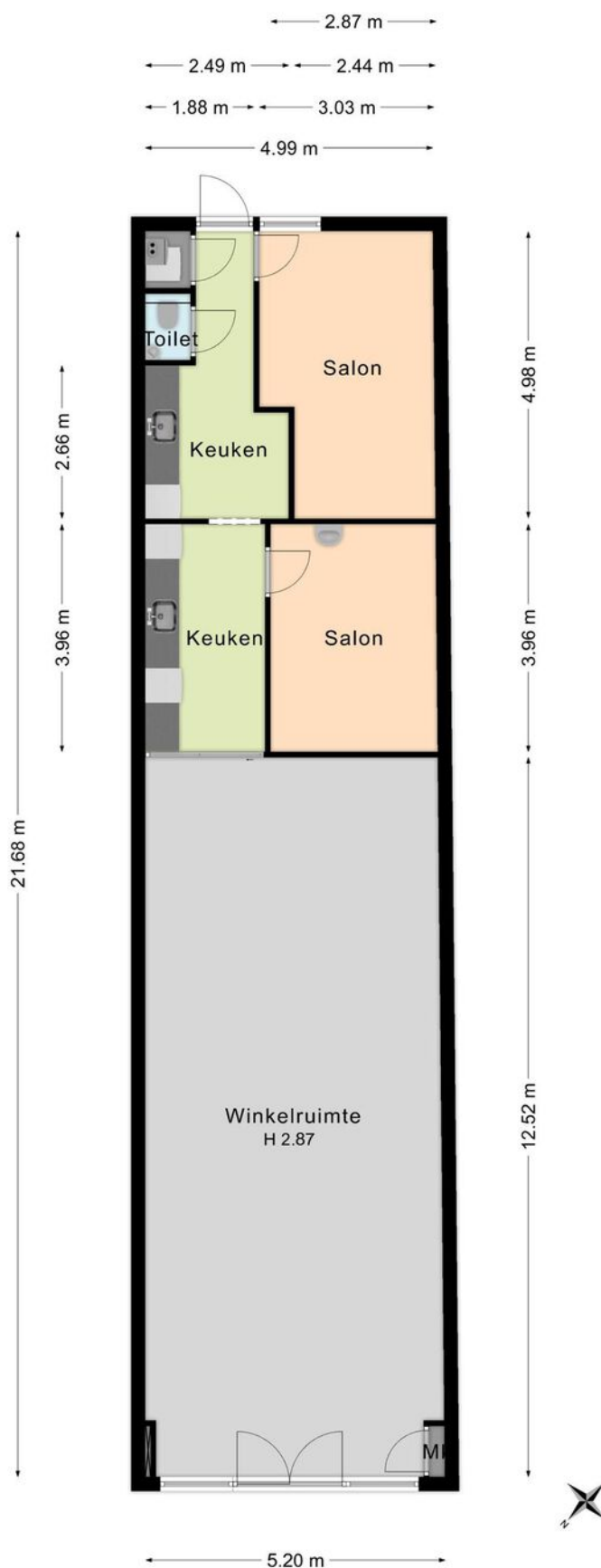
A	Detailhandel
B	Dienstverlening
C	Kantoren





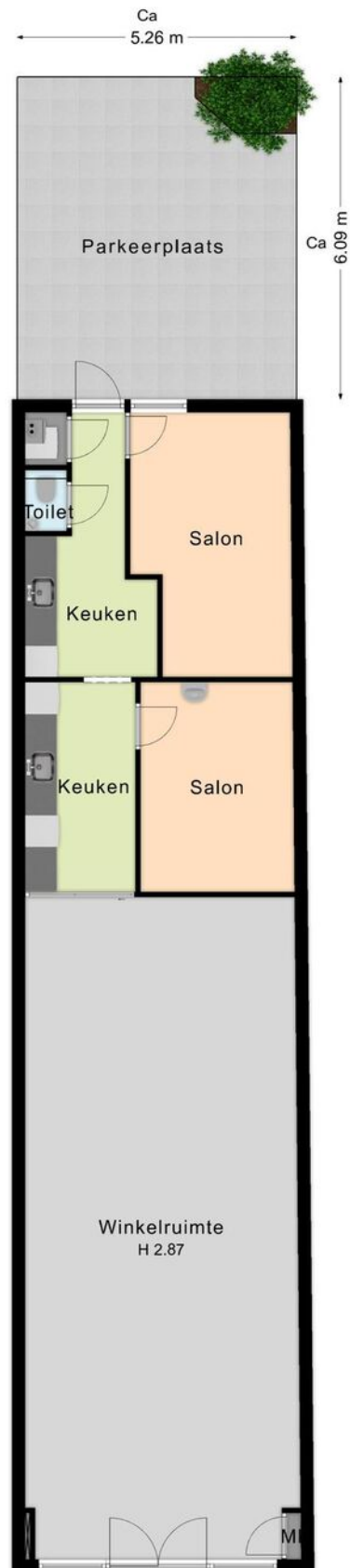


PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



**ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.**

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



