



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marktstraat 12 | Naarden



€ 3.250,- p.mnd.



winkelruimte



A1



Ca. 100 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

hoofdwinkelstraat Naarden Vesting



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

100 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 3.250,- per maand (excl. BTW)



Energie label

C



Beschrijving object

Naarden is de oudste stad van het Gooi. Door haar strategische, maar ook in het verleden kwetsbare ligging, kent Naarden een rijke en bijzondere historie. Naarden heeft één van de best bewaarde en meest oorspronkelijke verdedigingswerken ter wereld. Dankzij uitgebreide restauraties is het oorspronkelijke karakter behouden gebleven. Naarden heeft ca. 18.000 inwoners. De Vesting kenmerkt zich door exclusiviteit (royaal aanbod van antiek), design (Jan des Bouvrie, Het Arsenaal e.a.), historie en ontspanning (horeca, musea). Door de juiste mix aan historie, horeca en detailhandel trekt Naarden-Vesting veel passanten vanuit het hele land. Het straatmeubilair in de Marktstraat is thans met hoogwaardige materialen gerenoveerd passend bij de chique uitstraling van Naarden-Vesting.



Object

In één van de meest karakteristieke winkelstraten van Naarden treft u deze zeer hoogwaardig afgewerkte winkelruimte. De winkelruimte oogt ruimtelijk en is door middel van een luxe maatwerkkast en sfeerhaard verdeeld in meerdere ruimtes. Voor de afwerking is uitsluitend voor zeer kwalitatieve materialen gekozen wat het geheel een exclusieve uitstraling geeft. Tevens is de kantoorruimte voorzien van een domotica systeem en een kelder die gebruikt kan worden voor opslag. Aan de achterzijde bevinden zich een luxe pantry en toilet. Zonder twijfel is dit één van de meest hoogwaardig afgewerkte winkelruimte in de regio.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening. De winkelruimte omvat circa 100 m² VVO.



Parkeergelegenheid

Openbaar parkeren is mogelijk in de straat of op het marktterrein om de hoek.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 3.250,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- houten pvc vloer;
- (inbouw)spots;
- ingebouwde maatwerkkasten met verlichting;
- gordijnen;
- gashaard;
- airconditioning;
- domotica toepassingen (verlichting, alarm, klimaatstelsel);
- luxe keuken v.v. o.a. een Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser en koelkast;
- luxe afgewerkte toilet;
- kelder.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkend huurtermijn is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



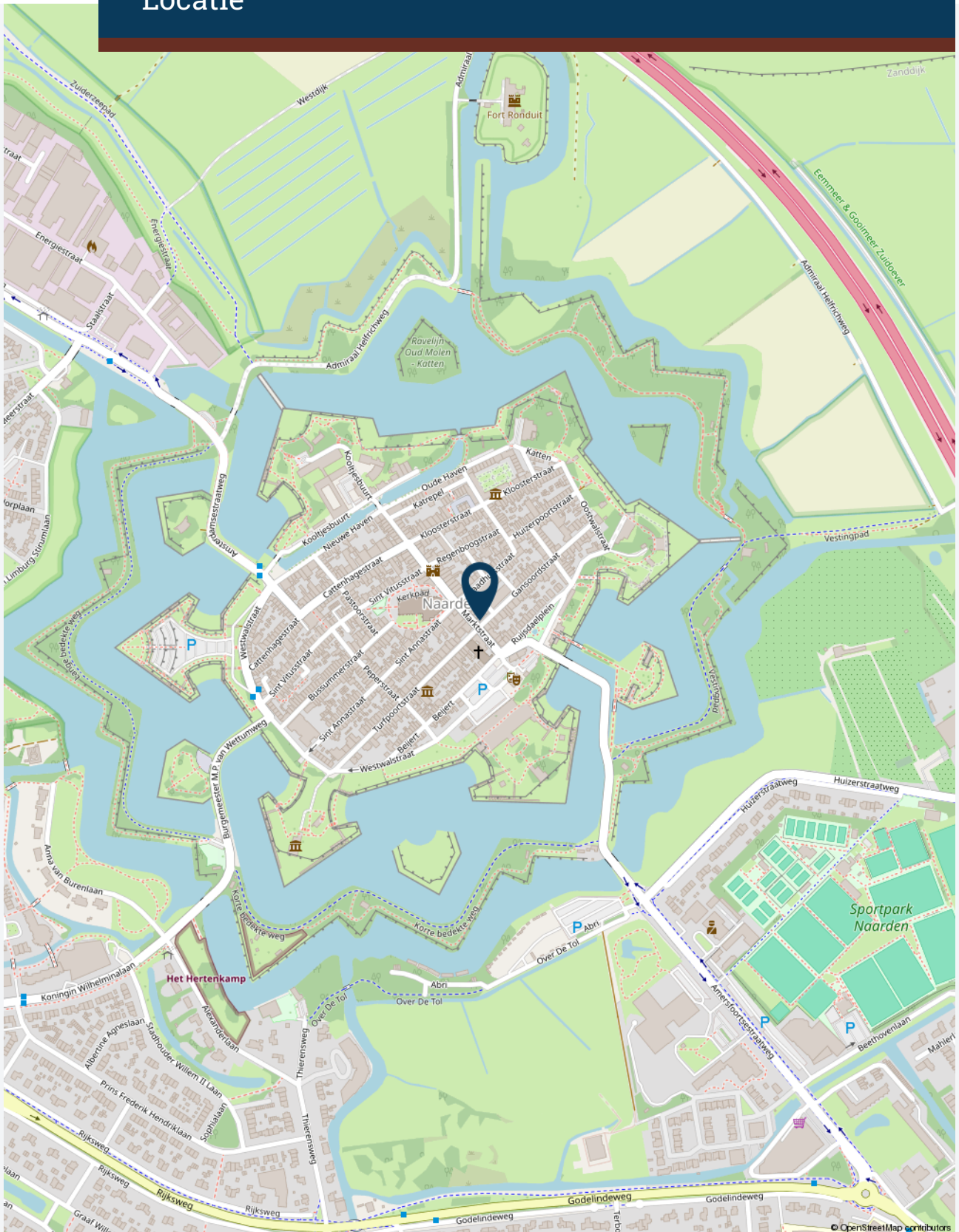
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Locatie





Plattegrond





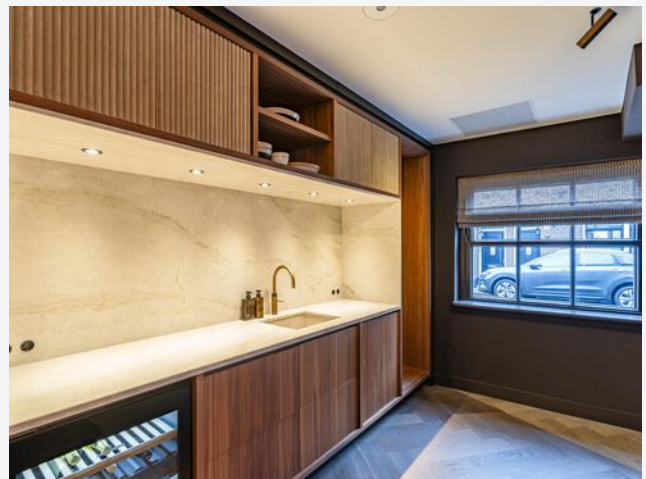
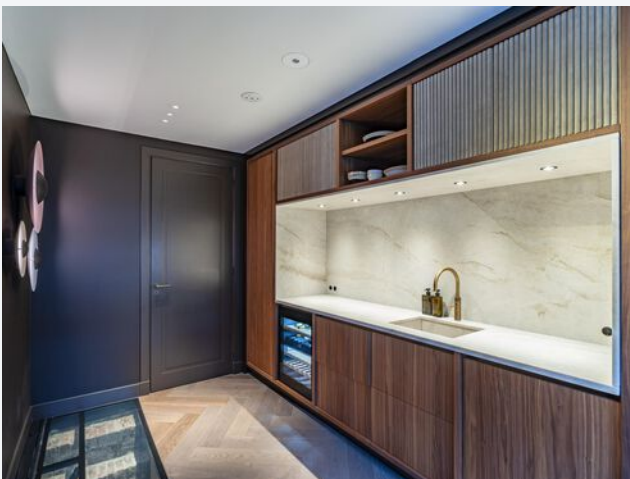
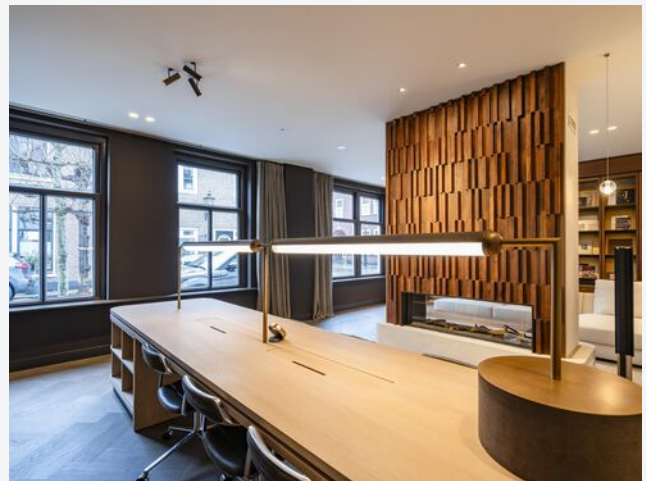


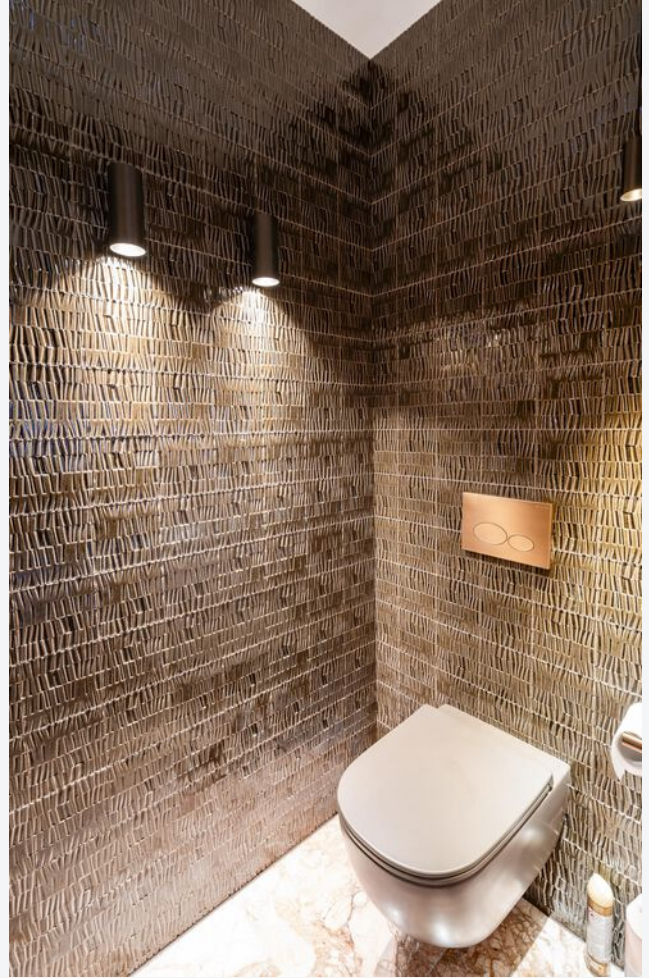
Foto's





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd