



TE HUUR

Schoolstraat 9 B
Nieuw-Vennep

OMSCHRIJVING

OBJECT

Deze moderne en instapklare kantoor-/winkelruimte is per direct beschikbaar voor de verhuur. Ook onder andere educatieve, culturele/sociale en medische voorzieningen mogen zich hier vestigen. Deze voormalige ruimte van uitzendbureau Antenna Groep is gelegen aan de buitenzijde van winkelcentrum 'De Symfonie' in Nieuw-Vennep waardoor er niet alleen veel daglichtinval is (frontbreedte ruim 8 meter), maar ook veel winkelend publiek. In de omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

LOCATIE

Het object is gunstig gelegen in het centrum van Nieuw-Vennep waardoor alle gemakken zoals supermarkten, restaurants en winkels binnen handbereik zijn. De locatie is makkelijk aan te rijden vanuit de omliggende plaatsen en via de snelwegen. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 100 meter (1 minuut loopafstand) en NS-station Nieuw-Vennep bevindt zich op circa 7 minuten bus afstand.

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming 'Centrum' conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010'. Deze bestemming is o.a. bestemd voor detailhandel, dienstverlening, diverse voorzieningen en horeca tot en met categorie 3.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A++ (geldig tot 19-05-2031).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 101 m² v.v.o. kantoor-/winkelruimte op de begane grond (conform NEN 2580).

PARKEREN

Parkeren kan in de parkeergarage onder het winkelcentrum of op de gratis openbare parkeerplaatsen langs de Vennepeweg.

VOORZIENINGEN

- Ruime entree met tussenwand
- Vloerbedekking en afgewerkte wanden
- Betonvloer met vloerverwarming
- Aansluitingen voor elektra en data
- Vergader-/kantoorruimte met glazen wand
- Kantineruimte voorzien van pantry, kasten en toiletruimte
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Luchtbehandeling d.m.v. mechanische ventilatie
- Mobiele airco (2 stuks)
- Brandveiligheidsvoorzieningen

HUURPRIJS

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met servicekosten, promotiebijdrage en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet/telefonie. Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.



HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn en opzegtermijn: nader overeen te komen.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl

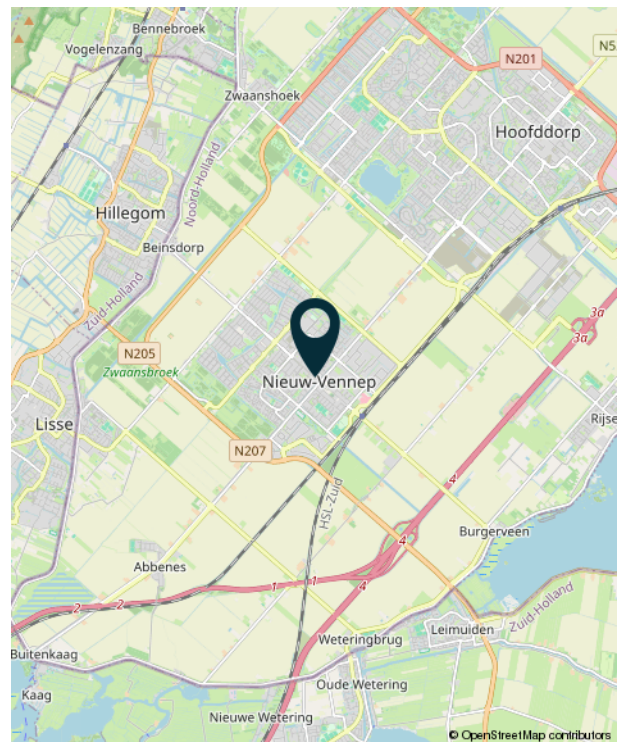
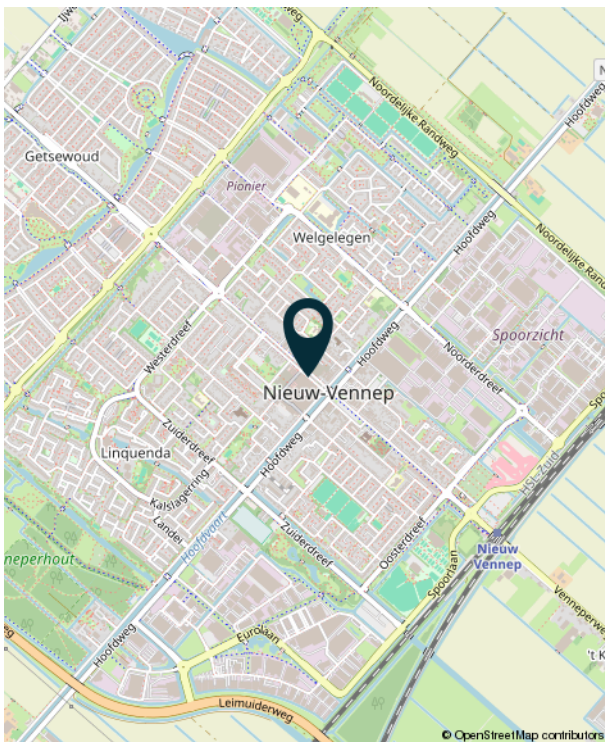
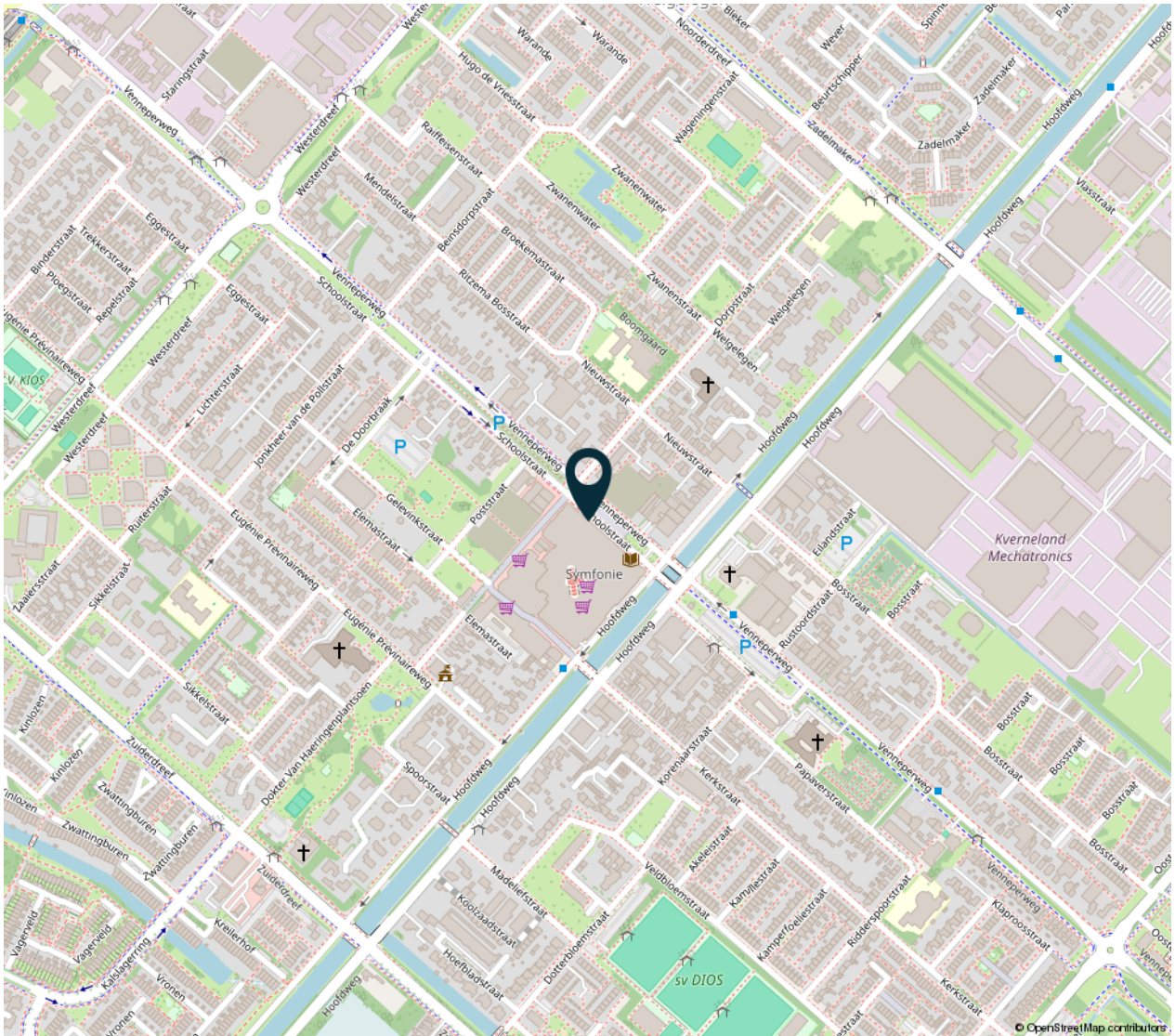
FOTO'S







LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business