

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BURGEMEESTER BACKXLAAN
21
NIEUWLEUSEN**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester Backxlaan 21
7711 AA Nieuwleusen



Oppervlakte

Totaal	circa 300 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 300 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 300 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Nieuwleusen, sectie L, nummer 4672

Frontbreedte

Circa 13 m

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de levendige en goed bereikbare Burgemeester Backxlaan, nabij de Grote Markt hét winkelhart van Nieuwleusen (Zuid), bieden wij een representatieve commerciële ruimte te huur aan. De locatie kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels en dienstverleners, waaronder landelijke ketens en lokale ondernemers.

Deze ruimte is uitermate geschikt voor detailhandel, dienstverlening of een kantoorfunctie en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die zich willen vestigen op een centrale en goede zicht locatie.

Het betreft een commerciële ruimte van circa 300 m² v.v.o., gesitueerd op de begane grond. Dankzij de brede glazen pui beschikt het object over een uitstekende etalagemogelijkheid en een hoge attentiewaarde.

Indeling	Entree, winkel, toilet, achteringang
Bereikbaarheid	Nieuwleusen is goed bereikbaar; zowel met het openbaar vervoer (bus) als met de auto vanaf de A28
Parkeren	In de nabije omgeving is voldoende (gratis) parkeergelegenheid aanwezig.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Grote glazen pui met veel lichtinval • Toilet • Meterkast met nutsvoorzieningen
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.



Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	---

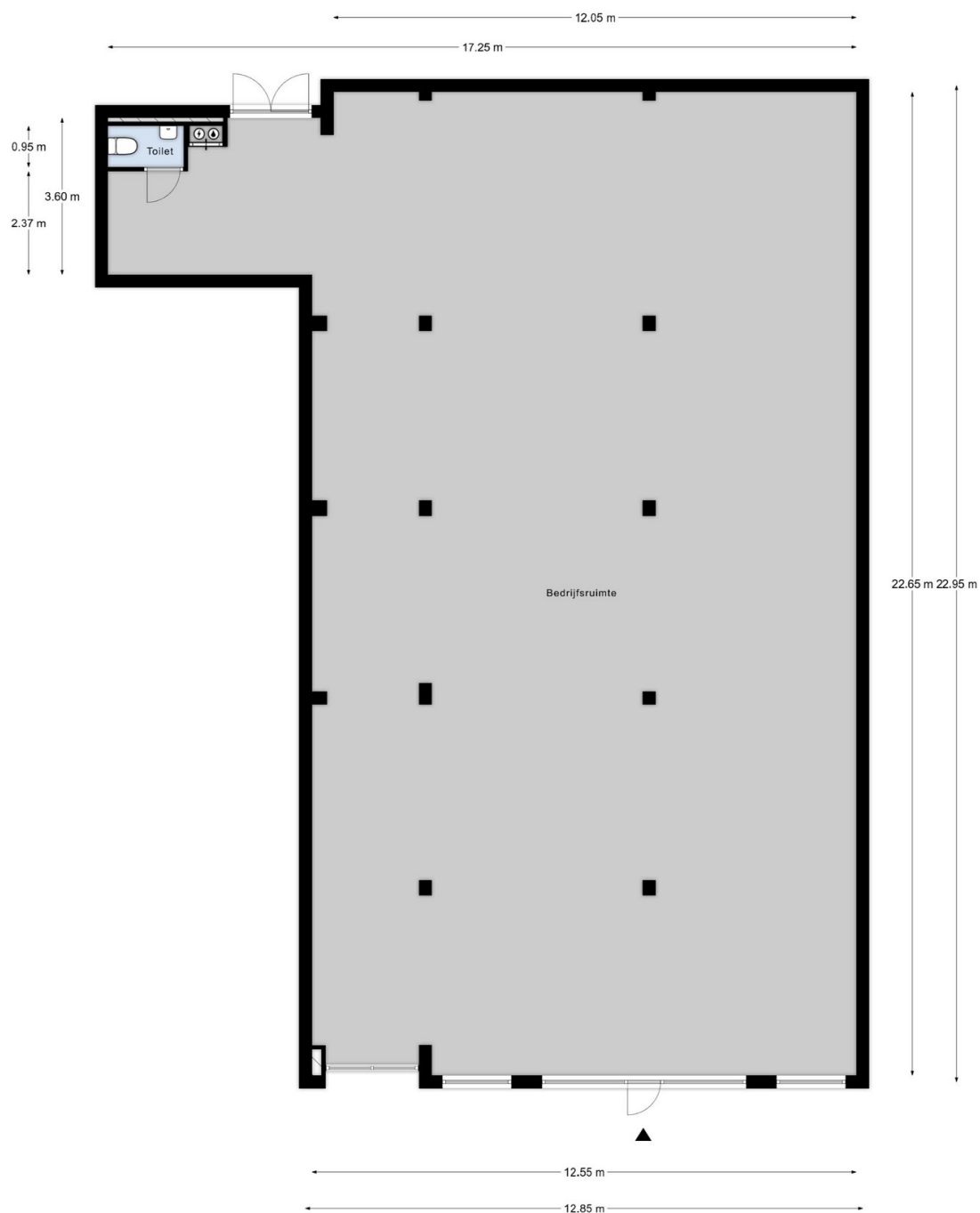
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's





Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN OPGEMAAKT VOOR INDICATIEVE DOELEINDEN.
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.