WINKELRUIMTE



OOSTERSTRAAT 13

NIJKERK

Te koop **€ 225.000** k.k.

ZAAK®
BEDRIJFSMAKELAARS

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl


VAN DE RIDDER
MAKELAARS
BLOEMENBOETIEK VERGEET-MIJ-NIET
A
13

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	116 m^2.
VERKOOPOPPERVLAKTE	72 m^2.
FRONTBREEDTE	420 cm.
PARKEERFACILITEITEN	Op ca. 100 meter afstand in de ondergrondse parkeergarage.
HORECA	Toegestaan.
DETAILHANDEL	Toegestaan.
KANTOOR	Toegestaan.
SHOWROOM	Toegestaan.
MAATSCHAPPELIJK	Toegestaan.

OMSCHRIJVING

Word jij de nieuwe winkeleigenaar in Nijkerk?

Algemeen:
In het centrum van Nijkerk wordt aan de Oosterstraat 13 een winkelpand van ca. 116 m² BVO aangeboden. De locatie bevindt zich in een levendige binnenstad met een mix van winkels, horeca, dienstverlening en dagelijkse voorzieningen. Door de centrale ligging en de herkenbare uitstraling aan de straatzijde is dit een interessante plek voor ondernemers die zichtbaar willen zijn in het centrum van Nijkerk.

Het object is momenteel in gebruik als bloemenzaak, maar wordt leeg en vrij van huur opgeleverd. Hierdoor ontstaat voor een koper de mogelijkheid om het pand naar eigen inzicht in gebruik te nemen of opnieuw te verhuren.

Op het aangrenzende perceel (achterzijde) is ook Smidshof 10 gelegen. Dit object is eventueel ook te koop. Als uitsluitend Oosterstraat 13 wordt gekocht, zal verkoper zorgdragen voor de kadastrale splitsing.

Locatie:
Oosterstraat 13 ligt op een centrale locatie in Nijkerk, op korte afstand van het winkelgebied en de voorzieningen in de binnenstad. De omgeving bestaat uit een mix van winkels, horeca, dienstverlening en woningen, waardoor er gedurende de dag sprake is van levendigheid en passanten.

Parkeren kan op ca. 100 meter afstand in de ondergrondse parkeergarage 'Oosterpoort'
Ook het station van Nijkerk ligt op loopafstand. Hiermee is het object goed bereikbaar voor klanten, medewerkers en leveranciers.

Oppervlaktes:
Begane grond : ca. 72 m² BVO
Kelder : ca. 44 m² BVO
Totaal : ca. 116 m² BVO

Het object is volgens NEN 2580 ingemeten en het meetrapport is op verzoek beschikbaar.

Voorzieningen:
- Frontbreedte van 4,20m
- Centrale verwarming;
- Radiatoren;
- Toilet met fontein;
- Pantry;
- Koelcel;
- Afgesloten trap naar de kelder;
- Stroom-, water- en gasaansluiting.

Bouwjaar:
1965

Energielabel:
Er is geen energielabel bekend, deze zal opgesteld worden bij verkoop.

Kadastrale aanduiding:
- Gemeente Nijkerk
- Sectie L
- Nummer 379
- Index A3

Het perceel is gesplitst in appartementsrechten.

Op dit perceel is ook Smidshof 10 gelegen. Deze is eventueel ook te koop. Als alleen Oosterstraat 13 wordt gekocht zal de verkoper zorgdragen voor een kadastrale splitsing.

Parkeren:
Voldoende mogelijkheden in het openbaar gebied. Dichtstbijzijnde parkeergarage is de Oosterpoort.

Bestemming:
Enkelbestemming Centrum. Bedrijven in de categorieën dienstverlenende bedrijven, Detailhandel, horeca, ateliers, kantoren en maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan. (bron: Omgevingswet)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs
€ 225.000,- k.k.

BTW:
Over de koopsom geen is 21% BTW verschuldigd

OMSCHRIJVING

Eigendomssituatie:
Appartementsrecht met een slapende Vereniging van Eigenaren

Aanvaarding:
Vanaf 1 januari 2027 en vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling:
Koper dient binnen 3 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:
Ter keuze aan de koper.

Bijzonderheden:
De bedrijfsruimte aan de achterzijde is ook beschikbaar voor verkoop (Smidshof 10 Nijkerk).
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.


BLOEMENBOETIEK VERGEET-MIJ-NIET
kpn


BLOEMENBOETIEK VERGEET-MIJ-NIET

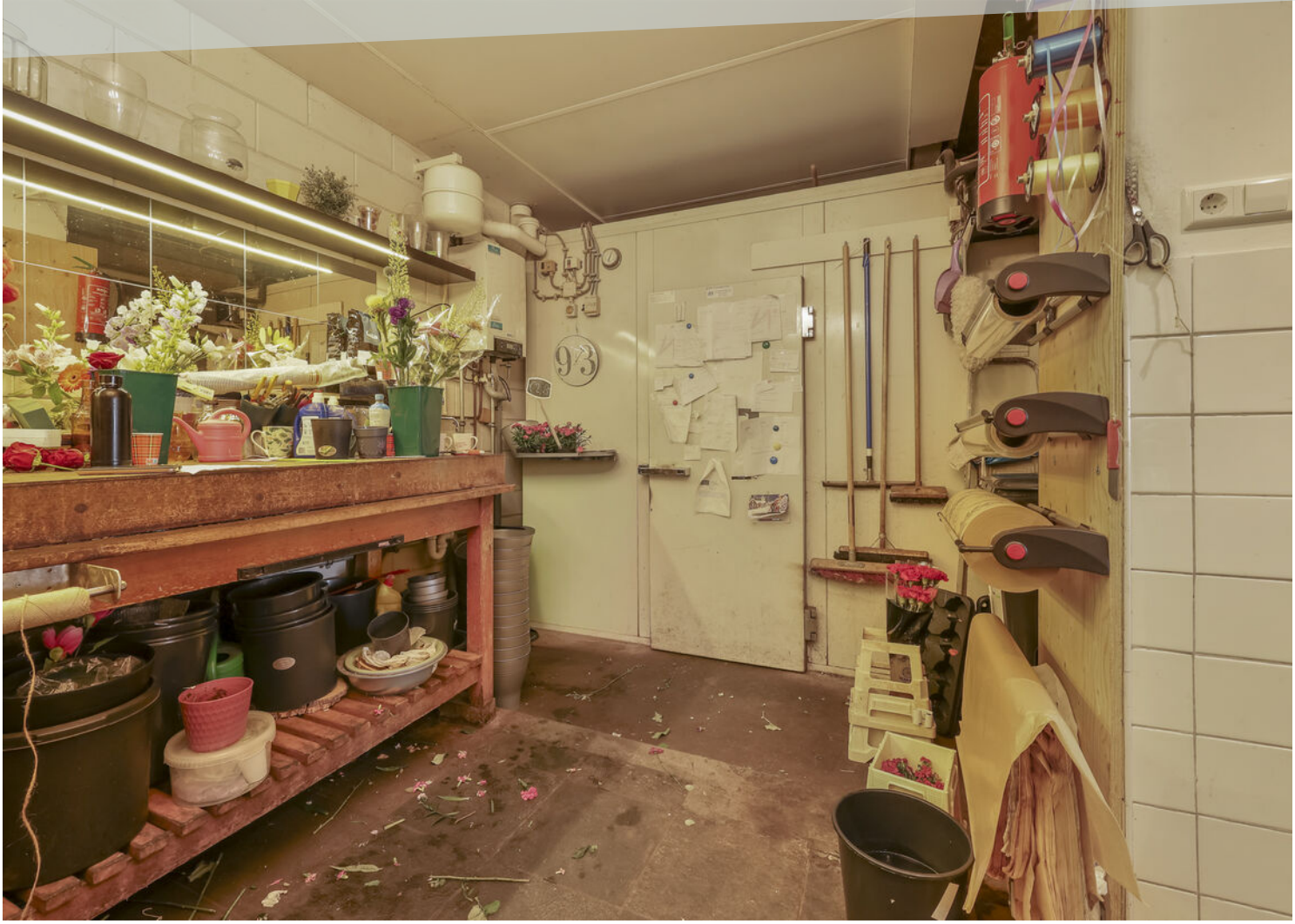

BLOEMENBOETIEK VERGEET-MIJ-NIET


























GRIZZLY GREENS


VAN DE RIDDER
BLOEMENBOETIEK VERGEET-MIJ-NIET
18

PLATTEGROND

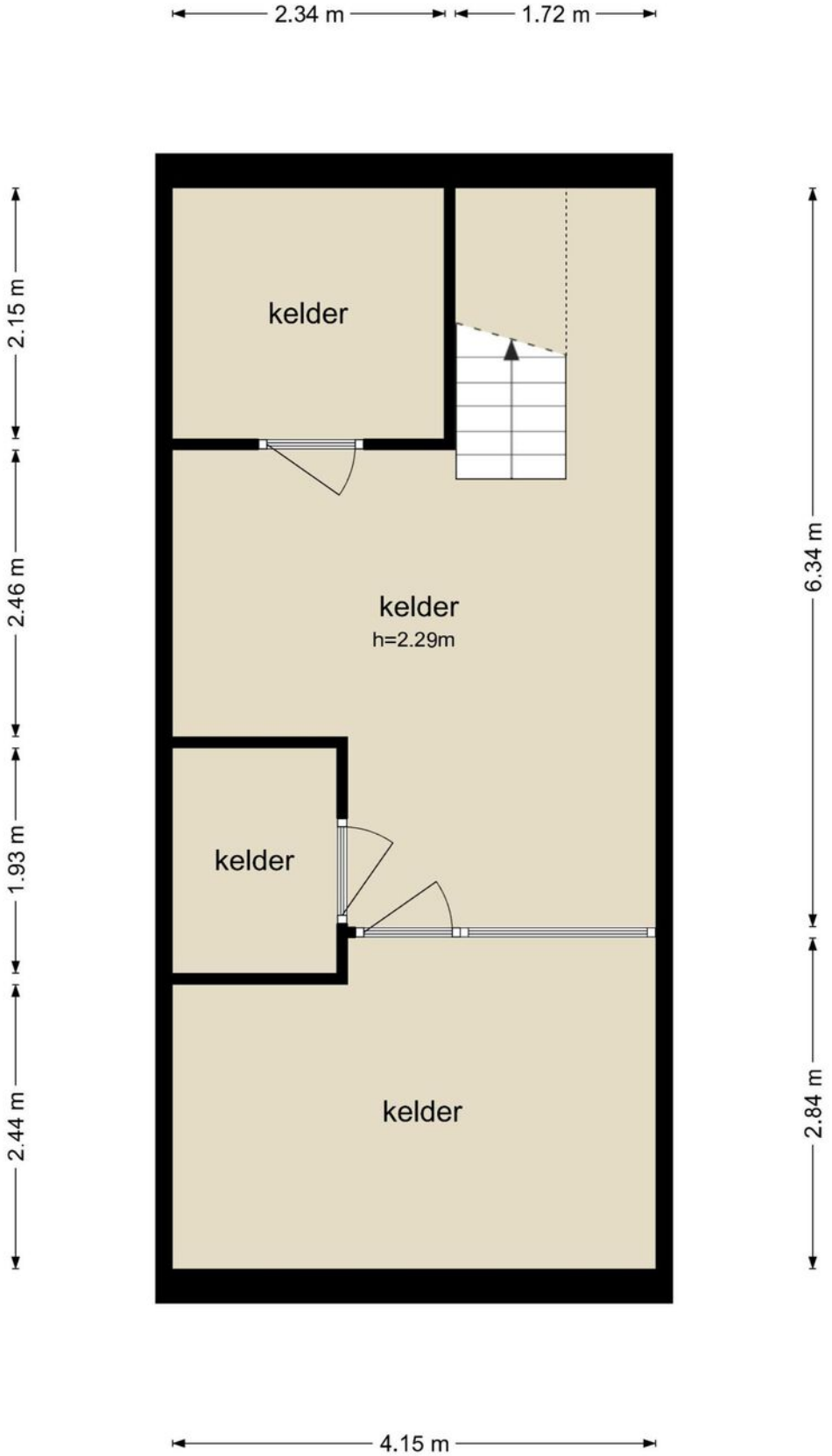
Oosterstraat 13 - Nijkerk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Oosterstraat 13 - Nijkerk
Kelder

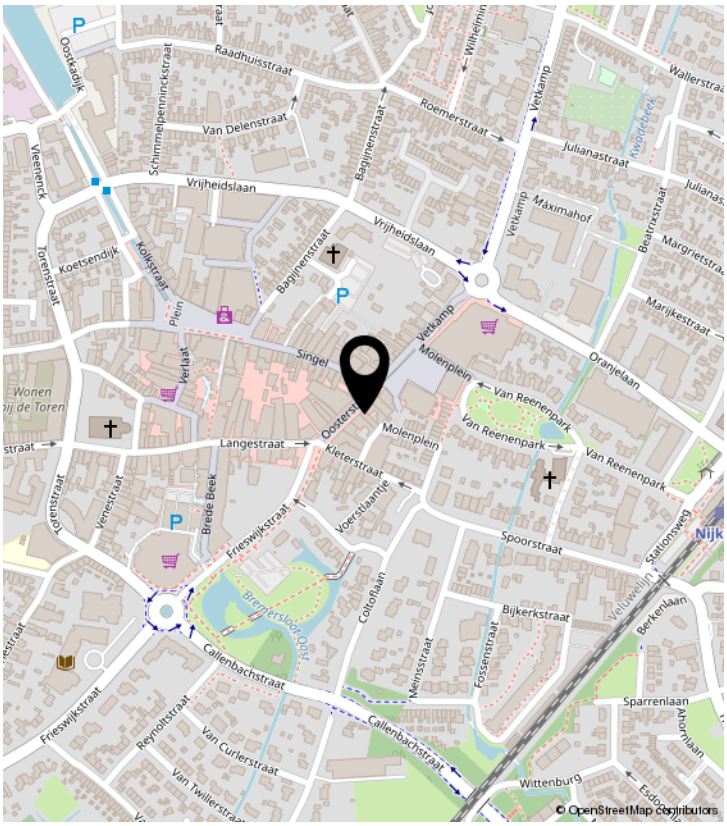


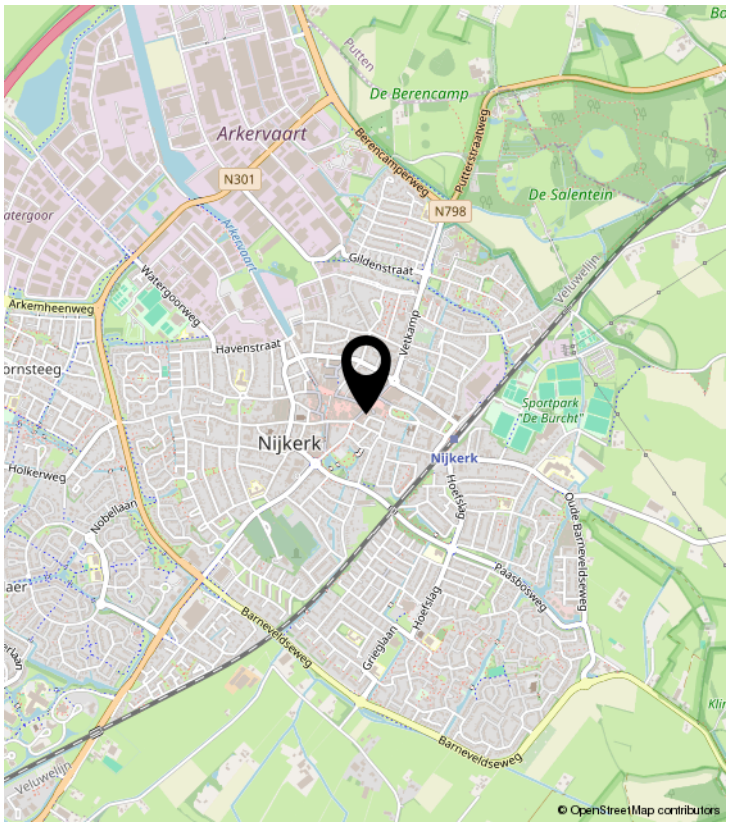
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

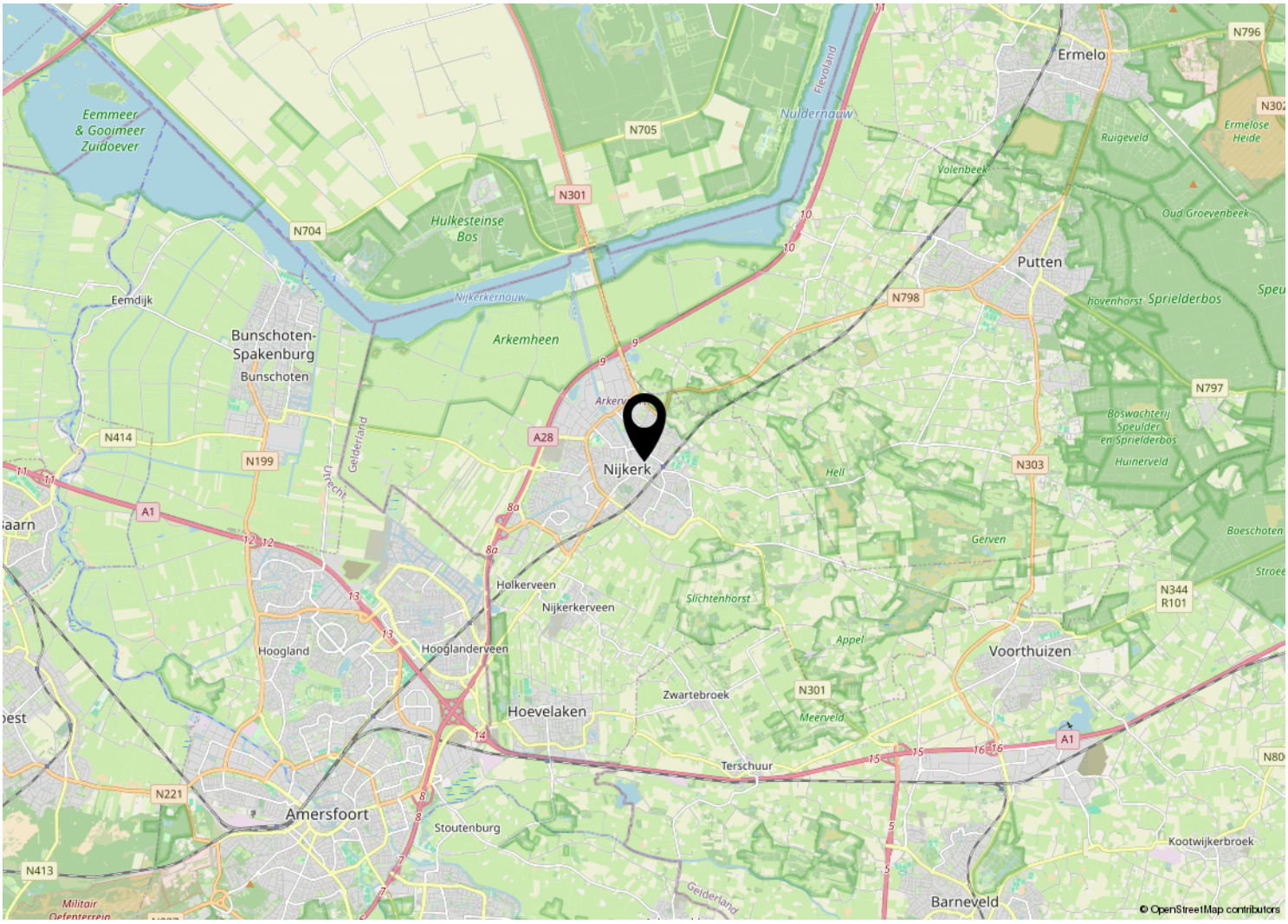
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART







BEKIJK DIT PAND ONLINE!

oosterstraat13.nl

ZAAK

Oosterstraat 13, Nijkerk



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK DIT PAND **OP JE MOBIEL!**

ZAAK

BEDRIJFSMAKELAARS

Onze diensten

Bedrijfsmakelaars

Beleggingen

Taxaties & Advies

Aankoop/Aanhuur



JOUW PARTNER IN COMMERCIEEL VASTGOED

ZAAK bedrijfsmakelaars

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl