

TE HUUR

LANGESTRAAT 12





Representatieve winkelruimte in het centrum van Nijkerk

Deze moderne winkelruimte van circa 130 m² is gelegen aan de Langestraat 12, een centrale en goed bereikbare locatie in het hart van Nijkerk. De ruimte beschikt over een royale raampartij aan de voorzijde, wat zorgt voor veel daglichtinval en een uitstekende zichtbaarheid.

De winkelruimte is onder meer voorzien van ledverlichting, energielabel B en beschikt over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het pand – ideaal voor eigen gebruik.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is uitgerust met diverse voorzieningen, waaronder:

- Verlichtingsarmaturen;
- Toiletruimte;
- Pantry;
- Eén (1) eigen parkeerplaats;
- Aansluitingen voor een verwarmings- en koelsysteem.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 130 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs (excl. BTW)	€ 150,- per m ² per jaar
-----------------------	-------------------------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Winkelruimte
------	--------------

Oppervlakte	130 m ²
-------------	--------------------

Vrije hoogte	ca. 2,95 meter
--------------	----------------

Voorzieningen	lichtstraten, pantry, toilet, parkeerplaats
---------------	--



BESTEMMINGSPLAN

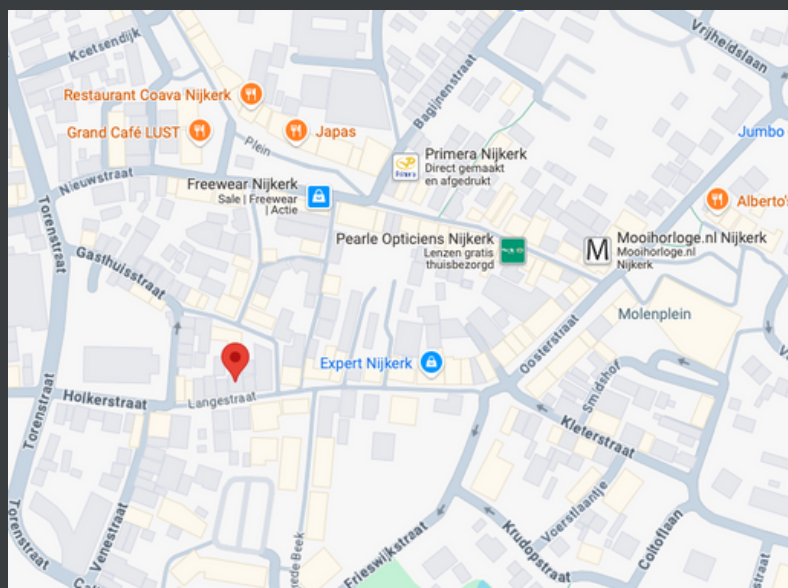
Langestraat 12 in Nijkerk valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad Nijkerk 2018" en heeft de bestemming "Centrum".

KADASTRALE INFORMATIE

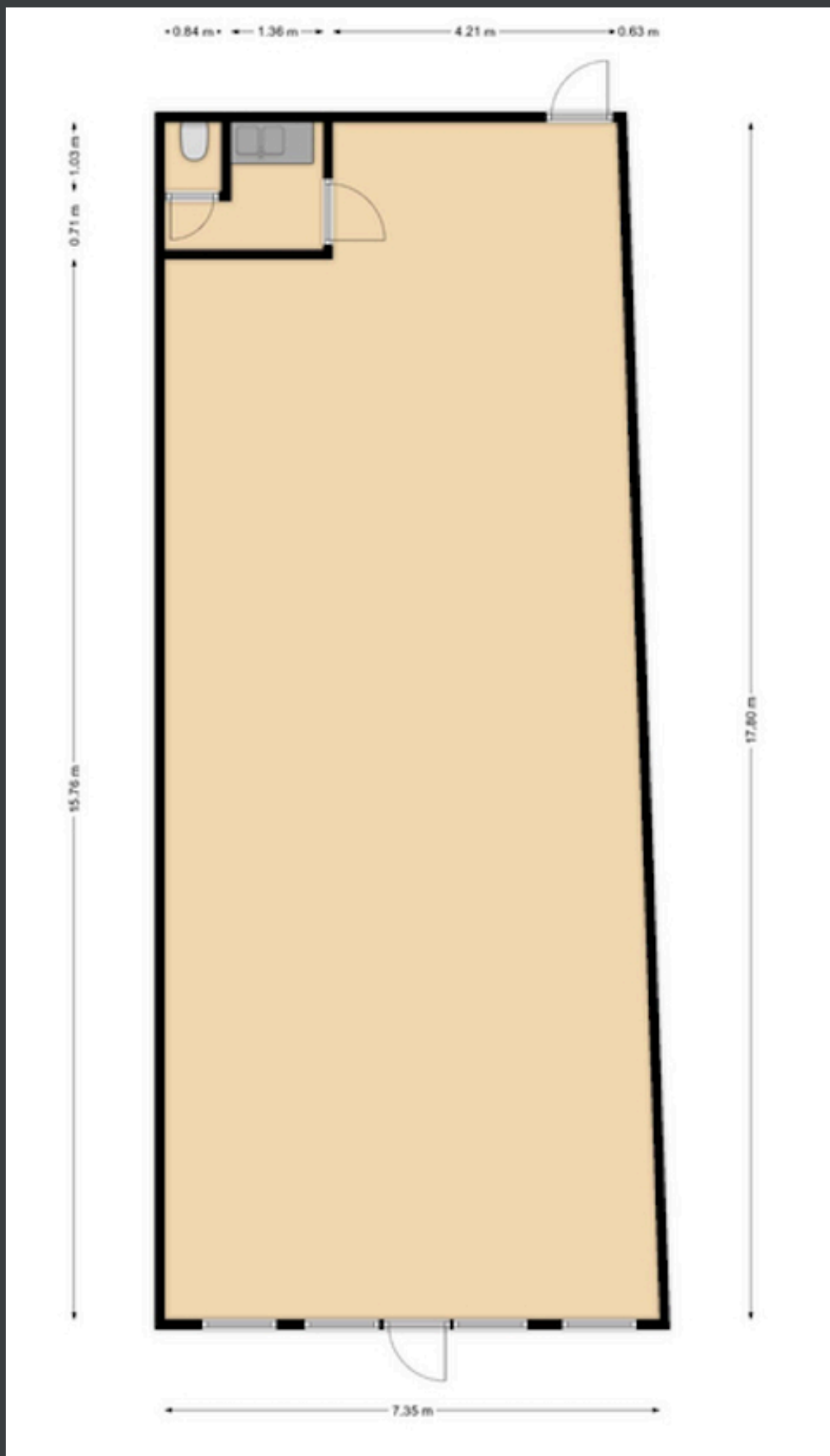
Adres: Langestraat 12
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: B 3428
Perceelsgrootte: 235 m²
Eigendomssituatie: Volledig eigendom

KENMERKEN

- Eén eigen parkeerplaats
- Gelegen op een zichtlocatie
- Nabij openbare parkeergelegenheden



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,