



Moenenstraat 20
Nijmegen

OBJECT INFORMATIE

Locatie

Mooie winkelruimte aan een drukbezochte en gezellige winkelstraat. Deze straat vormt de verbinding tussen twee grote winkelstraten de Marikenstraat en de Ziekerstraat. De Moenenstraat kenmerkt zich door een grote diversiteit van zowel lokale ondernemers als filiaalbedrijven

Bestemming:

Detailhandel, een en ander met in achtneming van het gestelde hierover in de vigerende bestemmingsvoorschriften.

Tevens is dienstverlening toegestaan tot maximaal 20% van de totale oppervlakte van de begane grond.

Oppervlakte

ca. 118 m²

Frontbreedte

ca. 7 meter

Huurprijs

€38.350,- per jaar ex btw en servicekosten

Indexering

jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum

Zekerheidstelling

ter hoogte van drie maanden betalingsverplichting

Huuringangsdatum

in overleg

Huurovereenkomst

gebaseerd op het meest recente model van de ROZ

Huurtermijn

vijf jaar plus vijf optie jaren

Betalingstermijn

per maand vooruit

Omzetbelasting

Ja





PLATTEGRONDEN



STONEVEST B.V.

ER ZIJN MAKELAARS GENOEG

Driehuizerweg 285

6525 PL Nijmegen

024-324 91 33

Info@stonevest.nl

www.stonevest.nl

www.facebook.com/stonevest



Woningen in het hogere segment

funda