



Adres: Grotestraat 190 a, 7443 BS Nijverdal

Prijs op aanvraag



Omschrijving

In het hart van het winkelgebied van Nijverdal is deze nette, instapklare winkelruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte is jarenlang in gebruik geweest als vestiging van MultiVlaai en staat in de regio bekend als een vertrouwd adres voor Limburgse lekkernijen. Nu de huidige eigenaresse Carolien met pensioen gaat, ontstaat er een mooie kans voor een nieuwe ondernemer!

Aanvullende informatie:

- Ca. 66 m² winkelruimte;
- Nieuwe airco - / verwarmingsinstallatie aanwezig
- Toiletruimte, pantry aanwezig

Ligging / omgeving:

De Grotestraat is de belangrijkste winkelstraat van Nijverdal, met een breed aanbod aan winkels en horecazaken. Nabij gevestigd zijn o.a. Hans Anders, Scapino, lokale modewinkels, speciaalzaken en horeca. De locatie trekt een breed publiek en biedt volop kansen voor ondernemers die zichtbaarheid en een centrale ligging zoeken.

Bereikbaarheid:

- Goed bereikbaar per auto, fiets én openbaar vervoer
- Bushalte en NS-station op loopafstand
- Laden en lossen mogelijk voor de deur

Parkeergelegenheid:

Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het centrum van Nijverdal heeft een blauwe zone, u kunt ook droog en veilig parkeren in de parkeerkelder 'Nieuw Dunant'.

Huurprijs:

De huurprijs is marktconform en op aanvraag beschikbaar.

Aanvaarding:

Aanvaarding in overleg, eventueel per direct. De oplevering is in de huidige nette staat, vrij van huur en gebruik. De inrichting is in overleg ter overname.

Deze verhuurbrochure is zorgvuldig samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. U kunt aan deze verhuurbeschrijving geen rechten ontleen.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 66 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 66 m²

Frontbreedte: 550 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Ter overname: Ja

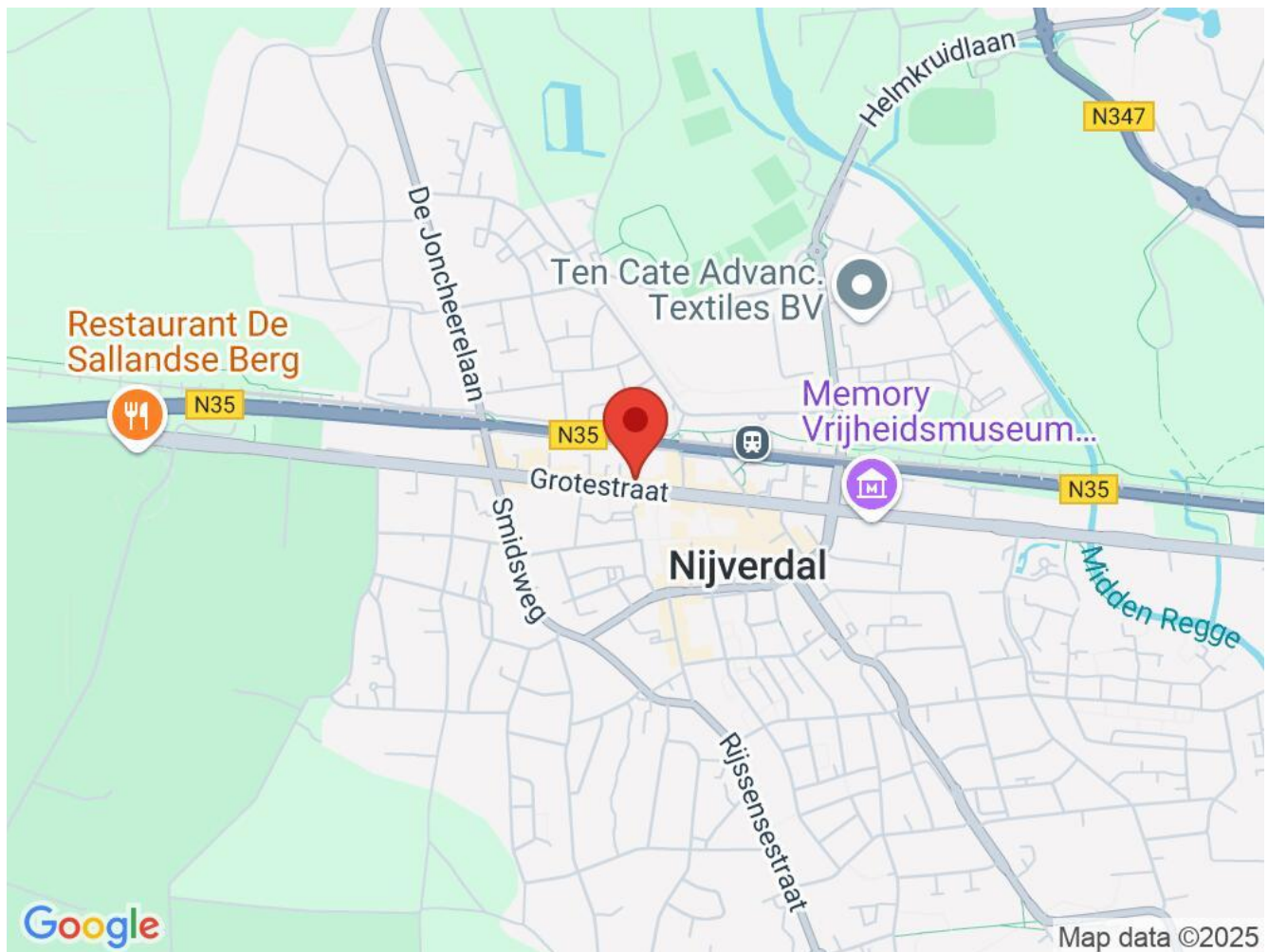
Energie label

A met einddatum 22 februari 2029

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's





