

Meyboomstraat 10 Nijverdal



Huurprijs € 28.500,- excl. BTW, per jaar .

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte

187 m² + 85 m² kelder

Bouwjaar

1980

Huurprijs

€28.500,00 per jaar

BTW van toepassing

Ja

Bestemming

Gemengd

Aanvaarding

In overleg

- ✓ Uitstekende zichtbaarheid
- ✓ Glazen pui aan voor- en zijkant
- ✓ Verwarming middels gasheater
- ✓ V.v. systeemplafond met verlichting
- ✓ Energielabel A



Centraal gelegen!

Centraal gelegen in Nijverdal, aan de rand van het winkelgebied, bieden wij deze keurige en representatieve winkelruimte te huur aan. De winkelruimte bevindt zich op loopafstand van het station en ligt op de wandelroute van het nabijgelegen parkeerterrein naar het centrum.

De winkelruimte bevindt zich op de begane grond en betreft een appartementsrecht. De hoeklocatie van het pand, samen met de vele ramen, garandeert een uitstekende zichtbaarheid. Aan de voorkant van het pand vindt u de entree van de winkel. De winkel zelf heeft een U-vorm en is voorzien van een toiletruimte, een pantry en een kantoorruimte.

Totale verhuurbare vloeroppervlakte: ongeveer 187 m²

Aanvullende kelderruimte: ongeveer 85 m²

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Nijverdal Centrum' met enkelbestemming 'Gemengd' en functieaanduiding 'detailhandel'.

Bereikbaarheid:

Het centrum van Nijverdal is goed bereikbaar met eigen vervoer en openbaar vervoer. Naast het pand zijn openbare parkeermogelijkheden. Op steenworpafstand ligt het treinstation van Nijverdal.

Parkeergelegenheid:

In en rondom het centrum van Nijverdal zijn ruim voldoende gratis parkeergelegenheden (blauwe zone).

Huurprijs en voorwaarden:

De huurprijs is € 28.500,- per jaar te vermeerderen met BTW. De huurder dient een waarborgsom ter grootte van 2 maanden huurverplichting te betalen aan verhuurder.





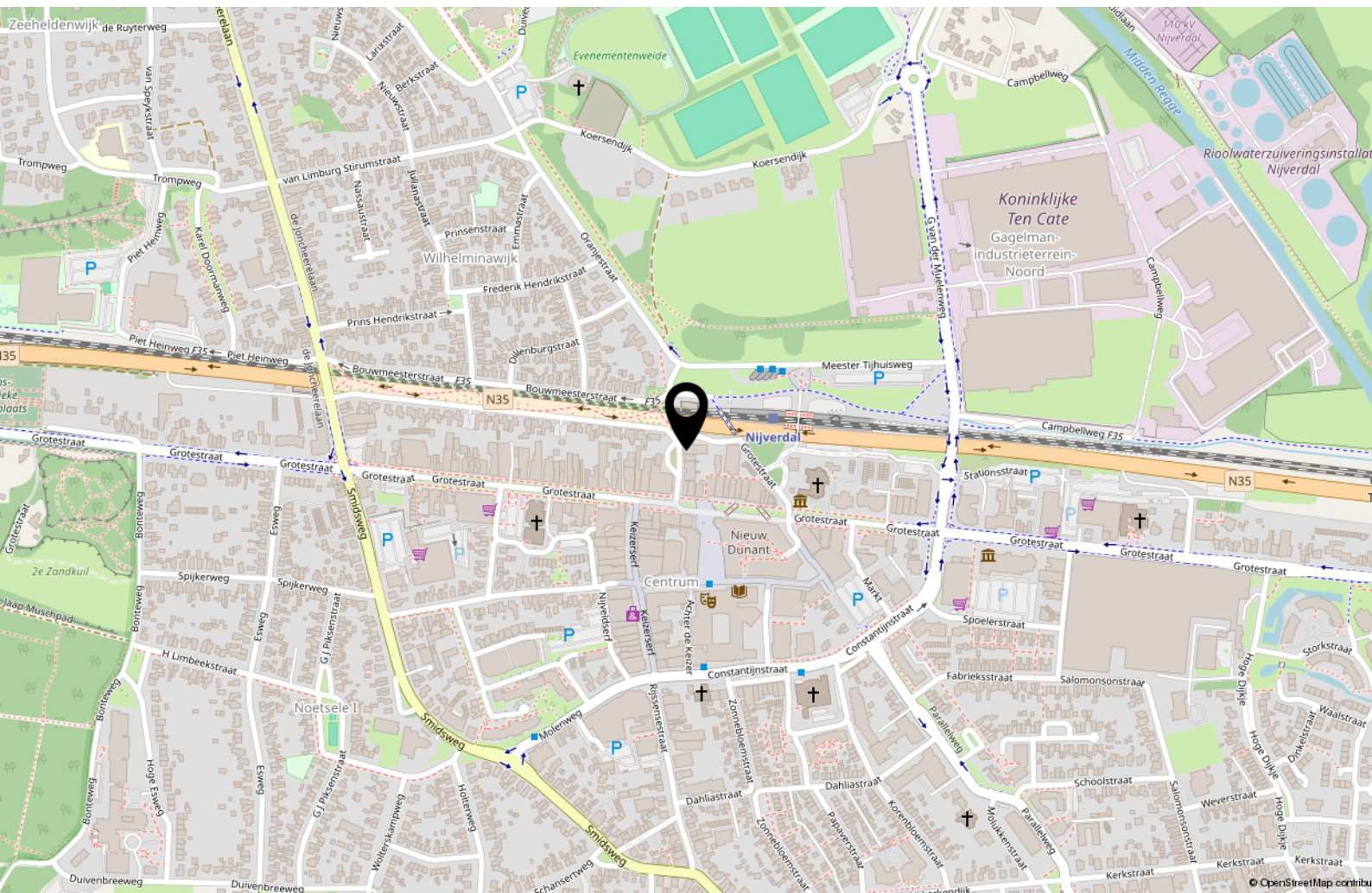






[illegible]

Locatie op de kaart



Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

