

Dorpsstraat 597

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Winkel-/woonpand aan de Dorpsstraat



KENMERKEN

Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	65 m ²
Inhoud	231 m ³
Bouwjaar	1906
Energie label	E

Vraagprijs

€ 325.000

k.k.



Dorpsstraat 597

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Dorpsstraat 597 – Noord-Scharwoude

Winkel-/woonpand aan de Dorpsstraat in Noord-Scharwoude

Aan de levendige Dorpsstraat staat dit karakteristieke pand uit 1906, dat in 2021 volledig en met zorg is gerenoveerd. Tijdens de renovatie is het pand gemoderniseerd en volledig gasloos gemaakt, met behoud van authentieke details en uitstraling. Het pand biedt volop mogelijkheden voor gebruik en indeling. Momenteel is de begane grond in gebruik als winkelruimte, terwijl de verdieping is ingericht als studio. Dankzij de slimme indeling kan het pand ook eenvoudig worden aangepast tot een combinatie van winkel- en woonruimte of zelfs de realisatie van twee afzonderlijke appartementen – ideaal voor particuliere bewoning, verhuur of een combinatie van beide. De verwarming en koeling verlopen via energiezuinige, moderne airco-installaties, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat. Kortom: een uniek en flexibel pand met tal van gebruiksmogelijkheden – van winkel met bovenwoning tot twee afzonderlijke wooneenheden – allemaal in een modern, gasloos jasje.

Algemeen

Bouwjaar: 1906

Inhoud: ca. 231 m³

Woonoppervlakte: ca. 63 m²

Perceeloppervlakte: 65 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 159

Energielabel: energielabel E (einddatum 28-10-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst aan de voorzijde betreed je de winkelruimte, die dankzij de grote ramen veel daglicht ontvangt en een prettige zichtlocatie biedt voor klanten. De ruimte is modern afgewerkt en beschikt over een klein keukenblok met koelkast en een aparte toiletruimte, wat het uitermate geschikt maakt voor commerciële doeleinden. De studio is bereikbaar via een aparte entree naast de winkel, en is ingericht met een lichte woonkamer, een moderne keuken met vaatwasser, koelvriescombinatie en een combi-oven, toiletruimte en achterin bevindt zich een doucheruimte met wastafel en een aansluiting voor een wasmachine en een ruimte voor een tweepersoonsbed. Deze indeling maakt de studio volledig zelfstandig en comfortabel voor wonen. De gehele woning wordt verwarmd en gekoeld middels een energiezuinige airco-unit, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in alle seizoenen.

Bijzonderheden van dit pand:

- * Volledig gerenoveerd in 2021, modern afgewerkt en voorzien van hedendaagse voorzieningen
- * Gasloos, verwarming/koeling via airco-units
- * Flexibele indeling – winkel met bovenwoning of twee appartementen
- * Gelegen op een centrale, zichtbare locatie aan de Dorpsstraat
- * Gemengde bestemming, voor meer informatie kun je contact opnemen met ons kantoor











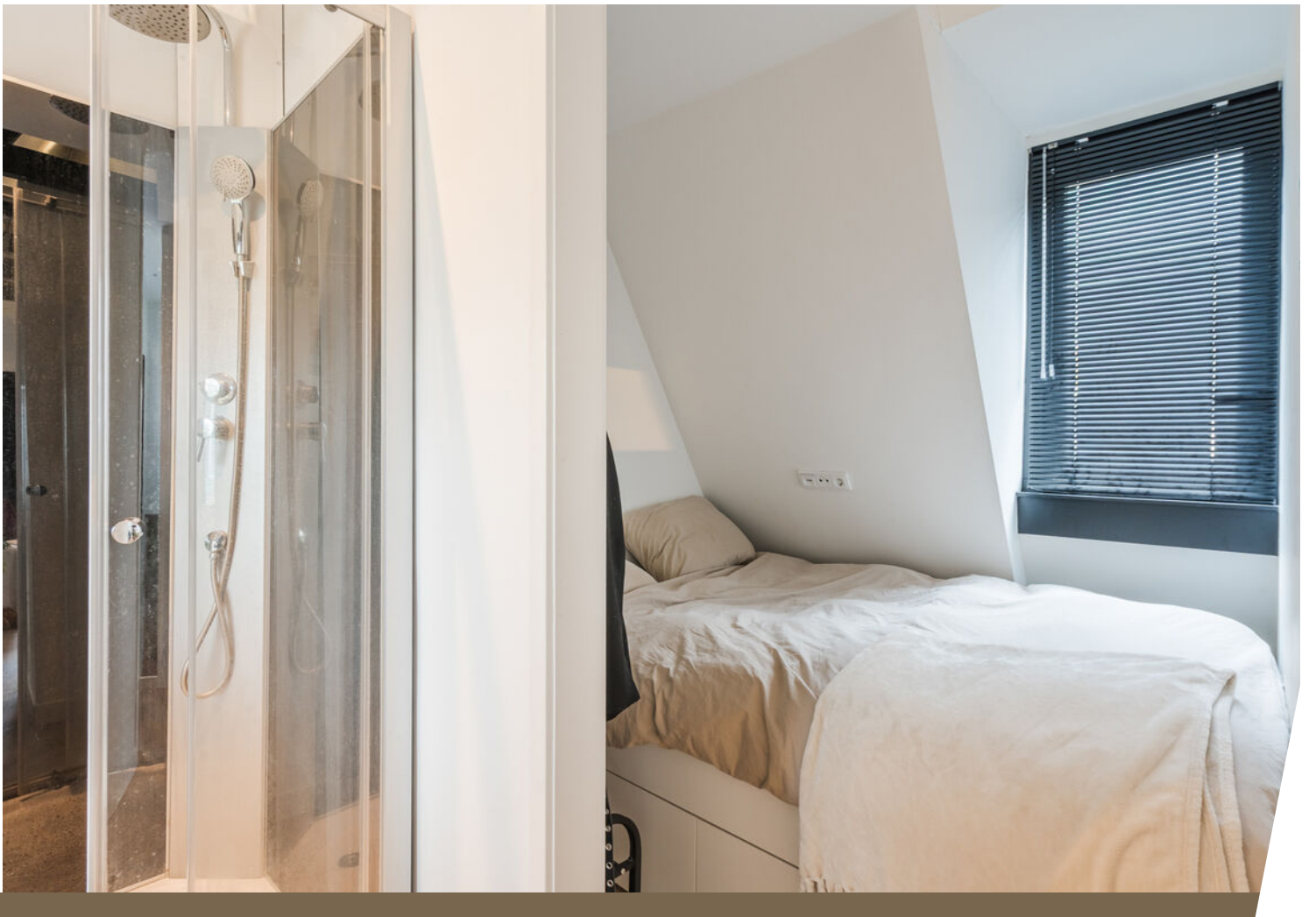










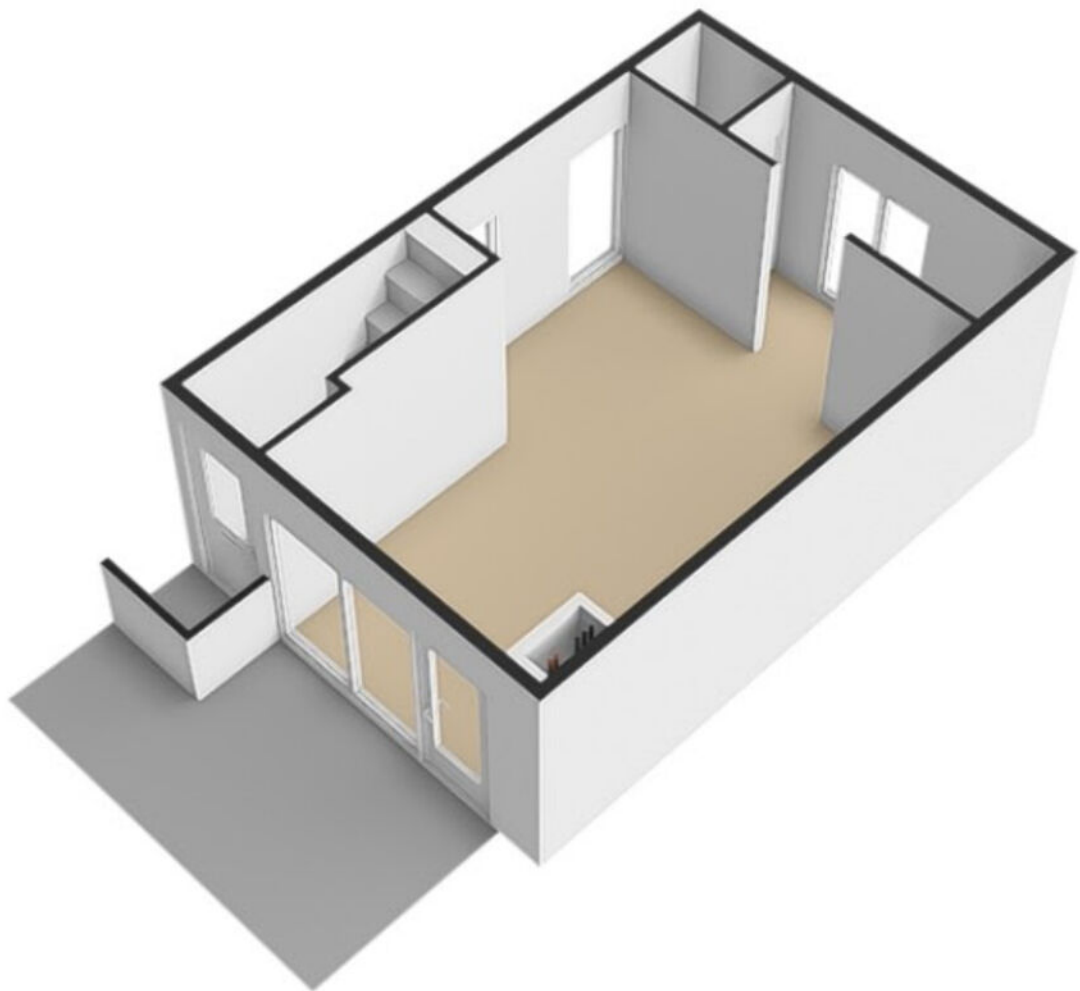


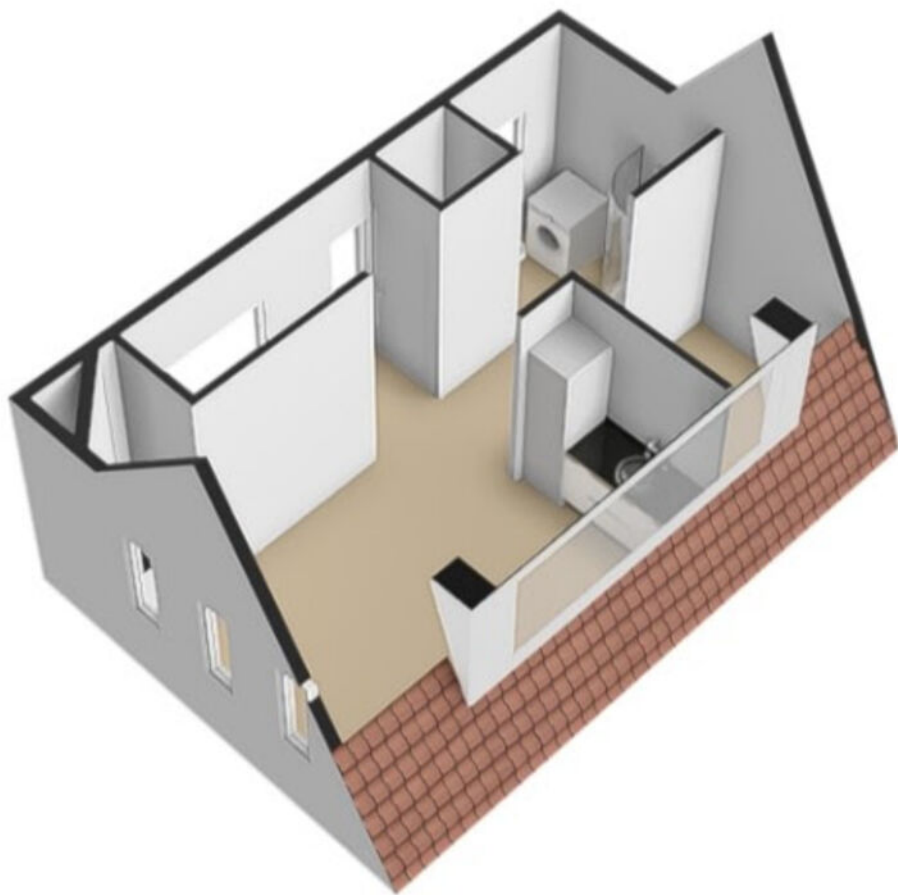












Plattegrond

Dorpsstraat 597 - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dorpsstraat 597 - Noord-Scharwoude
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



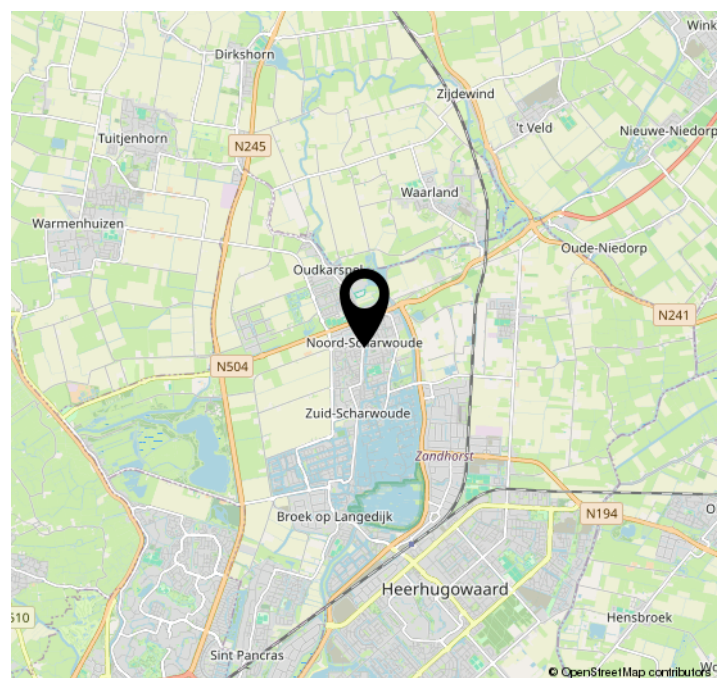
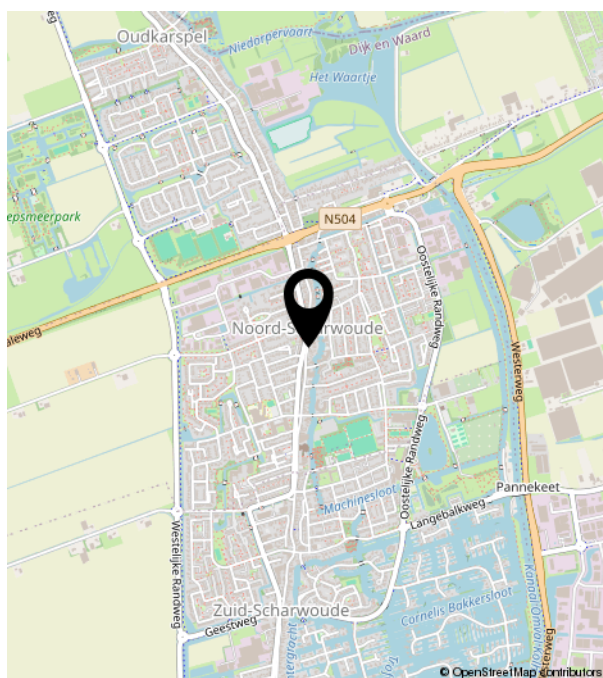
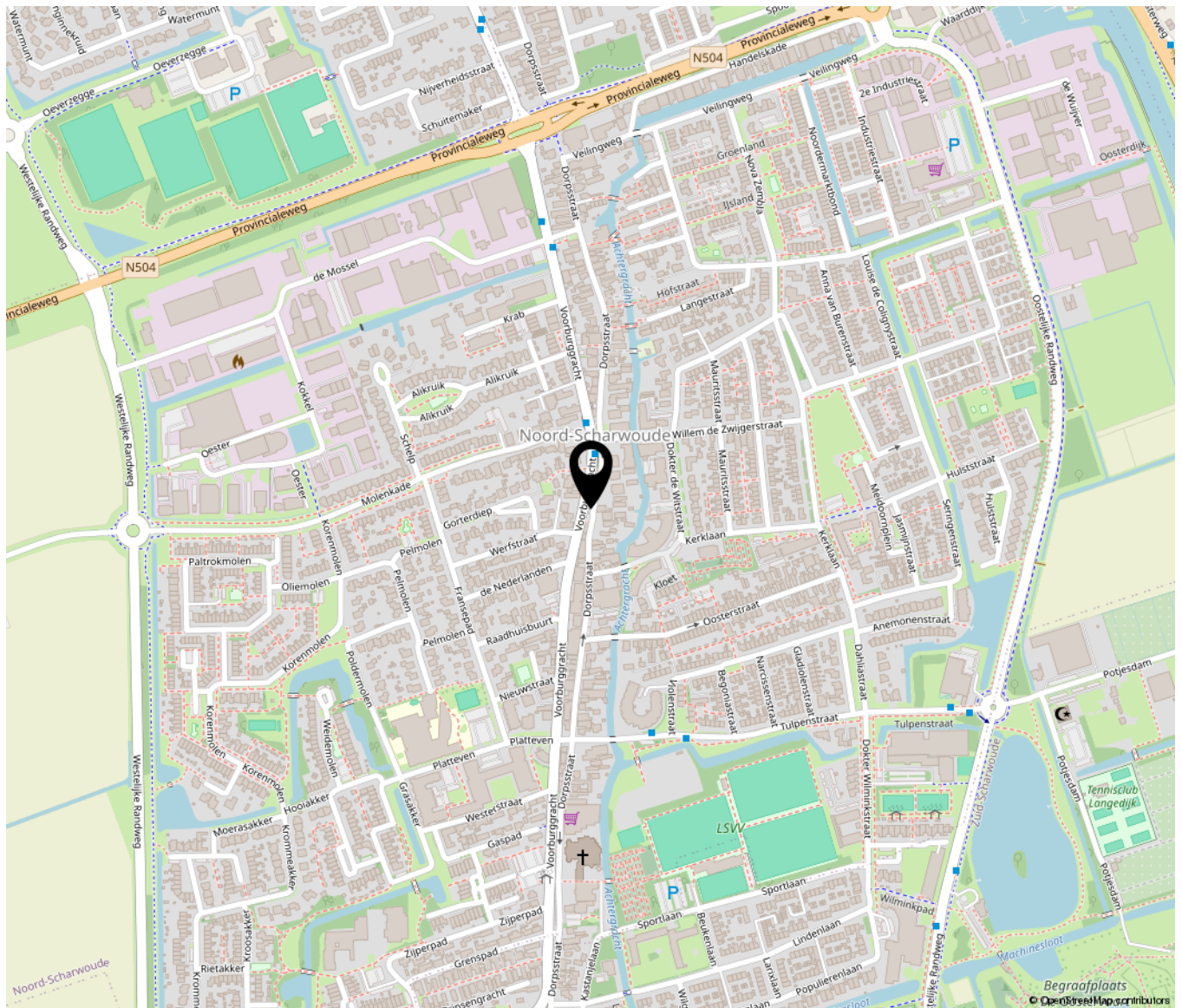
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Langedijk
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	B
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	159
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl