



WINKELRUIMTE

HOOFDSTRAAT 23 NOORDWIJK

TE HUUR € 69.500,-- p.j.
ca. 325 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 69.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 325 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1938

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

Datum van aanvaarding

Per 1 januari 2026.

Opleveringsniveau

In overleg.



Algemeen

TE HUUR

Hoofdstraat 23 te Noordwijk (2202 ET)

ALGEMEEN

Zeer representatieve winkelruimte van ca. 325 m² (inclusief ca. 90 m² kelderruimte) gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Noordwijk aan Zee op A1 locatie. Het object beschikt over een leveranciersingang aan de achterzijde en is momenteel in gebruik door Van Haaren.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere NZA New Zealand Auckland, HEMA, Holland & Barrett, ICI Paris XL, Rituals, Nelson & Wout Bergers Sport gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1938.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station

Algemeen

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE/INDELING

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 325 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 235 m²;

Kelderruimte: ca. 90 m².

Frontbreedte: 10 meter (totaal).

Welstandsklasse: A1.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

HUURPRIJS

€ 69.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende

Algemeen

Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING
Per 1 januari 2026.

COURTAGE
Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Noordwijk
Sectie: E
Nummer: 2383 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

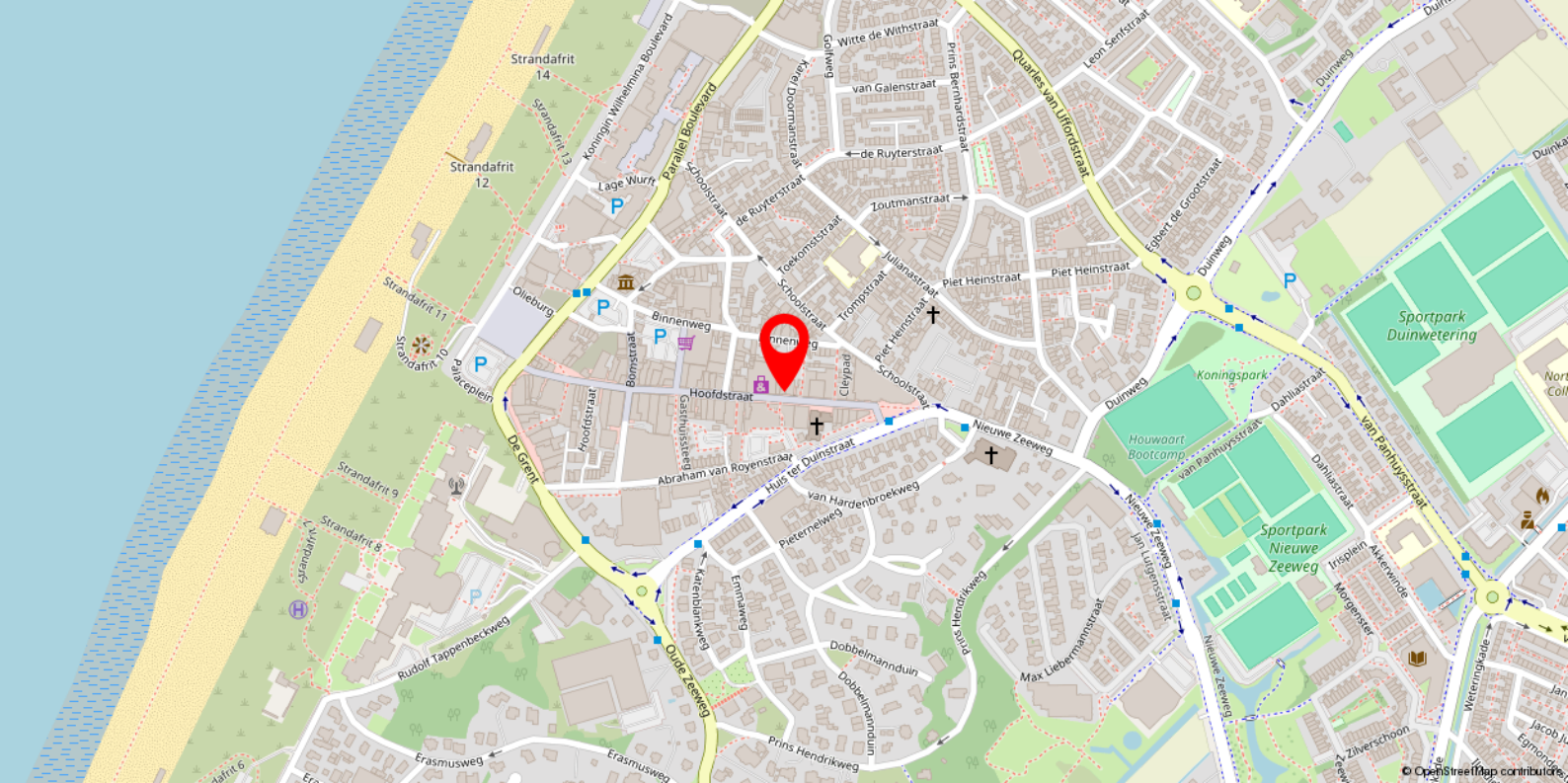
OVERIG
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als uitstekend te kenmerken.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 5000 m of meer

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

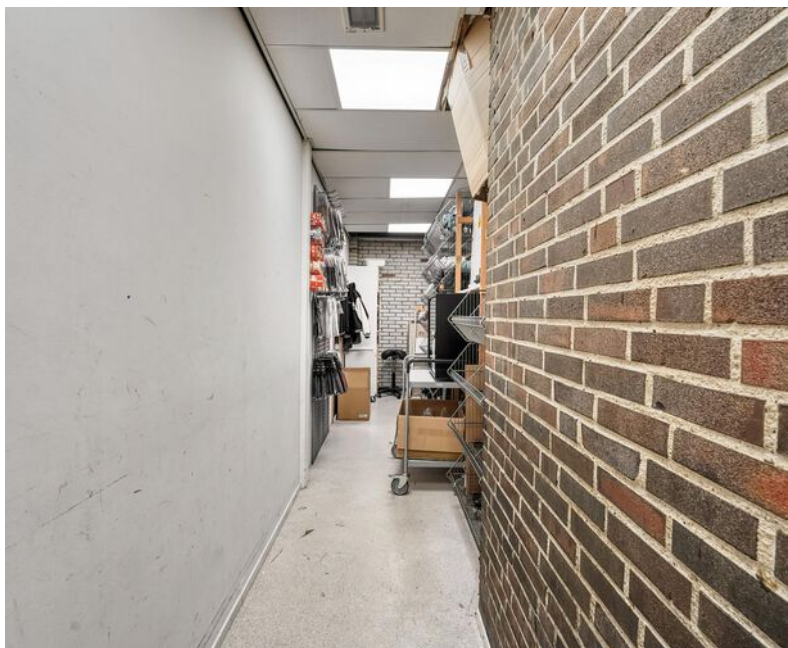
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.



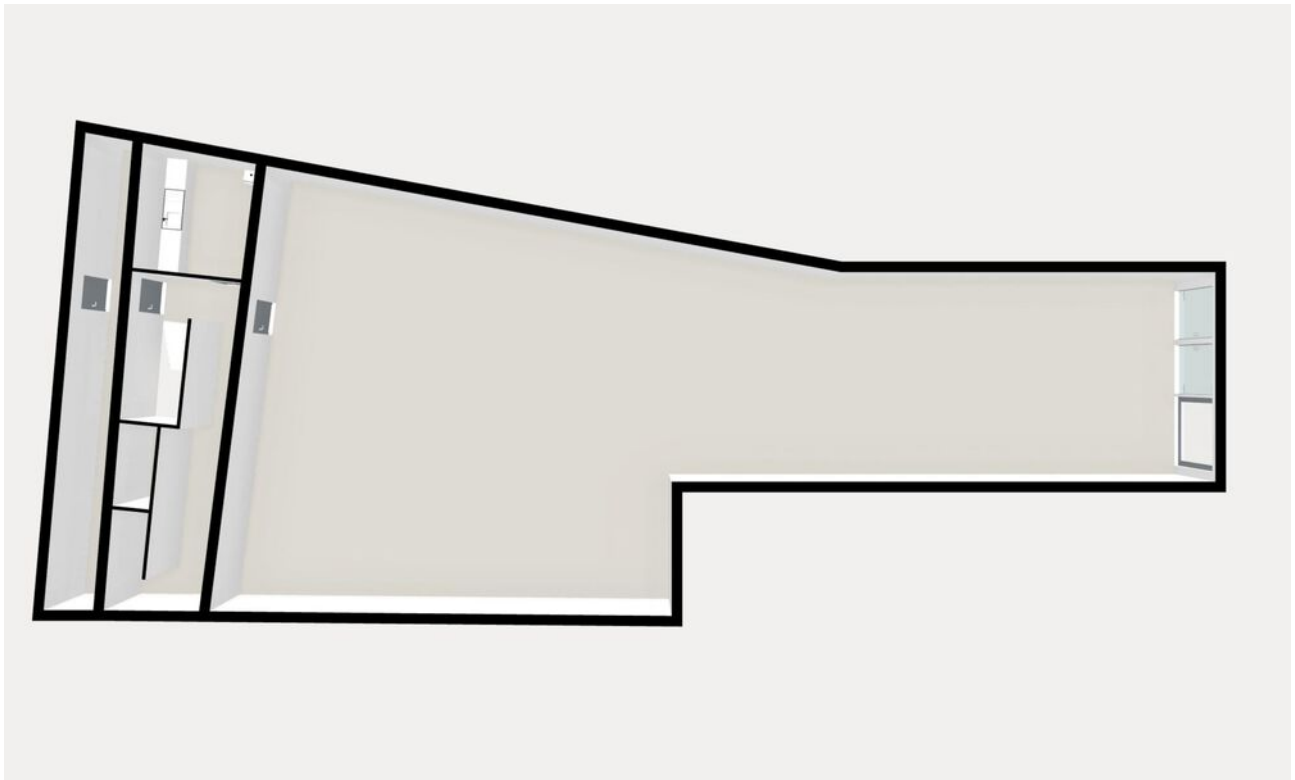




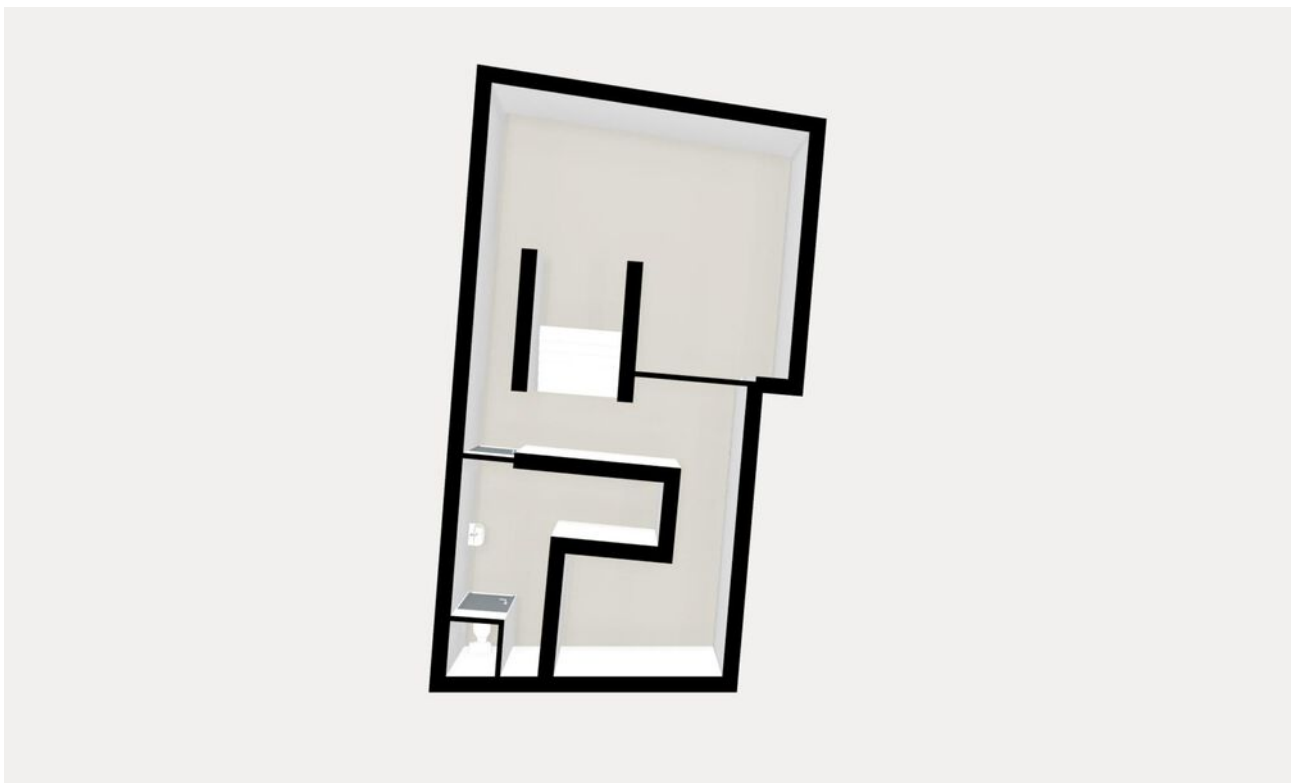




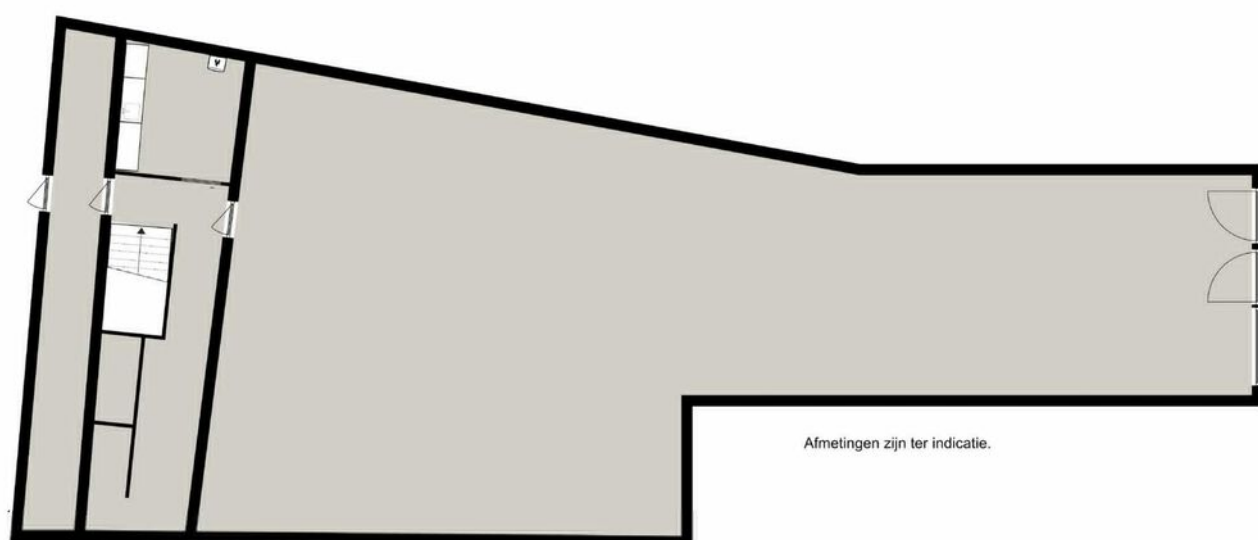
Plattegrond



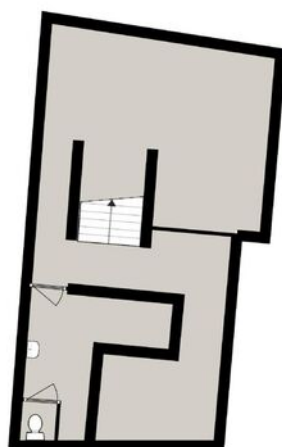
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277