



Parkhof 14-18
Nuenen

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Parkhof te Nuenen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 325 M² BVO
MET EEN FRONTBREEDTE VAN 20 METER**



IN HARTJE CENTRUM



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN



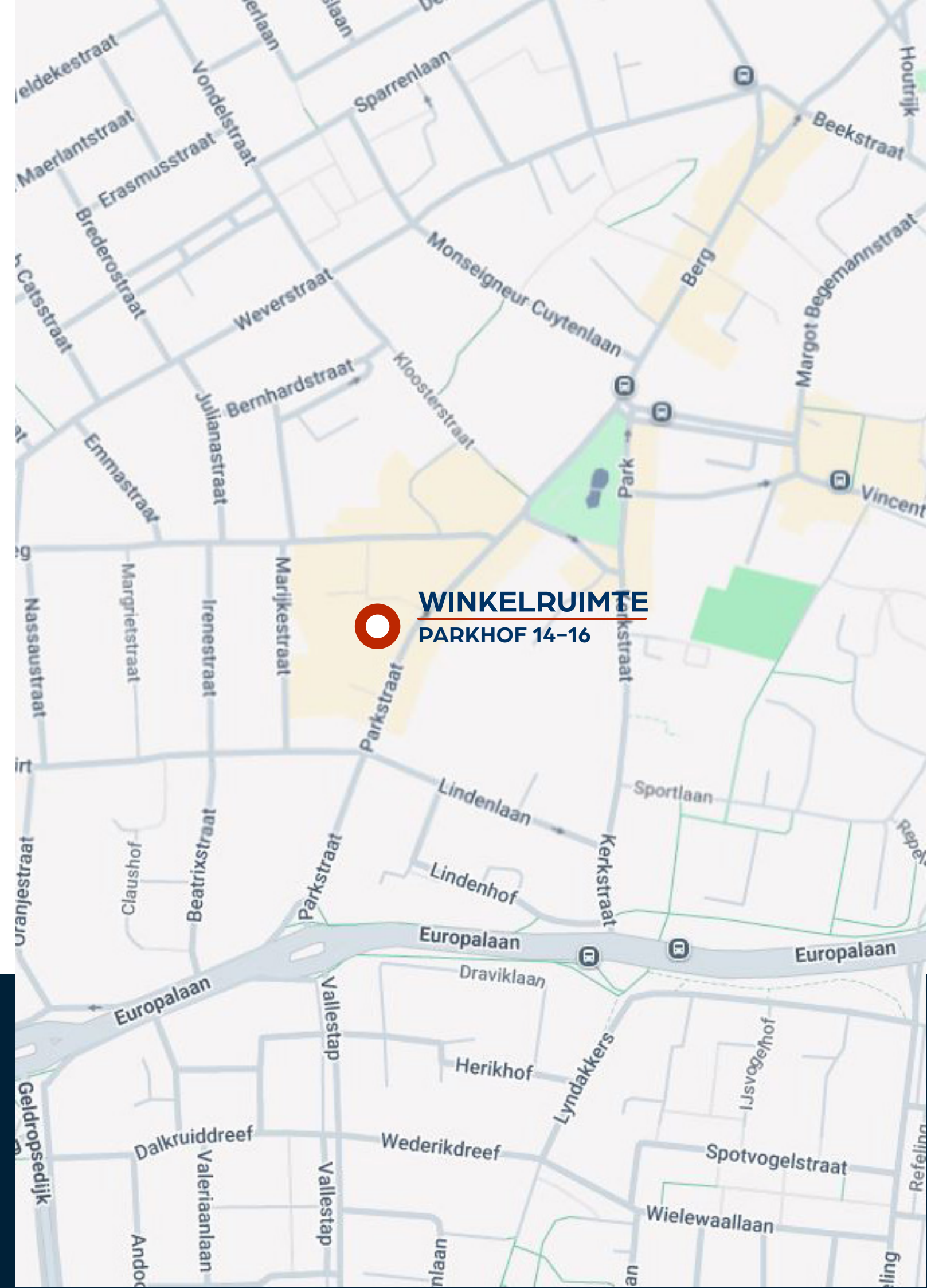
LOCATIE

Deze voormalige Marskramer is gesitueerd in hartje centrum van Nuenen aan het Parkhof, de directe verbinding tussen de Parkstraat en de parkeerplaats voor de entree van Aldi supermarkt. In de directe nabijheid zijn exploitaties van vele landelijke formules zoals onder andere Kruidvat, Jumbo, Hema en AH gevestigd, alsmede vele lokale ondernemers.

Parkstraat en Parkhof en de iets verderop gelegen Vincent van Goghstraat, vormen het winkelhart van Nuenen. De gemeente Nuenen telt circa 25.000 inwoners.

PARKEREN

Aan de Parkstraat zijn enkele langsparkeerplaatsen aanwezig. De bulk aan parkeerplaatsen is echter gesitueerd bij de Jumbo, Aldi en AH. Hier zijn dan ook meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen voorhanden, gereguleerd door middel van een blauwe zone.





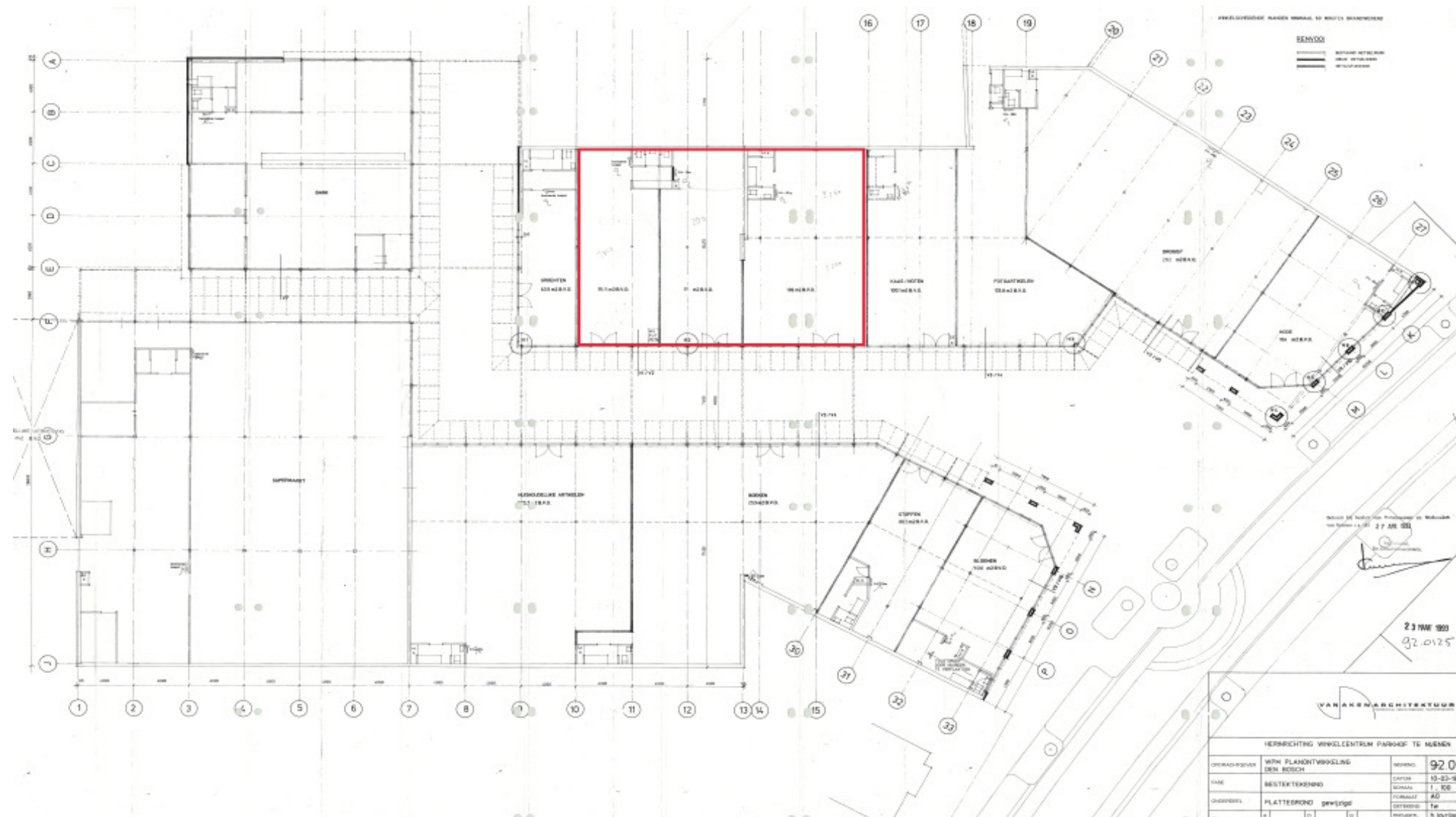
OBJECT

De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 325 m² bvo met een breed front van circa 20 meter met dubbele, naar binnen draaiende entree-deuren. Een prachtige winkel met een overzichtelijke lay-out en hoge attentiewaarde, waardoor deze geschikt is voor vele formules.

Aan de achterzijde van de unit bevinden zich de toiletruimte, het personeelsverblijf en de meterkast. De winkelruimte wordt in de huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, inclusief de aanwezige installaties. Huurder is verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van deze installaties. De nutsaansluitingen komen rechtstreeks op naam van huurder.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 49.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 2.880 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS