





Kenmerken

Huurprijs	€ 30.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Winkel
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	124 m ²
Verkoop vloeroppervlakte	74 m ²
Gevelbreedte	6,87 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Energie label	C
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A1



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 14 te Nunspeet

OBJECT

Representatief WINKELPAND op een uitstekende locatie in het gezellige centrum van Nunspeet. Het pand beschikt over een brede winkelpui wat een goede zichtbaarheid geeft vanaf de winkelstraat. In de directe omgeving zijn diverse landelijke ketens, lokale ondernemers en horecagelegenheden gevestigd.

LIGGING

Het winkelpand is gelegen aan de drukste winkelstraat in het centrum van Nunspeet wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers. Parkeervoorzieningen zijn achter het object aanwezig en ook het openbaar vervoer zijn op korte afstand aanwezig, waardoor het pand goed bereikbaar is.

BESTEMMINGSPLAN

Dorpsstraat 14 valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet Centrum" en heeft de bestemming "Centrum"

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- lichte horeca;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

FRONTBREEDTE

ca. 6,87 meter



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 160 m² V.V.O. waarvan:

- ca. 75 m² winkelruimte;
- ca. 50 m² opslagruimte;
- ca. 35 m² opslagruimte in bijgelegen schuur.

Tevens is er op het op het perceel buitenterrein aanwezig welke voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden.

- ca. 100 m² buitenruimte.

VOORZIENINGEN

- winkelpui;
- toilet;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meter.

PARKEREN

Achter het object is een openbaar parkeerplein aanwezig met blauwe zone. In overleg zijn er tegen betaling privé parkeerplaatsen beschikbaar.

OPLEVERING

In huidige staat, leeg danwel een casco oplevering.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 30.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2025=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

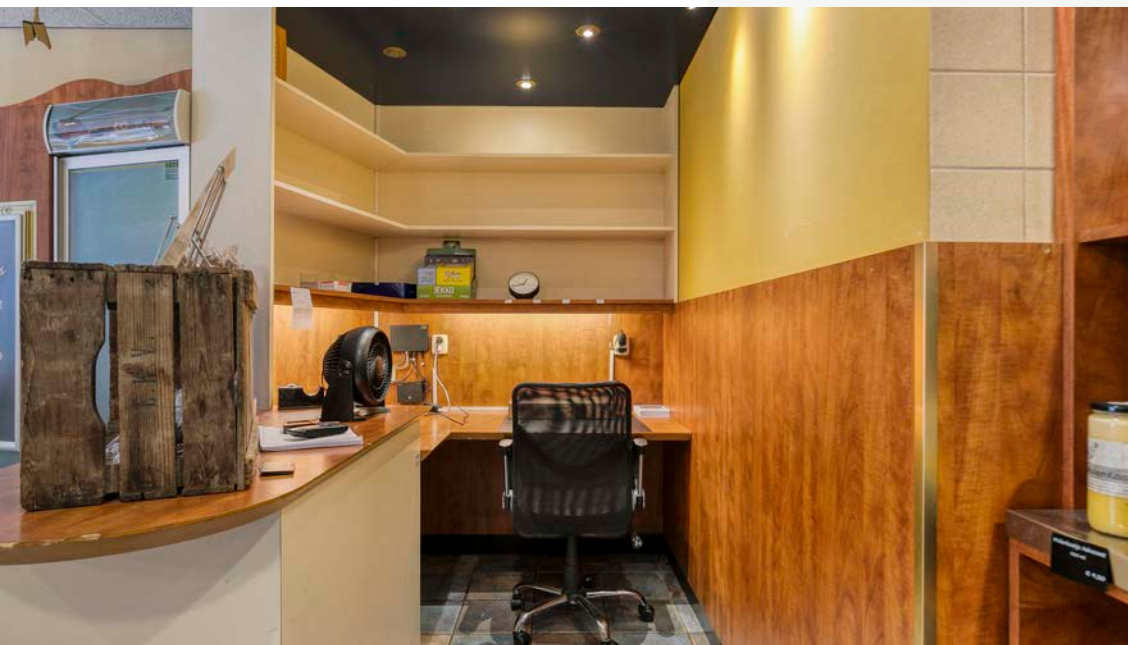
ROZ-huurcontract voor winkelruimte, meest recente versie met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

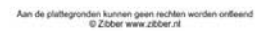
DISCLAIMER

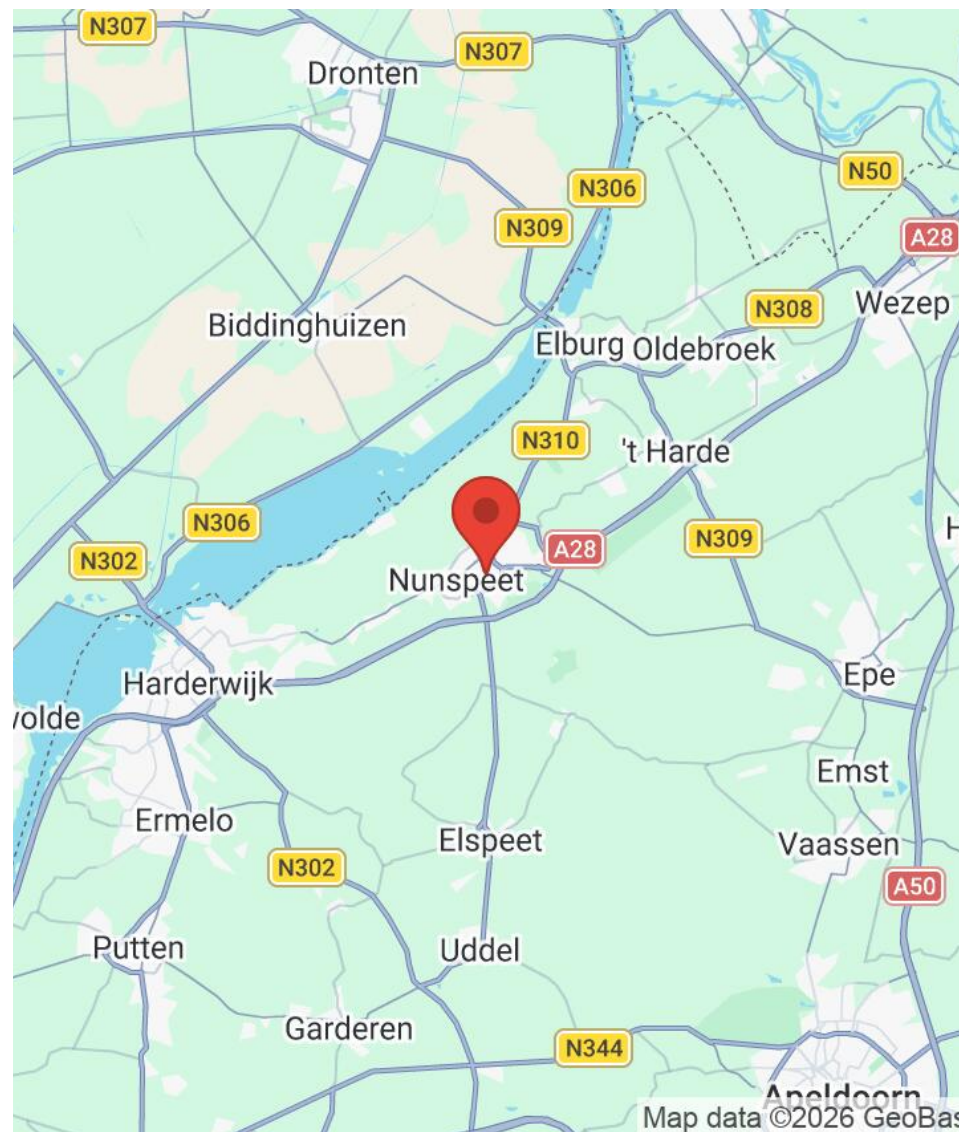
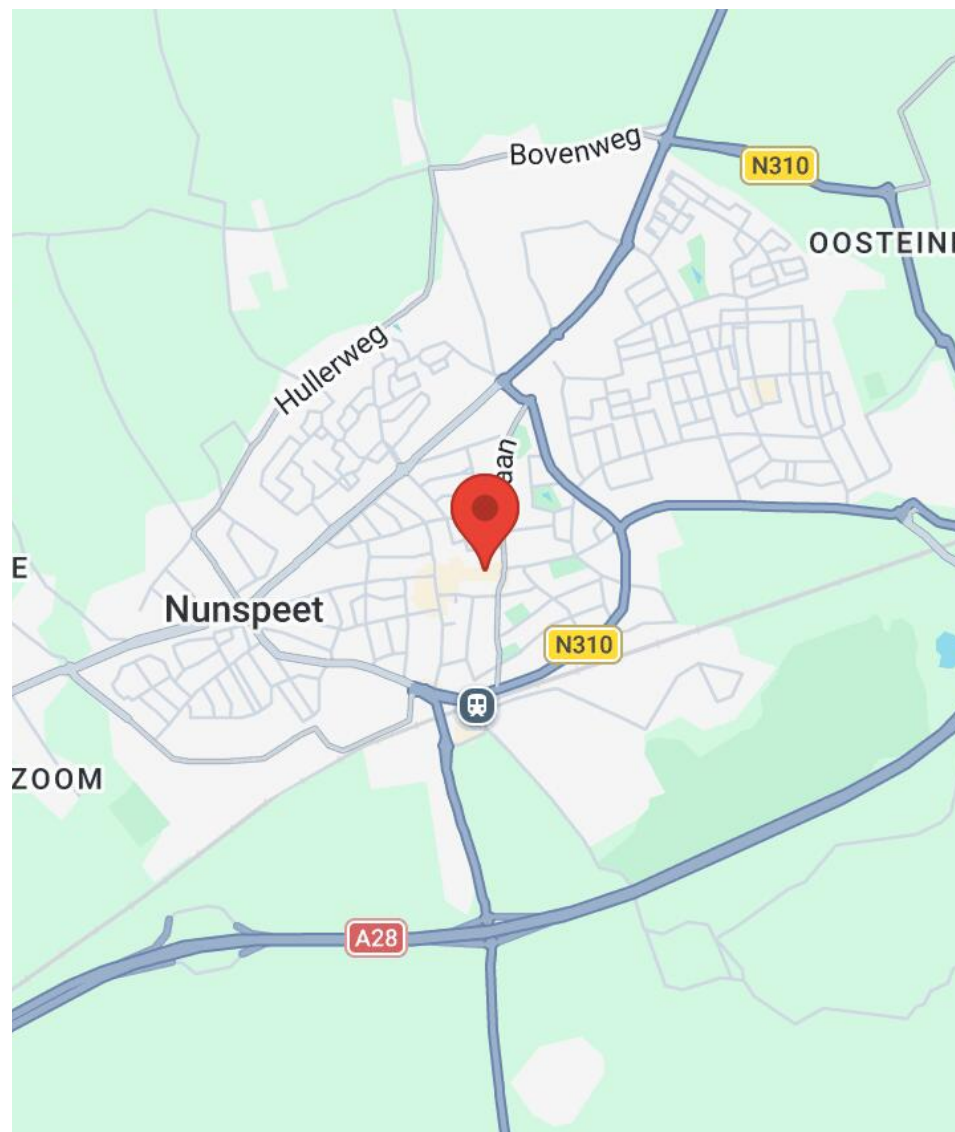
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











DORPSSTRAAT 14, NUNSPEET
WWW.DORPSSTRAAT14.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu