

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



BRINKERSWEG 1A TE NUNSPEET

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Voorzieningen

Winkelruimte

1984

82 m²

€ 13.000,- per jaar

05 jaar

Luchtverwarming

Meterkast

Toilet

Wandcontactdozen

RUIME winkelruimte

Aan de rand van het Nunspeetse winkelcentrum mogen wij een winkelruimte met een grootte van circa 82 m² (NVO) aanbieden. De winkel biedt een mooie kans voor een ondernemer die een ruime oppervlakte winkelruimte en genoeg frontbreedte zoekt.

Naar wens is het ook mogelijk de naastgelegen winkelruimte, Brinkersweg 1B, erbij te huren en de winkelruimten samen te voegen tot een geheel van circa 154 m².

Ligging:

De winkelruimte is gelegen aan de Brinkersweg, aan de rand van het Nunspeetse winkelcentrum. Het Nunspeetse winkelcentrum is druk bezocht en met name 's zomers een toeristische trekpleister. Daarnaast ligt de winkel op korte afstand van het NS-station en de A28 (Amersfoort-Zwolle).

Voorzieningen:

- Meterkast(en);
- Wandcontactdozen;
- Luchtverwarming ter overname;
- Toilet(ten);
- Opslagruimte;
- Brinkersweg 1A: pantry.

Vloeroppervlakte:

Circa 82 m² (NVO).

Bestemmingen:

De Brinkersweg 1A valt onder bestemmingsplan 'Nunspeet centrum' en hebben de enkelbestemming 'Centrum'. De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. lichte horeca;
- c. dienstverlening;
- d. maatschappelijke voorzieningen.

Het voornoemde vindt u zoals beschreven in het van kracht zijnde bestemmingsplan.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden ten opzichte van het door u gewenste gebruik adviseren wij te allen tijde contact op te nemen met de betreffende gemeente om er zeker van te zijn dat het beoogde gebruik is toegestaan.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurprijs:

€ 13.000,- per jaar excl. BTW.

Huurbetaling:

Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:

Vijf (05) jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:

In overleg.

Omzetbelasting:

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

Zekerheidsstelling huur:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurlasten.

Contract huur:

ROZ-huurcontract voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huur, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van het meest recente basisjaar), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek

(CBS).

Bijzonderheden:

Het hierbij aangeboden wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door eigenaar. Koper/huurder is zelf verantwoordelijk voor uitvoering van eigen due-dilligence.

Disclaimer:

Nadrukelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze aanbieding is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan BLK & Partners geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding rechten worden ontleend.









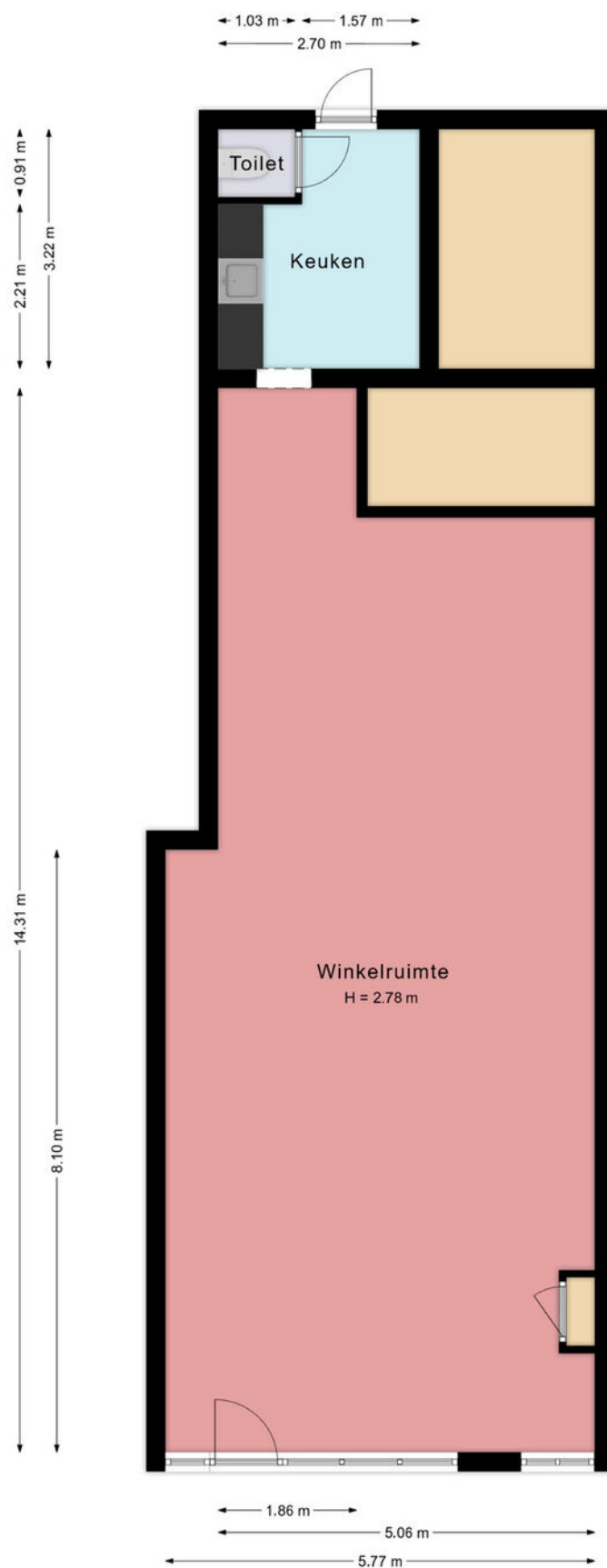








Plattegronden



Aan de maatvoering en schaalverdeling in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. Te allen tijde de maten nameten in het werk.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nunspeet

Sectie B

Perceel 6188

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl