

TE HUUR

Huurprijs € 19.200,- p.j.



Grootestraat 26

7571 EL Oldenzaal

Kock van Benthem
◀Business▶





Kenmerken van het pand

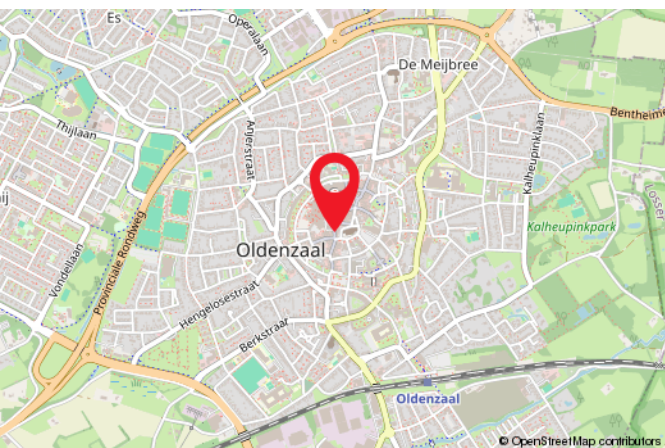
Grootestraat 26

Oldenzaal

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Voorzieningen	
Publieksgerichte dienstverlening	Ja
Detailhandel	Ja
Oppervlakte	122 m ²
Frontbreedte	7 meter
Aantal verdiepingen	1

Gebouw

Bouwjaar	Vóór 1950 / nadien verbouwd (2025/2026)
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend



Beschrijving

Volledig gerenoveerde winkelruimte in het hart van Oldenzaal - Grootestraat 26. Beschikbaar per medio maart 2026.

Op een toplocatie aan de autovrije Grootestraat, in het bruisende stadscentrum van Oldenzaal, wordt deze volledig gerenoveerde winkelruimte van ca. 122 m² aangeboden. De ruimte maakt deel uit van een markant gebouw en biedt uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

De winkel ligt te midden van een gevarieerd aanbod van winkels en horecagelegenheden, grotendeels gerund door creatieve en enthousiaste zelfstandige ondernemers. De straat kenmerkt zich door originaliteit en diversiteit, met o.a. modezaken, een boekhandel, een koffiezaak, een barbershop, lunchcafés en een wijnlokaal.

De winkel is volledig open en biedt daardoor maximale flexibiliteit voor inrichting. Dankzij de vele grote raampartijen aan zowel de voorzijde als de zijkant (Hofstraat) profiteert de ruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht en extra etalageruimte - ideaal om uw producten of diensten optimaal te presenteren. Aan de achterzijde bevinden zich een pantry, bergruimte en een toilet.

Frontbreedte: ca. 7 meter.

Afwerking:

De winkelruimte wordt opgeleverd met onder andere:

- Airco/verwarmingsunit
- Toilet en pantry
- Bergruimte

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad', heeft het object de bestemming 'Centrum-Kernwinkelgebied' bestemd voor detailhandel en dienstverlening.

Parkeren:

De winkel beschikt niet over eigen parkeerfaciliteiten. In de nabije omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald), aan de Ganzenmarkt en de overdekte parkeergarage "de Driehoek". Het busstation is op een paar minuten loopafstand.

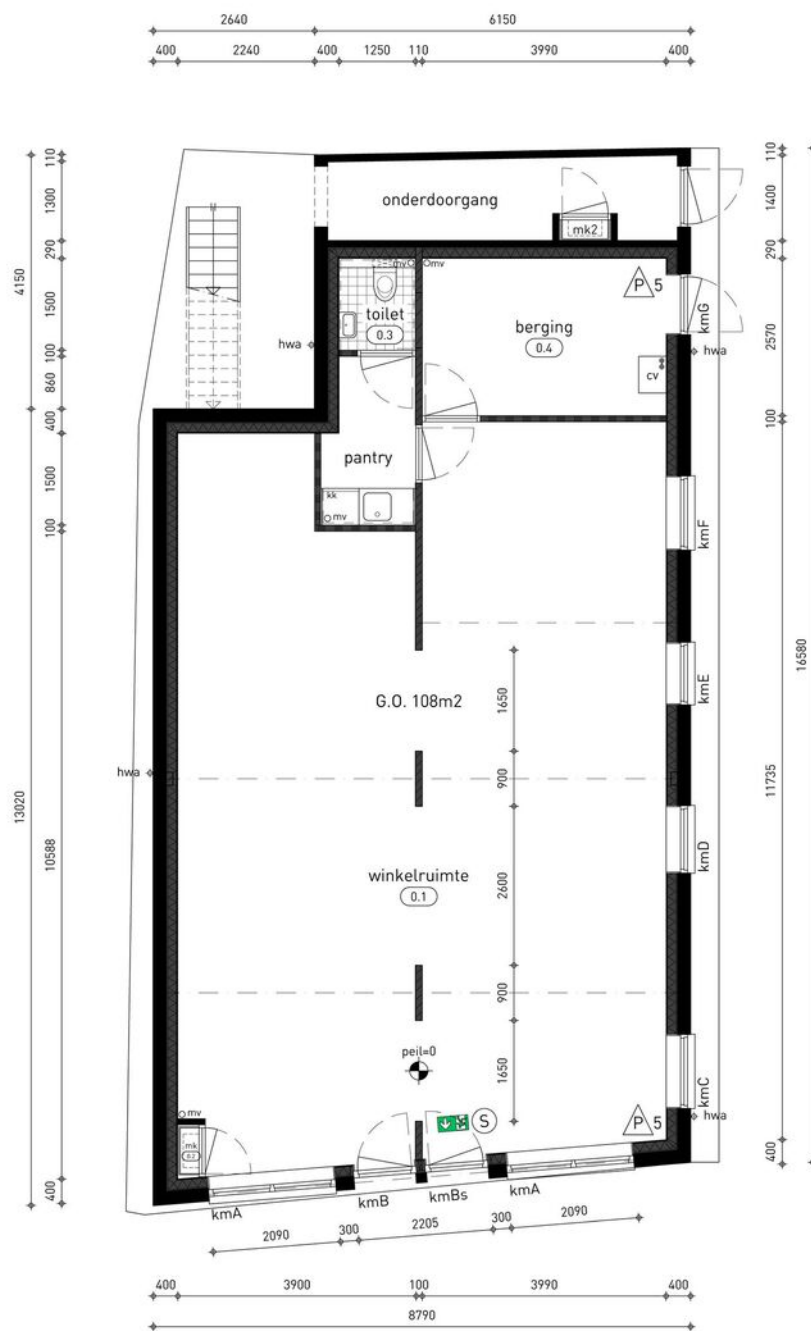
Huurprijs:

€ 19.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW en excl. kosten voor gas, water en elektra.

Huurvoorwaarden:

Huurtermijn en ingangsdatum in overleg; beschikbaar per medio maart 2026.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en met onze makelaar Han van Benthem de verdere mogelijkheden te bespreken!



begane grond



Plattegrond





Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022


vastgoedcert


NVM
Business

 **funda** in business