

Houtstraat 15 Oss

€330.000 k.k.



OMSCHRIJVING

Te koop: Winkelruimte op uitstekende locatie nabij het centrum van Oss

Op korte loopafstand van het bruisende centrum van Oss bieden wij deze nette winkelruimte te koop aan, verdeeld over twee verdiepingen met een totaaloppervlakte van circa 103 m². De ligging is uitstekend: omgeven door diverse andere winkels en voorzieningen, wat zorgt voor een levendige en aantrekkelijke omgeving voor zowel ondernemers als bezoekers.

Oppervlakte:

- + Begane grond: ca. 84 m²
- + Eerste verdieping: ca. 74 m²
- + perceel: 103 m²

Kenmerken:

- + Omgeving: De winkelruimte is gelegen in een van de aanloopstraten richting het centrum van Oss en dus dichtbij allerlei voorzieningen op korte loopafstand.
- + Indeling: De winkelruimte is verdeeld over twee verdiepingen, met een praktische indeling. Beneden is er de mogelijkheid tot het maken van een showroom/winkel en de bovenverdieping zou eventueel gebruikt kunnen worden als opslagruimte.
- + Energielabel: Het pand heeft een energielabel E, geldig tot 08-08-2029.
- + Parkeren: Voldoende betaalde parkeergelegenheid in de nabije omgeving.
- + Bestemming: Op het pand rust een bestemming 'centrum kernrandgebied', dit biedt veel mogelijkheden voor het pand, waaronder detailhandel en horeca. Voor het volledige bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor ondernemers in de retail of lichte horeca. Dankzij de flexibele bestemming en de zichtlocatie is dit een aantrekkelijke kans voor wie zich wil vestigen in een dynamisch stadsdeel.

Meer informatie of een bezichtiging plannen?

Neem gerust contact op met ons kantoor. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden van dit object.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie:	Winkelruimte
Toegestaan:	Detailhandel, Showroom, Horeca
Oppervlakte:	158 m2
In units vanaf:	158 m2
Verkoop vloeropp:	158 m2
Frontbreedte:	550 cm
Welstandsklasse:	B1

Gebouw

Bouwperiode:	1906-1930
Bouwjaar:	1925

Omgeving

Gelegen in het winkelcentrum van Oss

Parkeren

In de nabije omgeving.

Voorziening

Bank:	op minder dan 500 m
Ontspanning:	op minder dan 500 m
Restaurant:	op minder dan 500 m
Winkel:	op minder dan 500 m

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

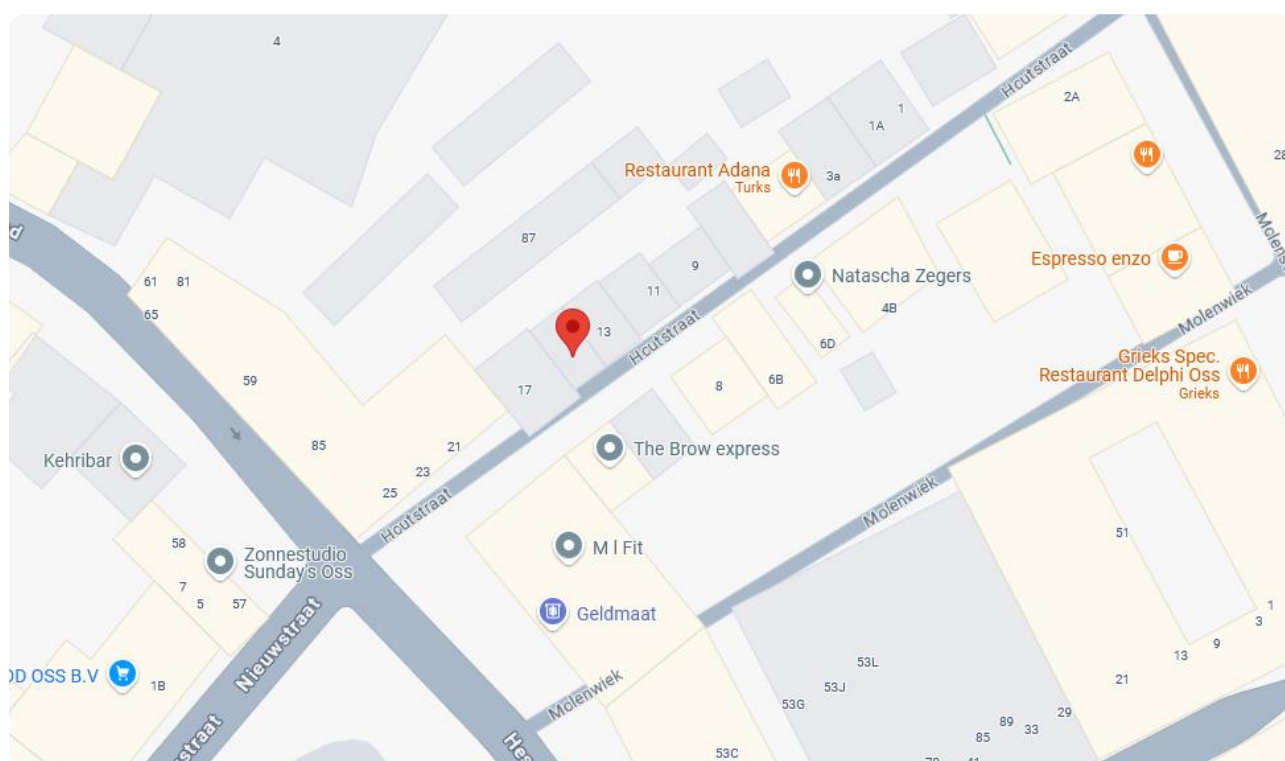
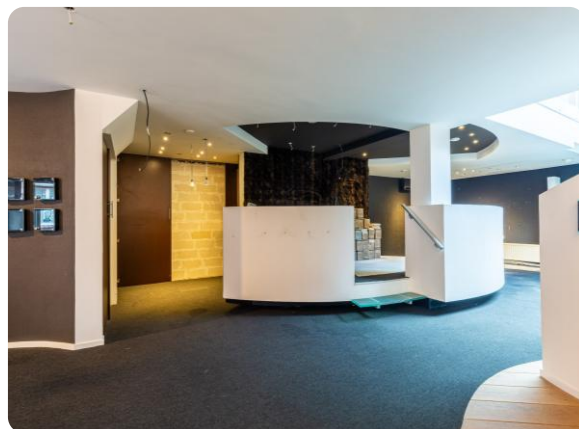
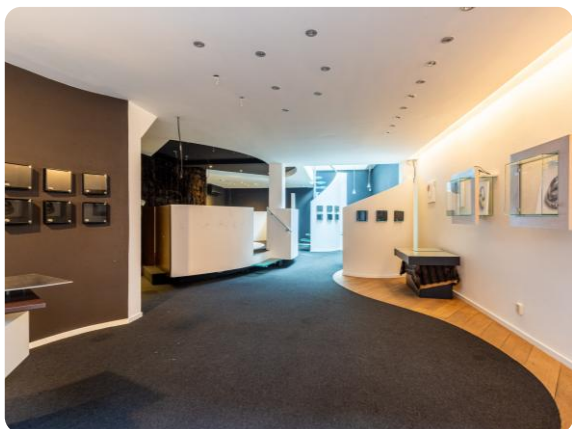


Foto impressies







THUIS IN DE REGIO

Zoek je een zakelijk thuis voor je bedrijf? Of een huurder of koper voor je zakelijk vastgoed? Dan verdient dat tijd, aandacht en expertise. Doordat we de markt kennen als onze broekzak, weten we waar de kansen liggen – en hoe we die verzilveren.

Zakelijk vastgoed is veel meer dan het bemiddelen in vierkante meters en parkeerplaatsen. Een bedrijfsruimte moet namelijk vooral een plek zijn waar iedere gebruiker zich op zijn gemak voelt en optimaal kan werken. Oftewel: een zakelijk thuis.



Joris Welten

NVM register makelaar
en taxateur (Directie/partner)



Jeffrey Gremmen

NVM register makelaar
en taxateur (Directie/partner)



Indy van den Crommenacker

Commercieel medewerkster
zakelijk vastgoed



Mats van Liebergen

Assistent taxateur zakelijk
vastgoed