

# Sopar

M A K E L A A R S





## KENMERKEN

€ HUURPRIJS  
€ 5.500,--

 BOUWJAAR  
2004

 VVO  
376 M<sup>2</sup>

 FRONTBREEDTE  
12,26 m



 ENERGIELABEL  
C



## OMSCHRIJVING

Jouw onderneming op een absolute toplocatie in het hart van Purmerend? Ben je op zoek naar een winkelruimte die direct indruk maakt én perfect is gelegen? Dan is Dubbele Buurt 5-7 in Purmerend precies wat je zoekt.

Deze representatieve en stijlvolle winkelruimte bevindt zich in het levendige centrum van Purmerend en biedt een unieke kans om jouw onderneming te vestigen op een A-locatie. Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud, beschikt over energielabel C en onderscheidt zich door een brede, zuid-gerichte gevel van bijna 13 meter – ideaal voor maximale zichtbaarheid en lichtinval. Met een royaal vloeroppervlak van circa 376m<sup>2</sup>, inclusief pantry, kantoorruimte en toilet, is de ruimte volledig ingericht voor modern, veelzijdig en toekomstbestendig gebruik.

De Dubbele Buurt is dé winkelstraat van Purmerend: een drukbezochte voetgangerszone met een sterke regionale aantrekkingskracht. De ligging tussen de populaire Breedstraat en de bruisende Koemarkt, het bekende horecaplein, zorgt voor een continue stroom van winkelend publiek. De straat kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van modezaken, lokale retailers en ambachtelijke ondernemers, wat het centrum een uniek en levendig karakter geeft. Op loopafstand ligt bovendien het overdekte Willem Eggert Centrum met daarin onder andere de bekende winkelketens.

### Highlights:

- Representatieve frontbreedte van ca. 13 meter (zuidgericht)
- Circa 375,92 m<sup>2</sup> VVO, inclusief pantry, kantoor en toilet
- Topligging tussen Breedstraat en Koemarkt
- Energielabel C
- Bouwjaar 2004
- Verwarming en luchtbehandeling/koeling
- Systeemplafond met verlichtingsornamenten
- Oplevering in overleg

Het pand Dubbele Buurt 5-7 is eveneens te koop!

Grijp deze kans en vestig jouw onderneming op één van de meest gewilde locaties van Purmerend. Benieuwd naar de mogelijkheden of wil je een bezichtiging plannen? Neem vandaag nog contact met ons op!











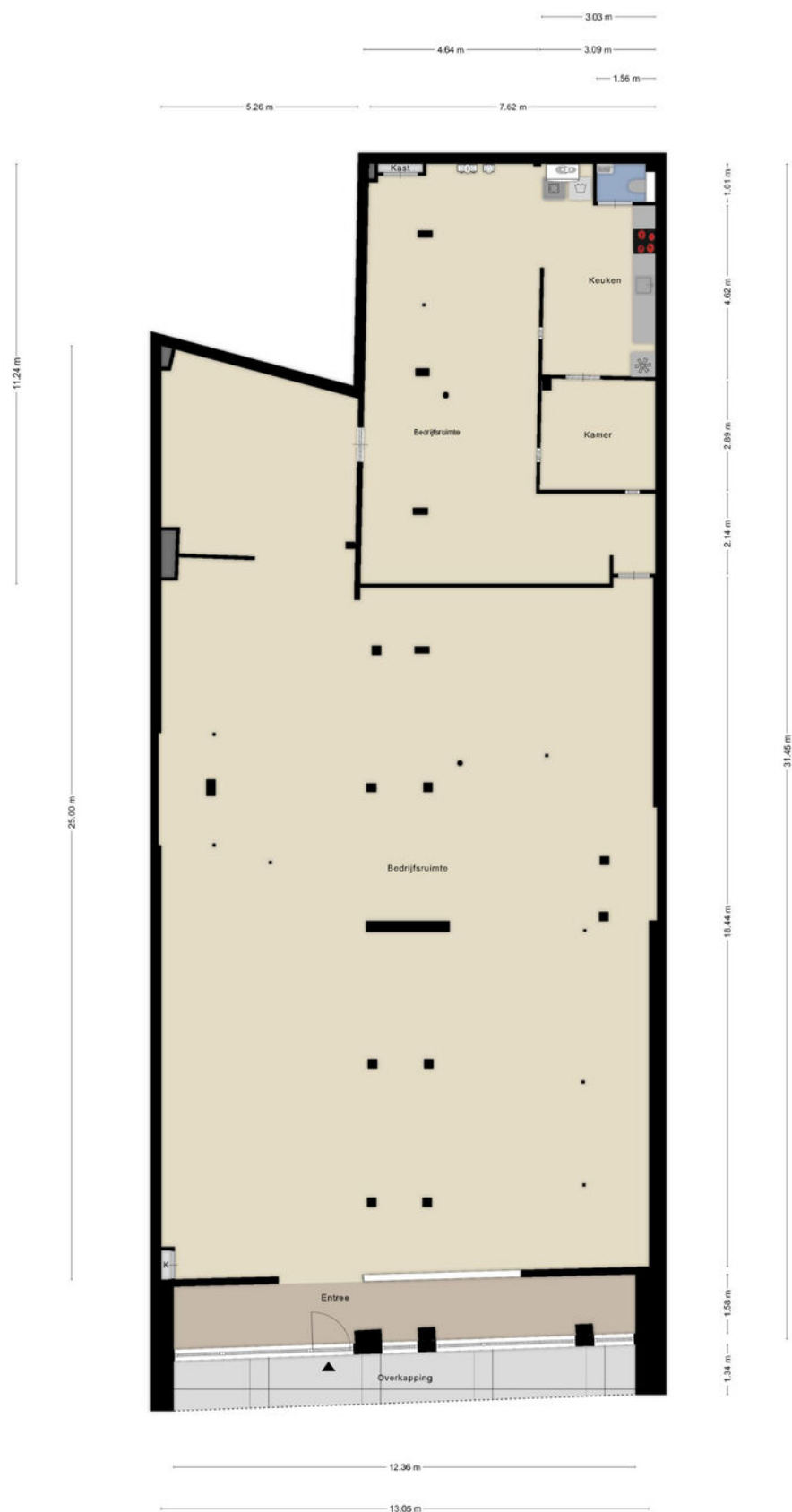




# KADASTER



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



## Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



### Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

### Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één- dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



**INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

***Sopar***  
M A K E L A A R S