

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Breedstraat 26

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312



verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl


| 0299-420097

| info@sopar.nl





KENMERKEN

€ Huurprijs:
€ 1.995,- pmnd

 WO:
70,80m²



 Bouwjaar:
1876

 Frontbreedte:
12,46 meter



Energielabel:
D



OMSCHRIJVING

Op een centrale locatie in het historische centrum van Purmerend bieden wij een representatieve winkelruimte te huur aan aan de Breedstraat 26. Het pand, gebouwd in 1876 en een gemeentelijk monument, heeft een VVO van circa 70,8m² en een frontbreedte van maar liefst 12,46 meter.

De winkelruimte beschikt over een systeemplafond met inbouwverlichting, verwarming, pantry, opslag en toilet. Dankzij de compacte indeling is de ruimte flexibel te gebruiken voor verschillende commerciële concepten.

Highlights:

- circa 70,8 m² VVO, inclusief pantry, opslag en toilet
- frontbreedte: 12,46 meter
- bouwjaar: 1876
- energielabel D
- gemeentelijk monument
- systeemplafond met inbouwverlichting, verwarming
- bestemmingsplan: gemengd centrumgebied
- geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten; detailhandel, dienstverlening of lichte horeca (in overleg met gemeente Purmerend)
- topligging in autovrije winkelstraat met hoge zichtbaarheid

Zekerheidsstelling: De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een waarborgsom.

Vrijblijvendheid & aansprakelijkheid: Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verhuurder behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet tot verhuur over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen. Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of gevolgen daarvan. Alle vermelde informatie is indicatief van aard. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.












KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



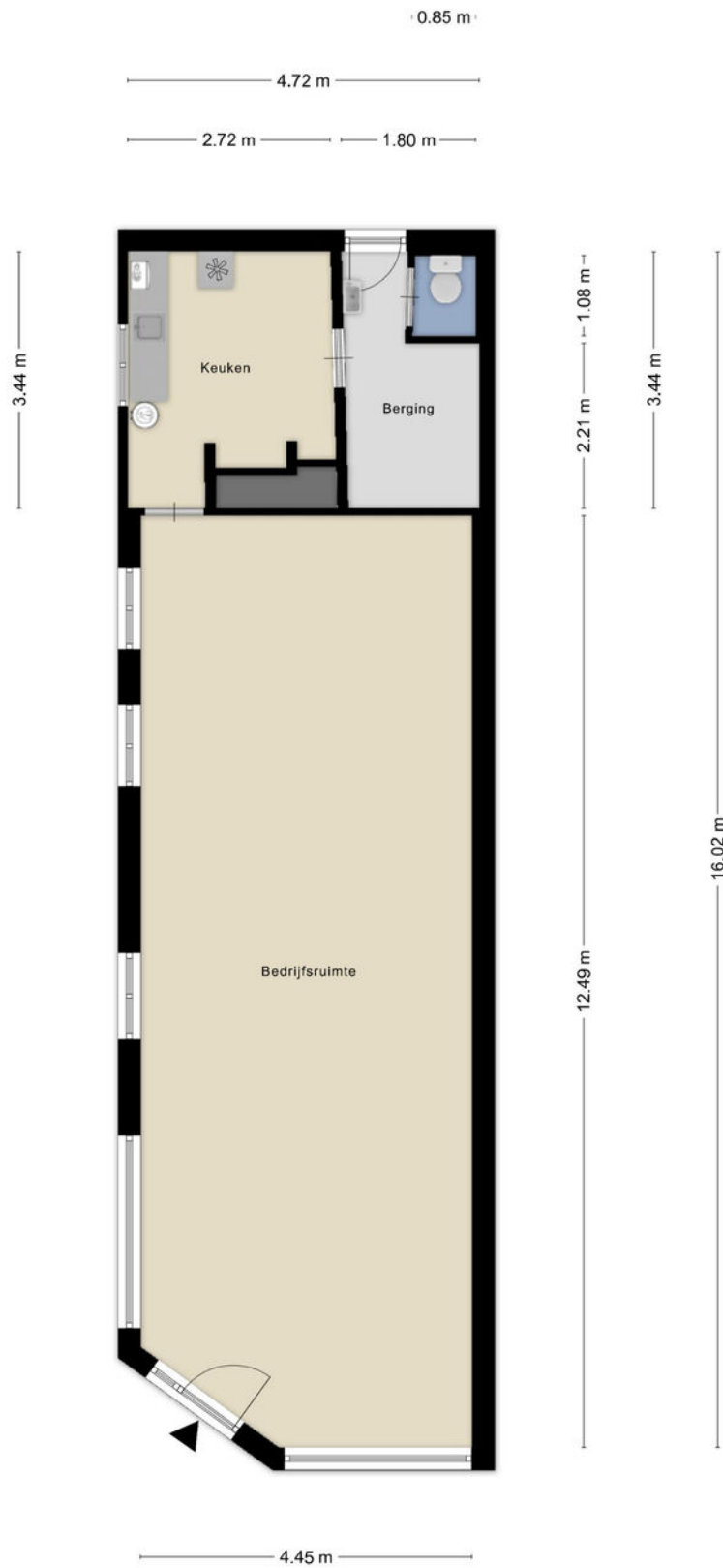
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3007</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND





Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





Interesse in deze winkelruimte?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S