

# Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND  
Gildeplein 44-46

# Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk  
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.  
[marc@sopar.nl](mailto:marc@sopar.nl) 06-51138312



**verkoop**

**9.2**

**funda**

**aankoop**

**9.5**

**funda**



[www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

| 0299-420097


| [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl)



## KENMERKEN


€ VRAAGPRIJS  
€ 575.000,- k.k.

 BVO  
238

 Frontbreedte  
12.31 m

 BOUWJAAR  
1985

 VVO  
216 m<sup>2</sup>

 energielabel



## OMSCHRIJVING

Beleggingsobject – duurzaam verhuurde winkelruimte

Op een goed functionerend buurtwinkelcentrum in Purmerend wordt deze duurzaam verhuurde winkelruimte aangeboden. Het betreft een courant object met stabiele inkomsten, gelegen op een drukbezochte locatie met een volledig voorzieningenaanbod.

Ligging en bereikbaarheid: Het Gildeplein is een wijkwinkelcentrum met een gevarieerd aanbod aan detailhandel en voorzieningen. De wekelijkse warenmarkt zorgt voor een constante bezoekersstroom. De locatie is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer en beschikt over ruime, gratis parkeergelegenheid.

Kenmerken:

- bestemmingsplan: De Purmer 2016, gemengd 1 (detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, kantoor, horeca categorie 1)
- nutsvoorzieningen: eigen meters tbv stadsverwarming, water en elektra
- servicekosten: ca. € 1.450,- per kwartaal, incl. BTW
- bvo totaal: 238,14 m<sup>2</sup>, frontbreedte: 12,31 meter
- wo winkelruimte: 182,44 m<sup>2</sup>, toilet/pantry: 34,34 m<sup>2</sup>

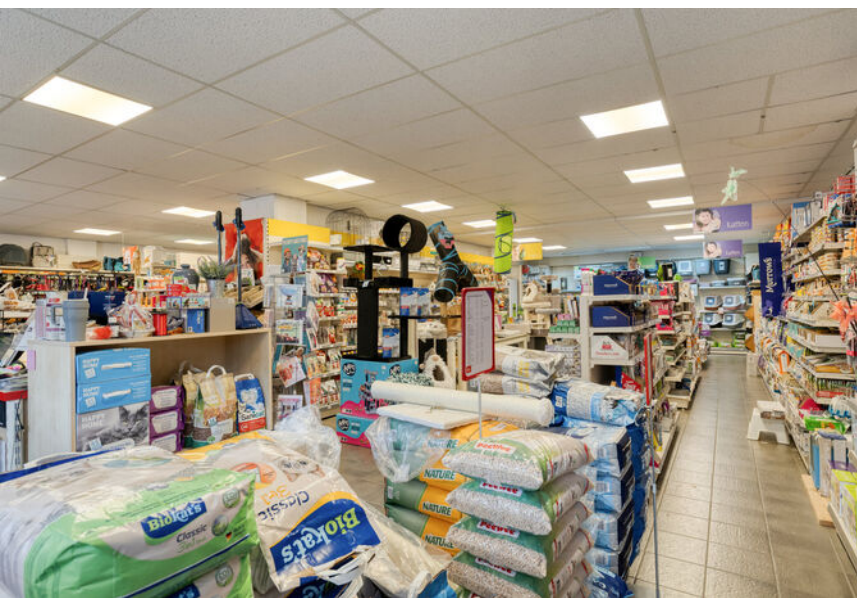
Overige informatie: Het object is duurzaam verhuurd en maakt onderdeel uit van een actief winkelcentrum. De metrages en frontbreedte maken het geschikt voor diverse gebruikdoeleinden binnen de geldende bestemming. Het geheel kenmerkt zich door een stabiel investeringsprofiel.

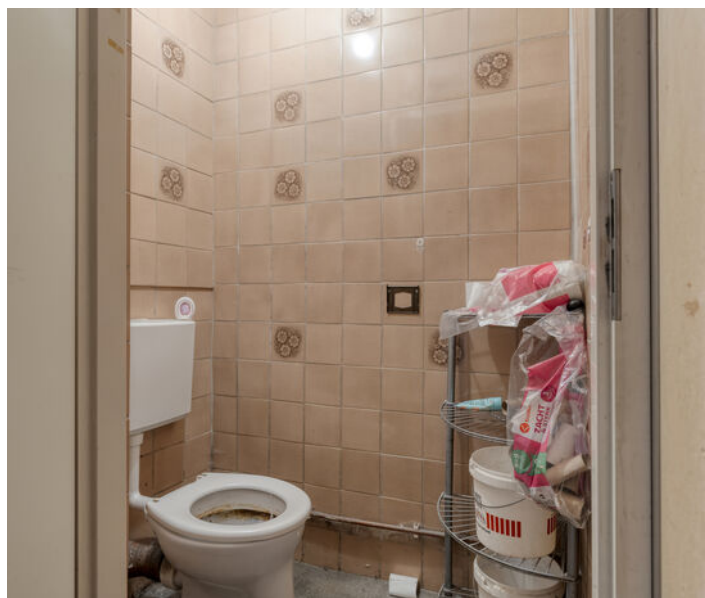
Voor nadere informatie, waaronder huurgegevens en rendement, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Vrijblijvendheid & aansprakelijkheid:

Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen niet tot verkoop over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen. Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of gevolgen daarvan. Alle vermelde informatie is indicatief van aard. Aan deze gegevens





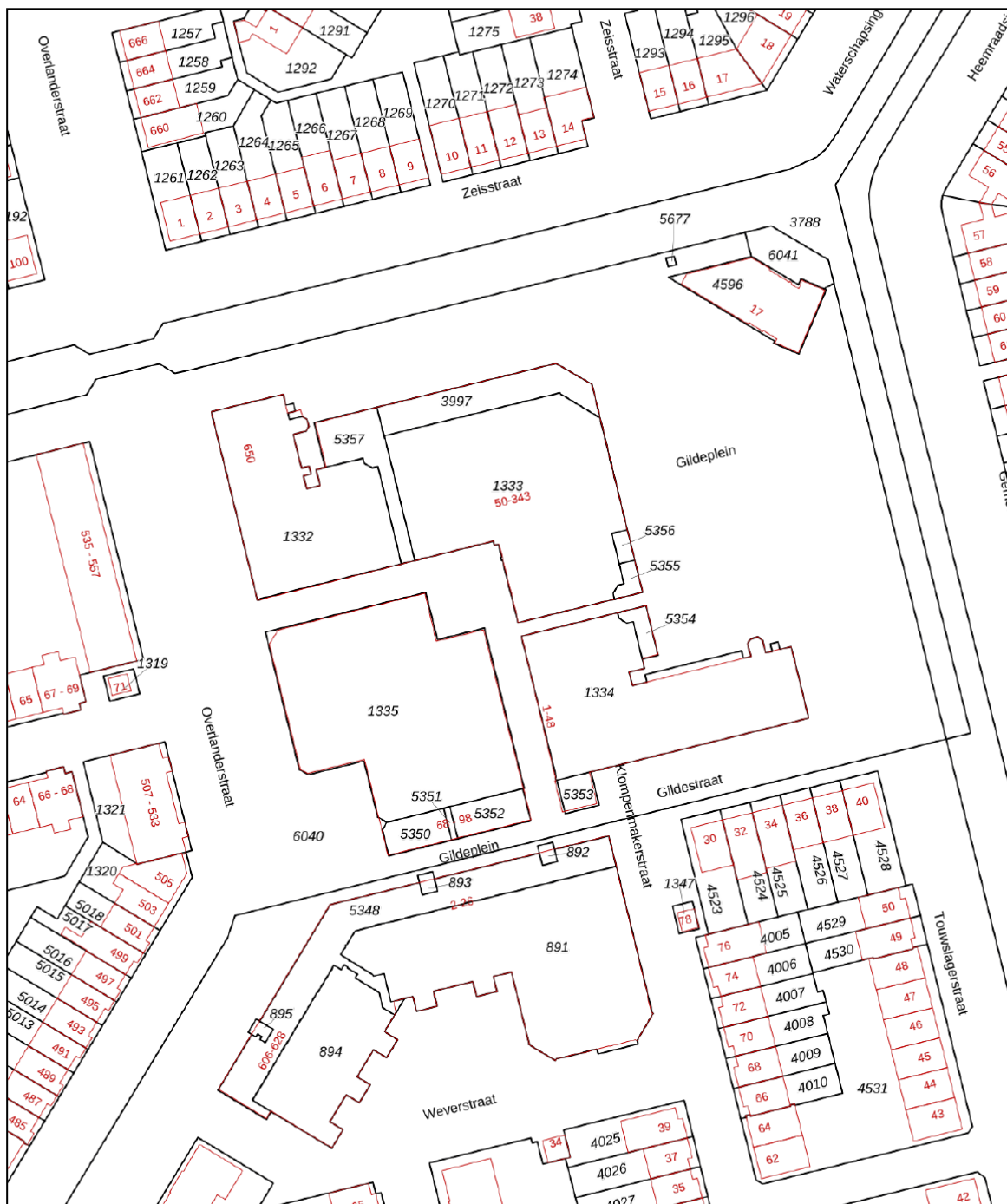





# KADASTER

Kadastrale kaart

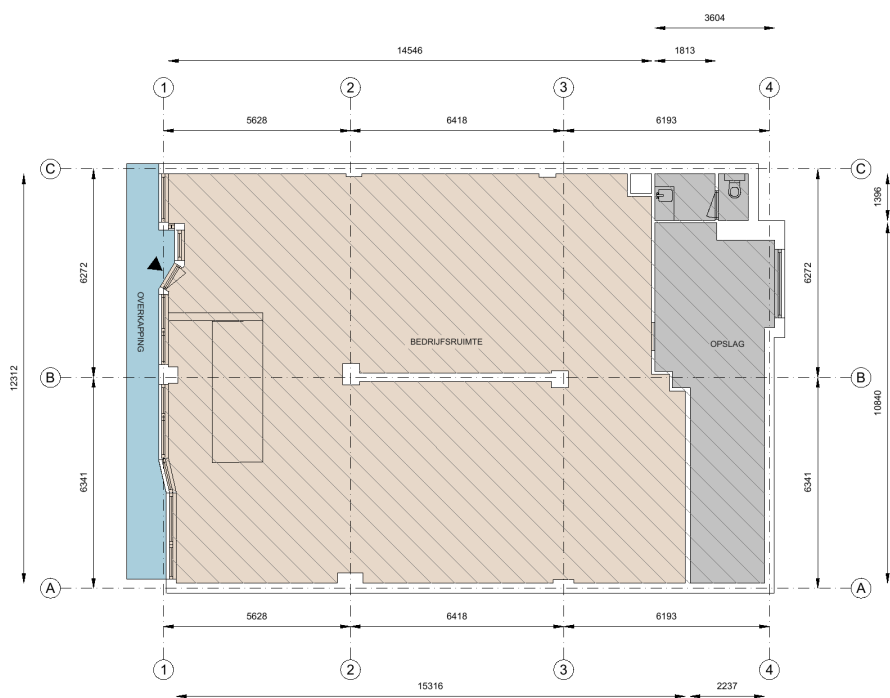
Uw referentie: ---



<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Purmerend Sectie A Perceel 1335</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# PLATTEGROND



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire
VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 182 m <sup>2</sup>	VVO 0,00 m <sup>2</sup>	VVO 34,3 m <sup>2</sup>
GO	OI	GGB	EB
0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

EB & GGB	Hoogte tot spant
Hoogte tot plafond	

Gildeplein 44, 1445bm, Purmerend  
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



## Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

## Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





# Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





**INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend  
0299-420097 | [info@sopar.nl](mailto:info@sopar.nl) | [www.sopar.nl](http://www.sopar.nl)

**Sopar**  
M A K E L A A R S