

Top
locatie

Hoogstraat 38

1441 BC PURMEREND

Interessante beleggingsmogelijkheid in
Purmerend

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Op zoek naar een interessante beleggingsmogelijkheid in het bruisende centrum van Purmerend? Deze prachtige en moderne winkelruimte is te koop en wordt opgeleverd in de huidige verhuurde staat. Perfect onderhouden en gelegen op een toplocatie, is deze investering een absolute buitenkans. Profiteer van de aantrekkelijke huurinkomsten en de toenemende waarde van het pand. Neem nu contact met ons op voor meer informatie en plan een bezichtiging in!

De huuropbrengst betreft € 29.620,20 per jaar excl. btw.

Kadastrale aanduiding Purmerend C 416 BAG identificatie:
0439010000036325

Locatie gegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie
Adressen en Gebouwen, kadastrale grootte 88 m²

Metrage conform meetrapport NEN 2580.

Aanvaarding kan per direct.

Opleveringsniveau: het object wordt geleverd in de
huidige verhuurde staat.

Energie label is beschikbaar.

Model koopovereenkomst voor Bedrijfsonroerendgoed.

Zekerheidstelling: Een bankgarantie ter grootte van 10%
van de koopsom, te vermeerderen met btw.

Voorbehoud: Onderhandelingen geschieden steeds onder
het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door
opdrachtgever c.q. eigenaar.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

winkel

TYPE AANBOD

belegging

BOUWJAAR

1880

Voorzieningen

Metrage

166 m²

Aanvaarding

in overleg



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



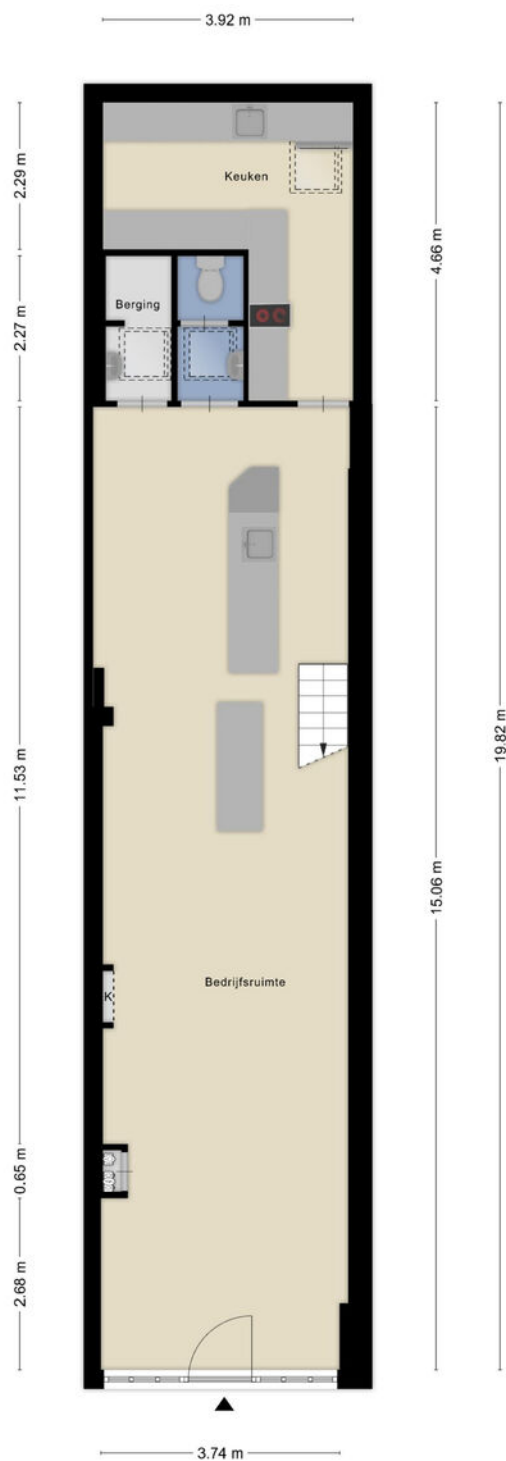
Foto's van het pand



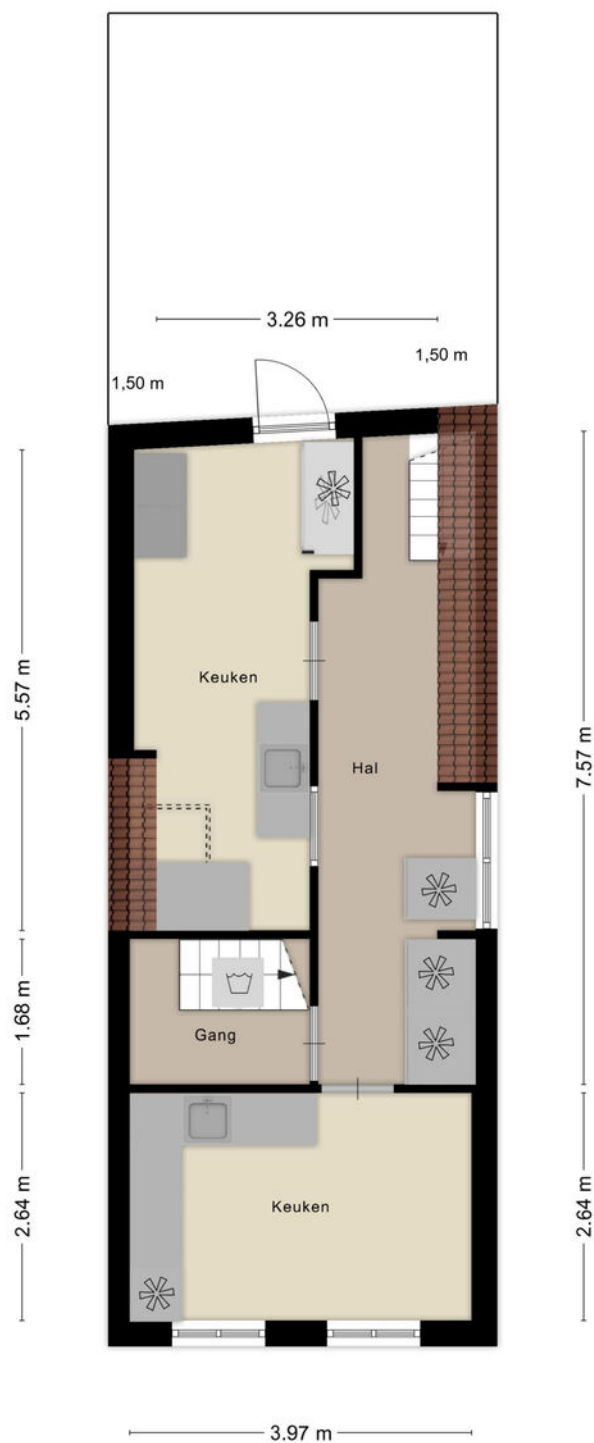
Foto's van het pand



Plattegrond van het pand

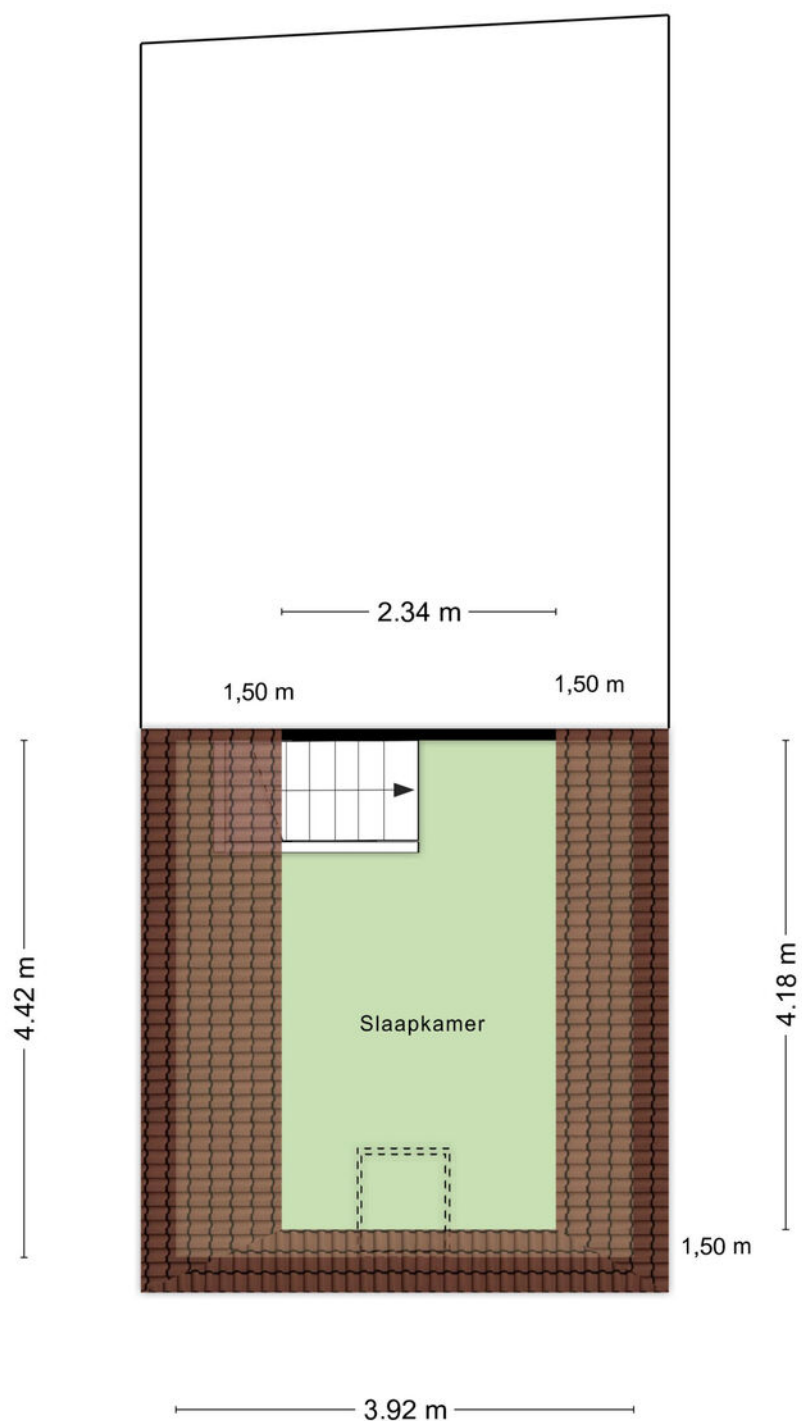


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond van het pand



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrele kaart

Uw referentie: Volume 128

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

Dit kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de gemeente Rotterdam

De Gemeente Rotterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van deze kaart

Schaal 1: 500

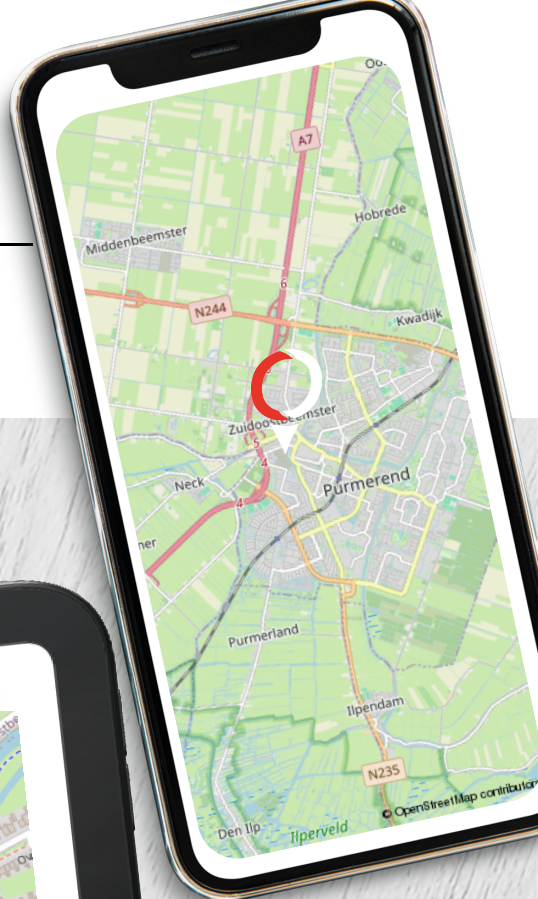
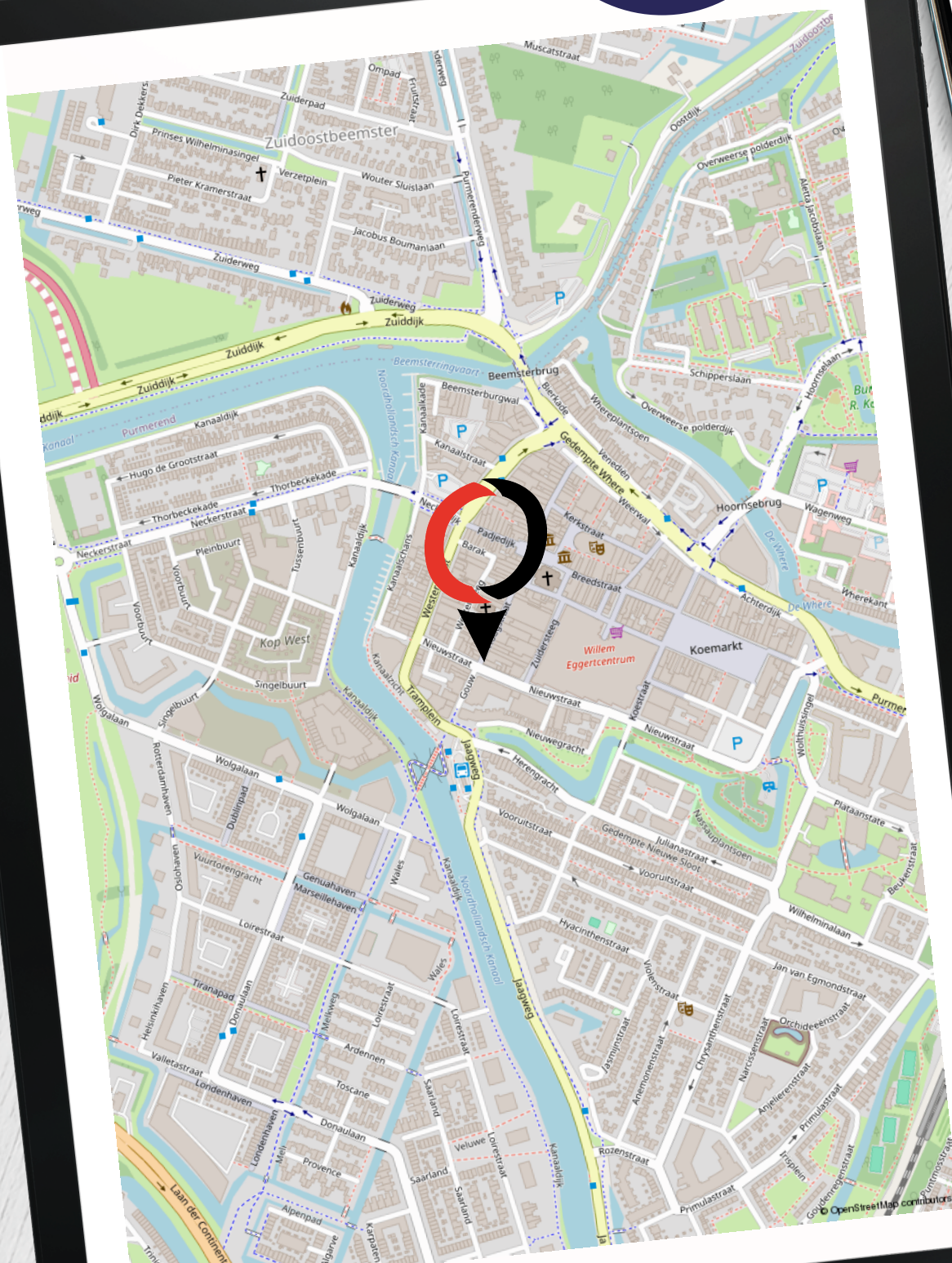
Kadastrele gemeente: Rotterdam

Perceel: 456

12345

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

"Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!"

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsonroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.