

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Dorpsstraat 12, Putten



PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 12, Putten

Te huur: Representatieve winkelruimte op AI-locatie in het centrum van Putten

Op een uitstekende zichtlocatie in het hart van Putten bieden wij deze karakteristieke winkelruimte aan, gelegen aan de Dorpsstraat 12. De Dorpsstraat behoort samen met de Kerkstraat tot de twee belangrijkste winkelstraten van het centrum en kenmerkt zich door een levendige mix van lokale ondernemers en landelijke formules. Het centrum van Putten is in 2025 volledig gerenoveerd en biedt volop gratis parkeergelegenheid. Elke woensdagochtend is er een drukbezochte weekmarkt op het Kerkplein. In de zomer stijgt het aantal bezoekers door toeristen en recreanten aanzienlijk.

De winkelruimte komt beschikbaar per 1 augustus 2026, nadat de huidige huurders (die hier ruim 25 jaar gevestigd zijn geweest) hebben besloten hun activiteiten te beëindigen. Zij hebben een doorgang naar de naastgelegen winkelruimte aan de Dorpsstraat 14 gerealiseerd. De artist impression laat zien hoe de ruimte eruit kan zien zodra deze weer wordt gesloten.

OBJECTINFORMATIE

- Oppervlakte: ca. 82 m²
- Frontbreedte: 5 meter
- Karakteristiek pand op AI-locatie met goede uitstraling en zichtbaarheid
- Energielabel: A+

CASCO VERHUUR, MET AL AANWEZIGE VOORZIENINGEN

- Systeemplafond
- Plavuizen vloer
- Toilet en kitchenette
- CV-ketel en radiatoren

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 12, Putten

BESTEMMING

Bestemmingsplan: Centrum-1 (Putten) – geschikt voor detailhandel, publieke dienstverlening en horeca a.

HUURVOORWAARDEN

- Huurprijs: €1.395,- excl. btw per maand
- Contractduur: 5 + 5 jaar of 2 + 3 jaar
- Huurindexatie: Jaarlijks conform het CPI-cijfer van het CBS
- Waarborgsom: 3 maanden huur + BTW

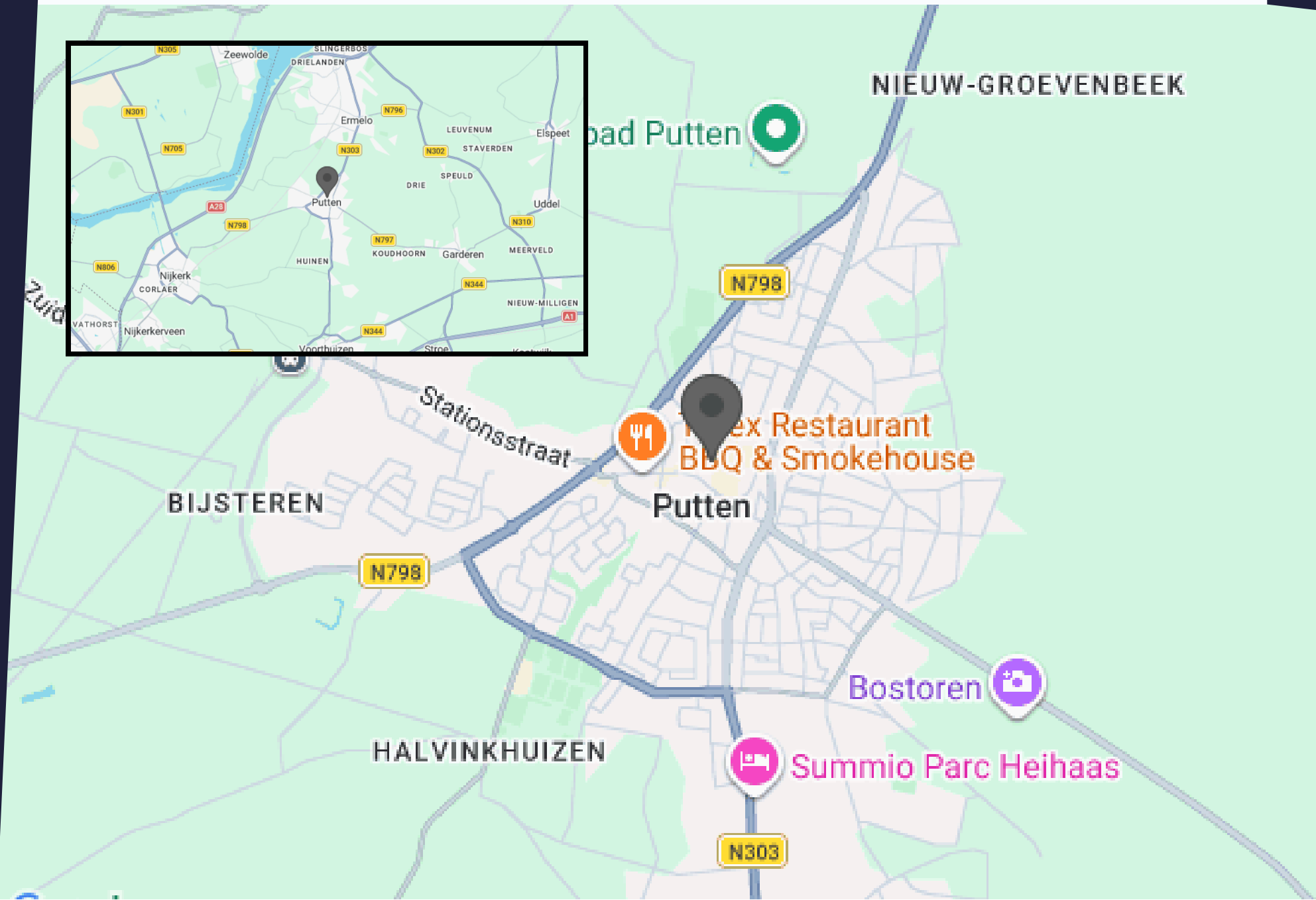
Winkelruimtes van dit formaat komen in Putten slechts beperkt beschikbaar. De combinatie van de uitstekende ligging en aantrekkelijke huurprijs maakt dit object bijzonder geschikt voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

Contact: Neem contact op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 12, Putten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



Artist impression

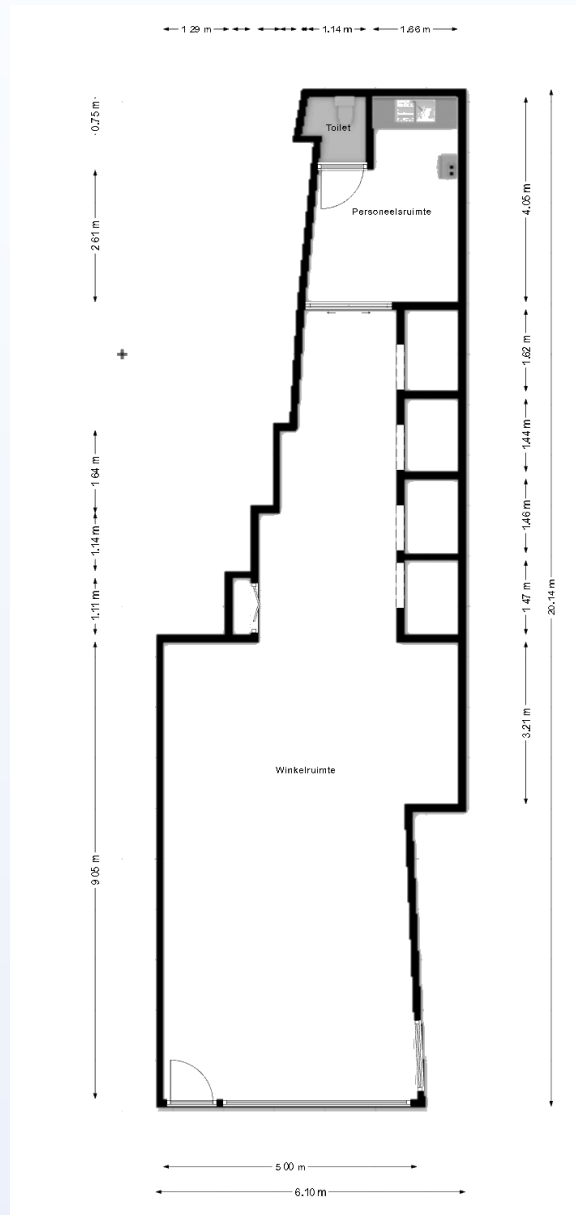
MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



MEDIA

Dorpsstraat 12, Putten



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl