



Oranjeplein 16 Puttershoek



Gelegen in het gezellige en sfeervolle centrum van Puttershoek;

Een totale vloeroppervlakte van circa 79 m²;

Voorzien van een pantry, toilet en airco.

Huurprijs € 1.250,00

Omschrijving

Te huur! In het gezellige en sfeervolle centrum van Puttershoek gelegen representatieve winkelruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 79 m².

Kenmerken

- Vloeroppervlakte: ca. 79 m²;
- 1965: bouwjaar;
- Gelegen op een A-locatie;
- Energielabel A;
- Huurprijs: € 1250,-- excl. BTW per maand;
- Oplevering geschiedt in overleg.

Indeling

Het winkelpand is nagenoeg één grote ruimte van ca. 79 m² en is gelegen in het centrum van Puttershoek. Door middel van de openslaande deuren is de winkelruimte te bereiken. De grote ramen bieden gelegenheid voor een prachtige, ruime etalage en zorgt voor prettig veel lichtinval. Achterin de winkel is er een pantry. Hier bevindt zich ook een klein keukenblok, een toiletruimte en opslagruimte.

Algemeen

Het winkelpand is gesitueerd midden in het centrum van Puttershoek. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en een bushalte zijn op loopafstand te bereiken. Ook de provinciale uitvalswegen richting Dordrecht en Rotterdam liggen in de nabijheid.

Bent u geïnteresseerd? Wij laten met veel plezier dit bedrijfspand aan u zien, maak hiervoor een vrijblijvende bezichtigingsafpraak.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt slechts € 1250,-- excl. BTW, water en licht per maand. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS). De betaling van de huurprijs dient maandelijks vooraf plaats te vinden.

Huurtermijn

Geniet bij voorkeur vijf jaar met verlengingsperiode van vijf jaar. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van de huurperiode.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in oktober 2012.

Datum van oplevering

Geschiedt in overleg.

Bestemmingsplan

Bestemming gemengd (artikel 8). De bestemmingsplanregels zijn op te vragen bij een van onze kantoren en/of in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of omgevingswet.overheid.nl

Kadastrale aanduiding

Gemeente Puttershoek, sectie C, nummer 1581.

Metrage

Voormelde oppervlakten zijn indicatie berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl en de eigenaar. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN 2580).

Onder- dan wel overmaat van metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

Voorzieningen

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- Ruimte v.v. pantry + toilet;
- Airco

Gebruik

Huurder is te allen tijden zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op de locatie te mogen vestigen. Huurder is verplicht om deel te nemen aan de Bedrijfs Investerings Zone (BIZ Puttershoek).

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming kan huurder de verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijke is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van de huurder.

Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding hiervan dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande documenten aangeleverd dienen te worden:"

- Kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN);
- Uittreksel KvK.

Disclaimer

De verhuurinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

Huurprijs € 1.250,- per maand

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,00
Hoofdbestemming	: Winkelruimte
Perceeloppervlakte	: 96 m ²
Bouwjaar	: 1965

Locatie

Adresgegevens

Oranjeplein 16
3297 CV
PUTTERSCHOEK



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Oranjeplein 16 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 16 Puttershoek



Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 16 Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Oranjeplein 16 Puttershoek

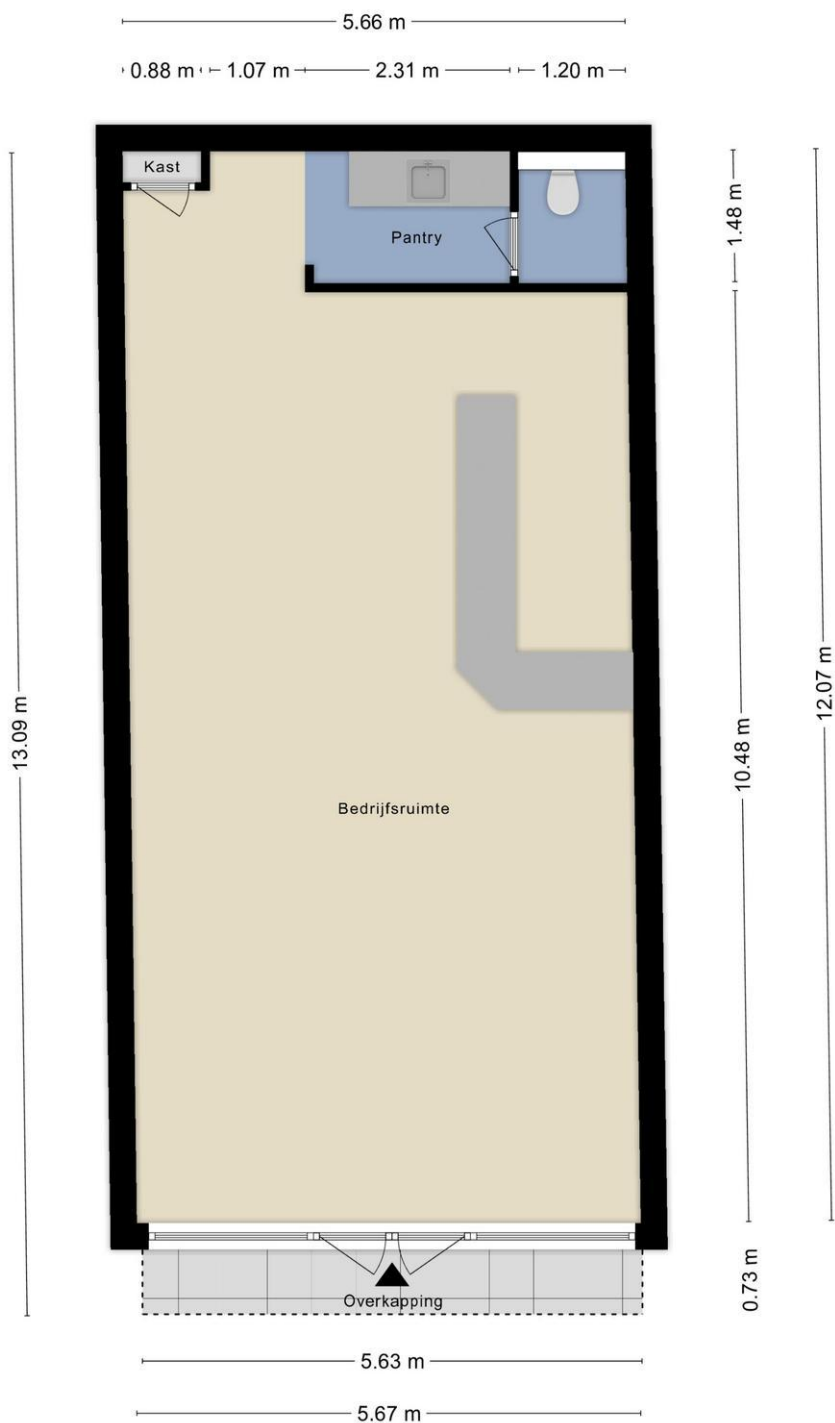


Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Puttershoek Sectie C Perceel 1581	
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.