



Pieter Repelaerstraat 61-a *Puttershoek*



Te koop of te huur; Een representatieve winkelruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 352 m²

Gelegen in het gezellige en sfeervolle winkelcentrum van Puttershoek

De provinciale wegen uitvalswegen richting Dordrecht, Barendrecht en Rotterdam liggen in de nabijheid

Omschrijving

Te koop of te huur; representatieve winkelruimte met een totale oppervlakte van ca. 352 m².

Ondernemen op een toplocatie in het gezellige en sfeervolle winkelcentrum van Puttershoek? Dat kan op deze unieke locatie. We bieden hier een winkelpand aan van ca 352 m². Naast bekende ketens als Albert Heijn, Lidl, Kruitvat, Hema, Gall en Gall, Shoeby en De Zeeuw fashion alsmede enkele plaatselijke speciaalzaken profiteert u van een constante stroom bezoekers.

KENMERKEN

- Vloeroppervlakte: ca. 352 m²;
- Frontbreedte : 10.40 m;
- Gelegen op een A-locatie;
- Pantry met keukenblok, toilet en opslagruimte;
- Ruim voldoende gratis parkeren;
- LED verlichting aanwezig in het systeem plafond;
- Bouwtekeningen aanwezig;
- Oplevering geschiedt in overleg, eventueel direct.
- Vloerafwerking: tegels.

INDELING

De totale oppervlakte bedraagt ca 352 m². De grote raampartijen bieden gelegenheid voor een prachtige, ruime etalage en zorgen voor prettig veel lichtinval. Achterin de winkel heeft u toegang tot de pantry. Hier bevindt zich ook een keukenblok, toiletruimte, meterkast, opslagruimte en een achteruitgang.

PARKEERGELEGENHEID

Het parkeren is in Puttershoek ruim voldoende en overal gratis, zowel aan de voor- als aan de achterzijde van het pand.

BESTEMMING

De bestemming van het pand is enkel bestemming centrum. Dit houdt in dat er detailhandel, dienstverlenende bedrijven/dienstverlenende voorzieningen, horeca bedrijven van categorie 1 en ondersteunende horeca is toegestaan. Om er zeker van te zijn of u zich mag vestigen is het verstandig om dit te overleggen met de Gemeente Hoeksche Waard.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

BETALING

De betaling van de huursom dient te geschieden per vooruitbetaling per maand excl. btw.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief BTW.

Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



Zakelijk

ruimte te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

HUUROVEREENKOMST

Standaard ROZ huurovereenkomst alsmede de algemene bepalingen Winkelruimte 2025 met enkele aanvullingen van de verhuurder.

ALGEMEEN

Het ruime winkelpand is instap klaar en is gesitueerd midden in het centrum van Puttershoek. Alle voorzieningen, zoals supermarkten, winkels en een bushalte zijn op loopafstand te bereiken. Er is een actieve BIZ en regelmatig worden er mooie evenementen georganiseerd, die ook vele mensen vanuit de regio Spijkenisse, Dordrecht, Rotterdam en Barendrecht aantrekken. Heeft u interesse? Wij laten met veel plezier dit winkelpand aan u zien, maak hiervoor een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.

CIRCA MAATVOERING

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Pieter Repelaerstraat 61 a Puttershoek



Zakelijk

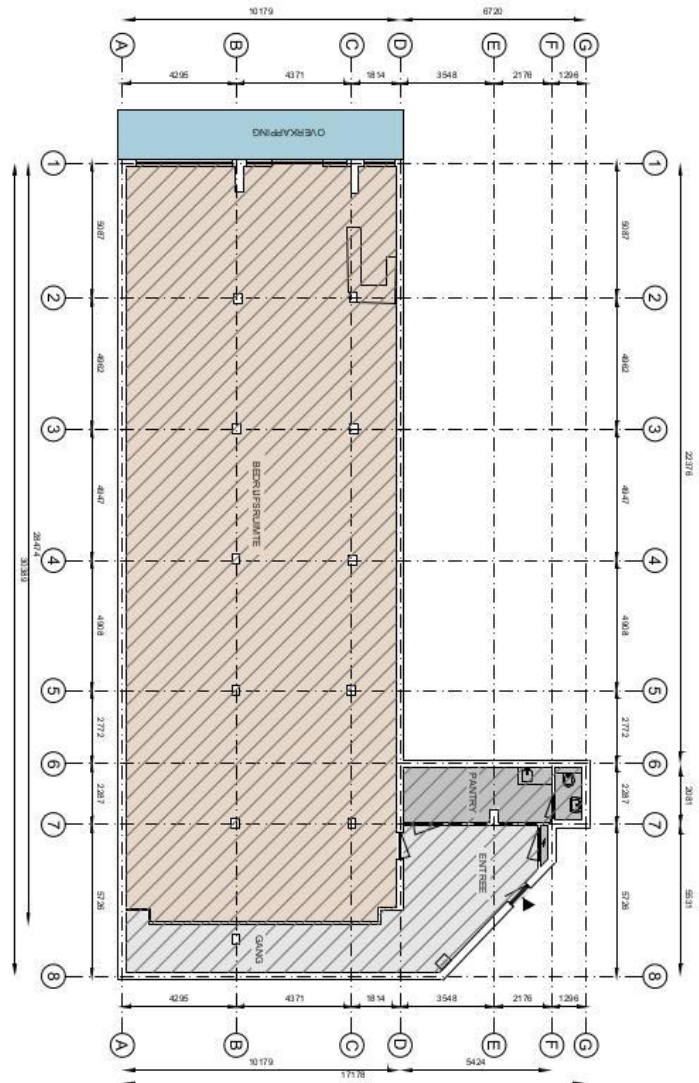
te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond



Kantoor
VVO 0.00 m²
GO 0.00 m²

Bedrijfsruimte
VVO 2.91 m²
OI 0.00 m²

Verkeersruimte
VVO 41.5 m²
GGB 0.00 m²

Toilet-faciliteit
VVO 13.8 m²
EB 0.00 m²

EB & GGB
Hoogte tot spoor
Hoogte tot dakrand

Pieter Repelaerstraat 61-a, 3297BL, Puttershoek
Beglaine grond

Schaal 1:100
0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.



Kadaster



Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230