



RAALTE, Marktstraat 7

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van de door verkoper verstrekte gegevens. Voor wat betreft afmetingen, voorzieningen en andere verstrekte informatie kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving object

Midden in het centrum van Raalte gelegen multifunctionele winkelruimte met een totaal oppervlak van 105 m² op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich een bergruimte. Het front van de winkel bedraagt circa 9 meter en is uitermate geschikt om als aantrekkelijke etalage te benutten.

Indeling

Begane grond: Centrale winkelruimte, meterkast, bergruimte met opstelling voor de cv. en een stortbak.
Verdieping: Toiletruimte, bergruimte en opgang naar de bergzolder.

Bestemming

De bestemming is centrum op basis waarvan onder andere verschillende vormen van detailhandel en dienstverlening mogelijk zijn.

Specificaties

- ✓ Toepassing van zonnepanelen en airco's;
- ✓ Verwarming en luchtgordijn in de ruimte aanwezig;
- ✓ Bergzolder aanwezig.

Raalte

Raalte beschikt over een bruisend dorpscentrum en een breed scala aan winkel- en horecavoorzieningen. Tot het verzorgingsgebied van Raalte behoren de diverse dorpen die onderdeel uitmaken van de gemeente. Ook trekt het centrum door haar aantrekkelijke winkelaanbod veel bezoekers van buiten de gemeente. Parkeren kan gratis. Elke vrijdagavond is er koopavond tot 21:00u.

Huurprijs

Huurprijs winkelruimte (begane grond) € 1.333,- per maand (ex. BTW).
Huurprijs bergruimte (eerste verdieping) € 150,- per maand (ex. BTW).

Huurtermijn

In overleg, conform wetgeving verhuur winkelruimte.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract winkelruimte met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Waarborgsom

3 maanden huur

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

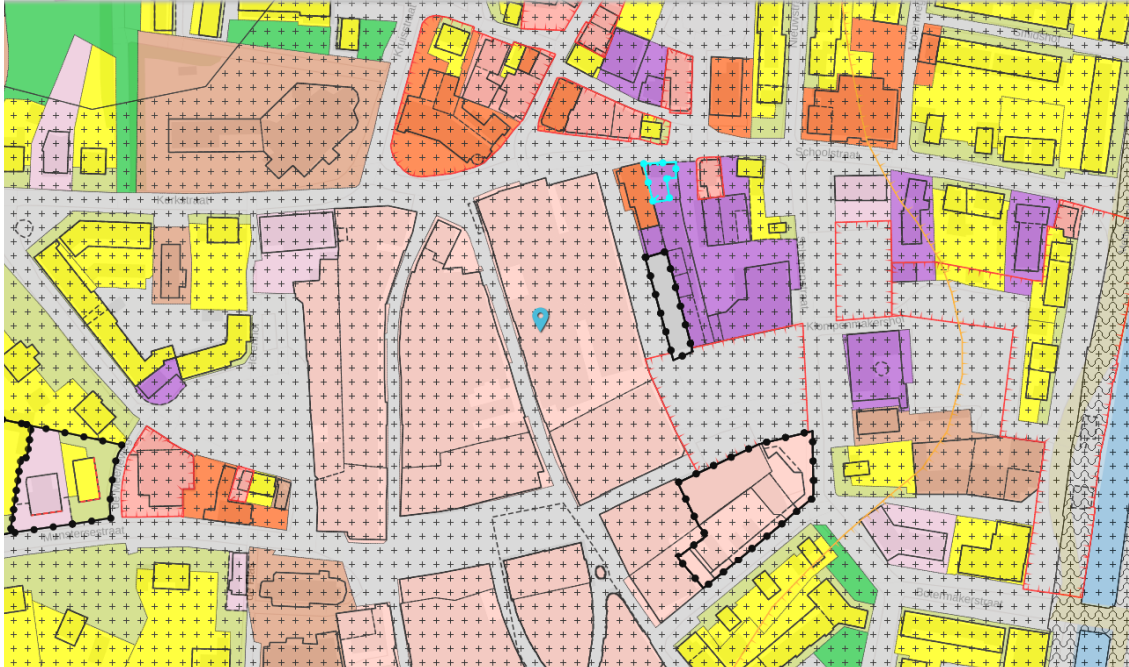


Plattegrond



Aan deze afbeelding en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend

Kaart bestemmingsplan



Bestemmingsplan

De voor ' Centrum ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, indien dit wonen reeds plaats vindt op het moment van de tervisielegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat:
 - een uitbreiding van de bestaande oppervlakte van de woningen met niet meer dan 15% is toegestaan;
 - het aantal woningen niet mag toenemen;
- detailhandel, evenwel met uitzondering van volumineuze detailhandel II en detailhandel in vuurwerk, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen" de verkoop van consumentenvuurwerk is toegestaan;
- horeca in de categorieën 1 en 2 zoals vermeld in de Bijlage 1 lijst van horecabedrijven behorend bij het bestemmingsplan ;
- dienstverlening;
- ter plaatse van de aanduiding "terras" voor horecaterrassen;

Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, Sectie E, nummer 3905, gedeeltelijke, een en ander zoals weergegeven in het uittreksel uit de kadastrale kaart van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle.

Erfdienstbaarheden, zakelijke rechten etc.

Het eigendomsbewijs van het object waarin mogelijk erfdienstbaarheden, zakelijke rechten etc. zijn omschreven ligt ter inzage op ons kantoor of informeer bij onze makelaar.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl of www.nvm.nl.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.