





Algemeen

Te huur, winkel/kantoorruimte midden in het centrum van Renkum.

Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 138 m² verdeeld over:

- Begane grond : ca. 115 m²;
- Kelder : ca. 23 m².

Parkeren

Rondom het centrum van Renkum zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen aanwezig.





Opleveringsniveau

De winkelruimte zal casco worden opgeleverd inclusief bestaande voorzieningen zoals:

- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- huidige vloer en raambekleding;

Frontbreedte

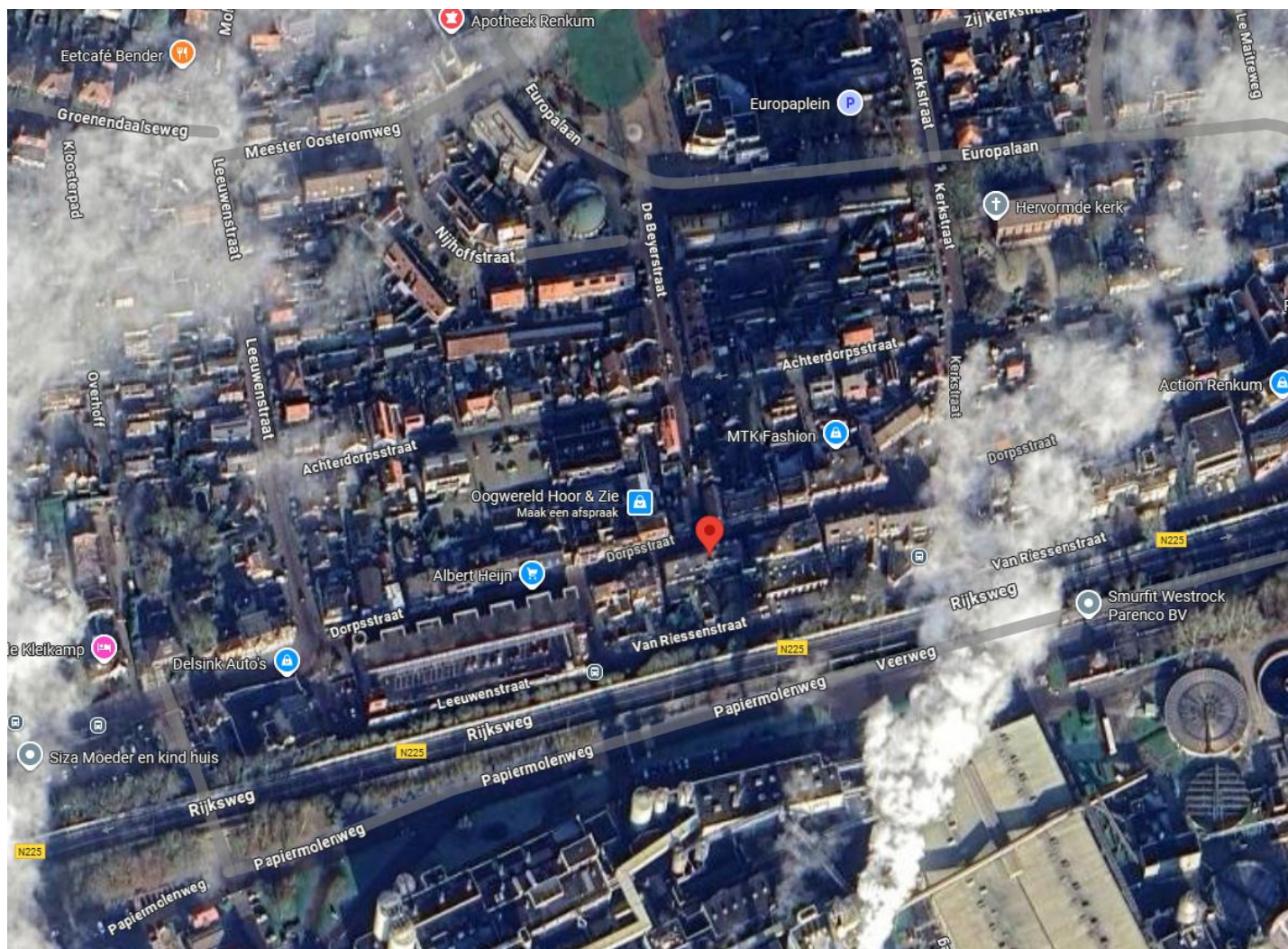
Ca. 4 meter.

Huurprijs

€ 1.350,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.



Locatie

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Renkum, in de directe nabijheid van vestigingen van Kruidvat, Albert Heijn, Hema, Action en Etos.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met eigen vervoer door de ligging in het centrum van Renkum en haar ruime parkeergelegenheden rondom het centrum.

Openbaar vervoer

Het object is goed bereikbaar met het openbaar vervoer door middel van de vele verbindingen in de directe omgeving.



Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Renkum-Heelsum 2013' met bestemming 'Centrum 3'.

Hieronder valt onder andere:

- detailhandel,
- dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen,
- horeca,
- (kunst)atelier en kunstverkoop, op de begane grond en de daaronder gelegen bouwlagen;

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Renkum, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aanvaarding

Per direct mogelijk.





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.