



Wilhelminaplein 2
Rijen

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Wilhelminaplein te Rijen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 74 M²



IN OVERDEKT WINKELCENTRUM



VOLDOENDE GRATIS PAKEERMOGELIJKHEDEN



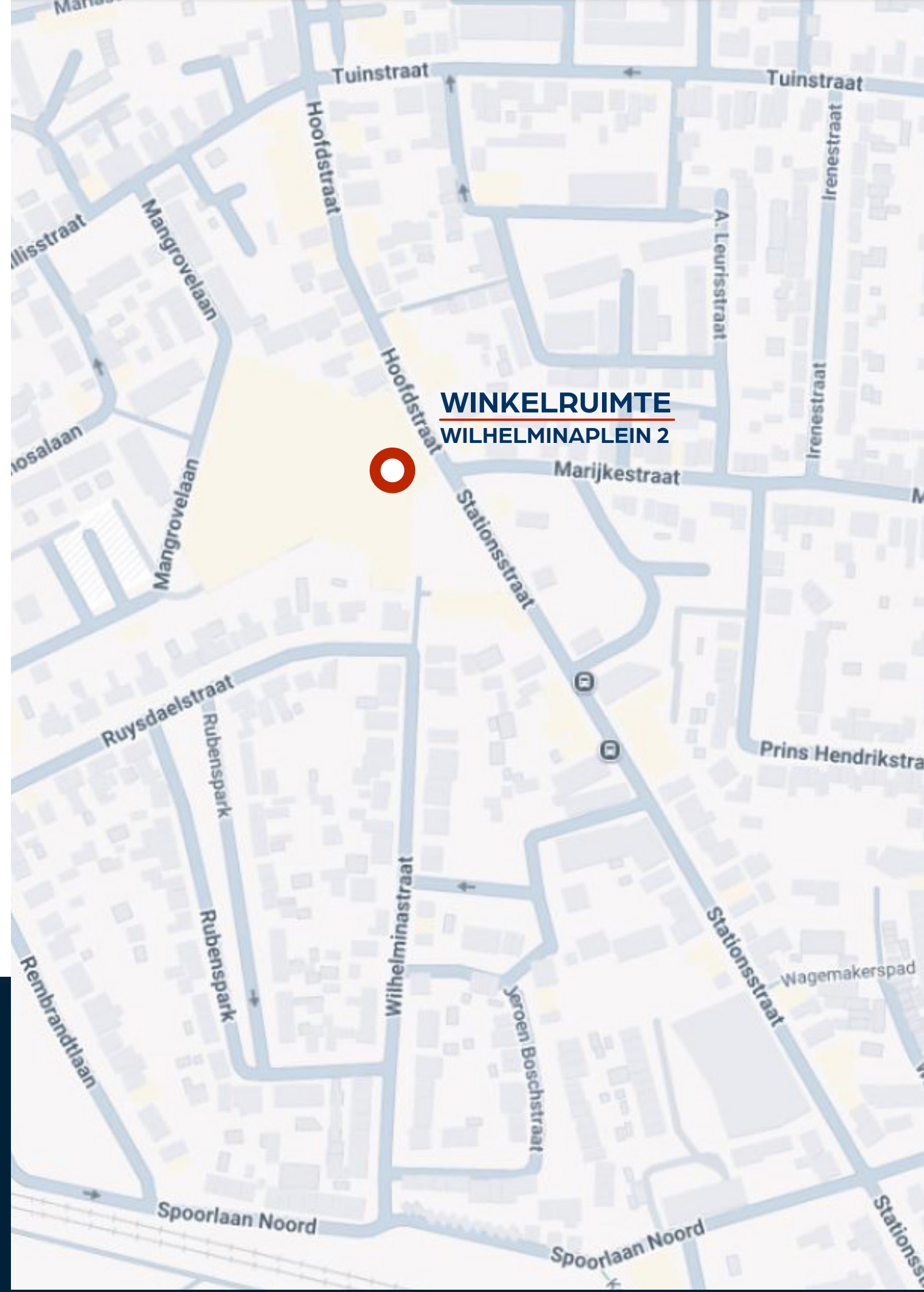
LOCATIE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte maakt onderdeel uit van het overdekte winkelcentrum De Laverije in Rijen.

In dit wijkwinkelcentrum treft men, naast de supermarkten van Albert Heijn en Jumbo, ook winkels aan van o.a. Bruna, Gall & Gall, Etos en Shoeby Fashion. Tevens zijn er o.a. een Keurslager, banketbakker, groenteboer en bloemist vertegenwoordigd, waarbij de dag-horecazaken het verblijfsklimaat van het wijkwinkelcentrum nog eens verder verbeteren.

PARKEREN

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op het parkeerdek, op de eerste verdieping van het winkelcentrum.



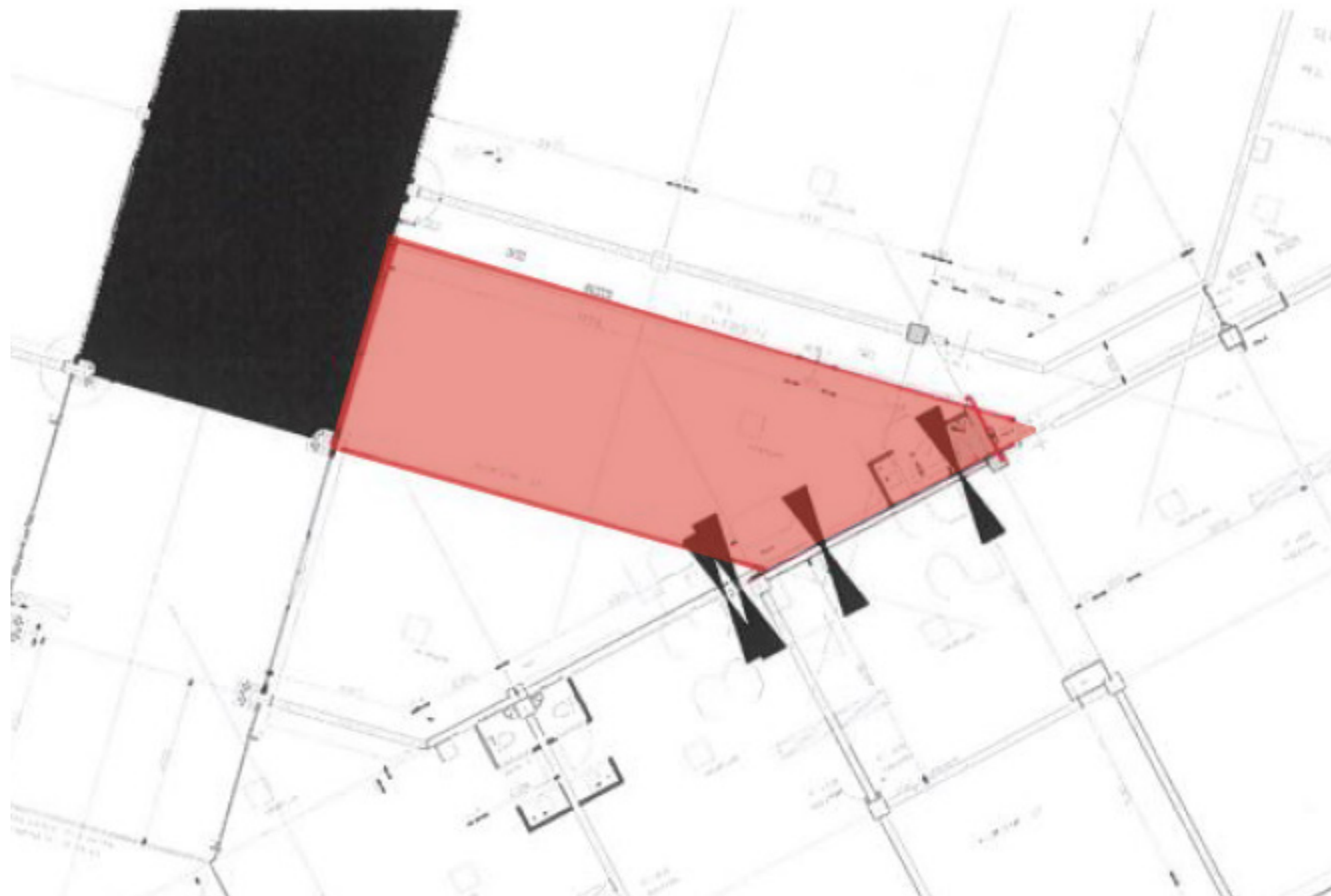


OBJECT

De voor verhuur beschikbare winkelunit heeft een oppervlakte van circa 74 m² en bevindt zich nabij de hoofdentree van de overdekte passage aan de zijde van Albert Heijn.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van de huurovereenkomst bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 15.540 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 1.850 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS