

TE HUUR COMMERCIEËLE RUIMTE

HOOFDSTRAAT 65 RIJEN



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



vastgoedcert

ABN AMRO Dongen IBAN NL93ABNA0470641916, BTW 8068.51.636.B01, Handelsregister Midden-Brabant 18052149

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Hoofdstraat 65 in Rijen

- OMSCHRIJVING:** Het betreft een strak gemoderniseerde commerciële ruimte, geschikt voor winkel, showroom, studio, galerie, atelier en/of praktijkruimte, gelegen in het centrum van Rijen aan de Hoofdstraat 65.
- Zowel aan de voor- en achterzijde van het pand is voldoende ruimte om gratis te parkeren.
- LIGGING:** Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Rijen. In het centrum zijn tal van winkel gevestigd waaronder diverse landelijke ketens en enkele lokale speciaalzaken.
- Rijen is zeer gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Rijen is direct gelegen aan de N282 en daardoor met de auto goed te bereiken. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken. Het NS-station Gilze Rijen is op loopafstand gelegen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is derhalve uitstekend.
- BOUWJAAR:** 1979. In latere jaren verbouwd.
- BOUWAARD:** Het object is traditioneel gebouwd met uit steen opgetrokken gevels met pannen gedekt.
- BESTEMMING:** Detailhandel, zakelijke dienstverlening.
- VLOEROPP.:** **Totale vloeroppervlak** bedraagt **235 m²** en bestaat uit een openbare ruimte en een privéruimte, beiden voorzien van een tegelvloer in een lichte kleurstelling.
- INDELING**
OPENBARE RUIMTE: **Openbare ruimte**
De openbare ruimte heeft een bedrijfsvloeroppervlak van 212 m² en is toegankelijk middels een elektronische vierdelige aluminium schuifpui met dubbele beglazing.
- In de genoemde ruimte is in september 2017 een nieuw systeemplafond met ledverlichting gemonteerd en zijn wanden, deuren en kozijnen voorzien van nieuw schilderwerk in de kleur wit Ral 9010.
- Vanuit de openbare ruimte is er een toegangsdeur naar het afgesloten gangpad waar de gemeentelijke afvalcontainers voor huishoudelijk,- papier- en plasticafval gestald kunnen worden.



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



INDELING

PRIVE RUIMTE:

Privé ruimte

De privéruimte heeft een vloeroppervlak van 23 m² en is toegankelijk middels een aparte voordeur uitkomend in de hal met toegangsdeuren naar de meterkast, het toilet met fonteintje en naar de keuken.

De keuken heeft een wandkeukenblok met koelkast, rvs spoelbak met koud- en warmwatervoorzieningen, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat, een design keukentafel in de kleur wit Ral 9010 met daarboven tegen de muur bevestigd twee extra keukenkastjes.

Vanuit de keuken zijn er toegangsdeuren naar de openbare ruimte en naar de bijkeuken.

In de bijkeuken, in september 2017 eveneens voorzien van een nieuw systeemplafond met ledverlichting, bevinden zich een wit emailen spoelbak met koud- en warmwatervoorzieningen, een afvoeraansluiting voor vaatwasser en/of wasmachine, een eigen c.v.-ketel met tussenmeter en een toegangsdeur naar de openbare ruimte.

OPPERVLAKTE

PRIVE RUIMTE:

Hal : 3.75 m²
Keuken : 10.50 m²
Bijkeuken : 8.75 m²

INSTALLATIES:

Centrale verwarming.
Systeemplafond met ledverlichting.
Tegelvloer.
Keukenblok met inbouwapparatuur en keukenkastjes.
Spoelbak voorzien van warm- en koudwater aansluiting.

AANVAARDING:

De commerciële ruimte is instapklaar en per direct te huur.

HUURPRIJS:

€ 1.650,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN:

€ 250,- per maand inclusief BTW (jaarlijkse verrekening).

ZEKERHEIDSTELLING: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

HUURTERMIJN:

3 jaar met aansluitende periode van telkens 3 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (C.P.I.).

BEZICHTIGING:

Via ons kantoor kunt u rechtstreeks een bezichtiging met de verhuurder aanvragen.

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



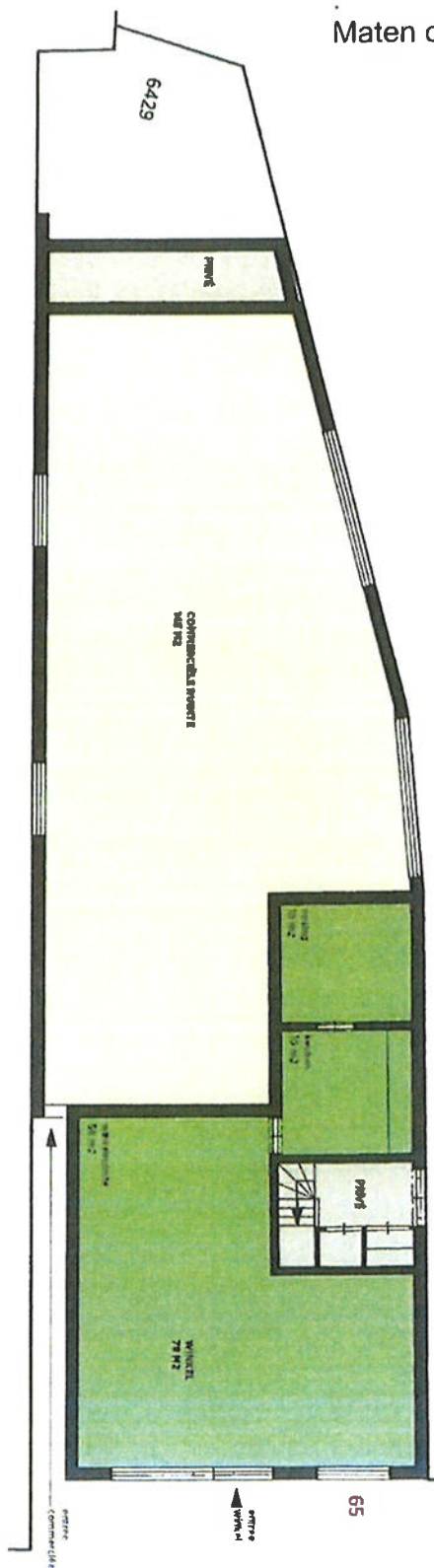
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net

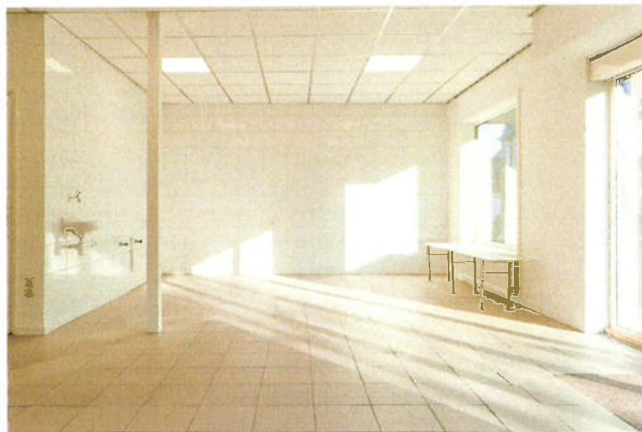


Schematische weergave
Hoofdstraat 65 te Rijen

Maten onder alle voorbehoud



FOTOBLADEN HOOFDSTRAAT 65 RIJEN



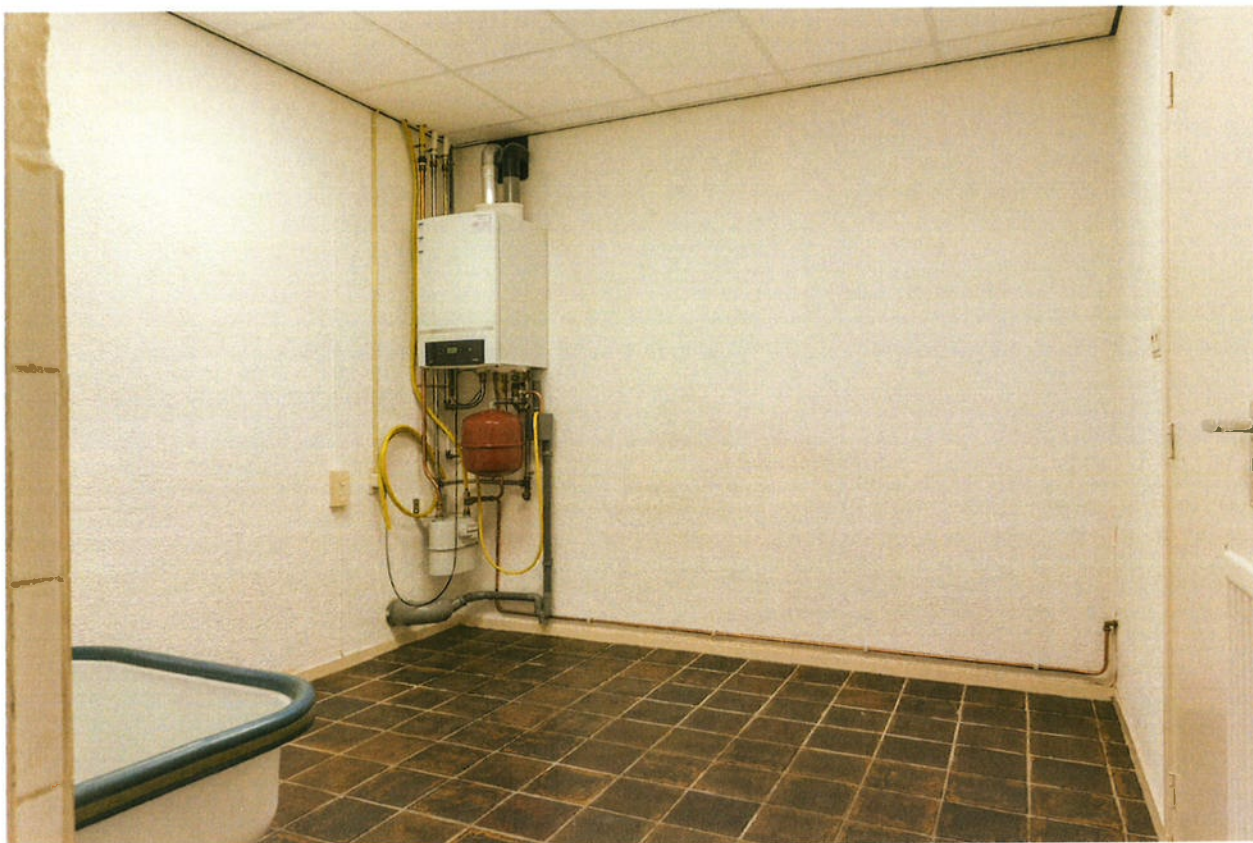
FOTOBLADEN HOOFDSTRAAT 65 RIJEN

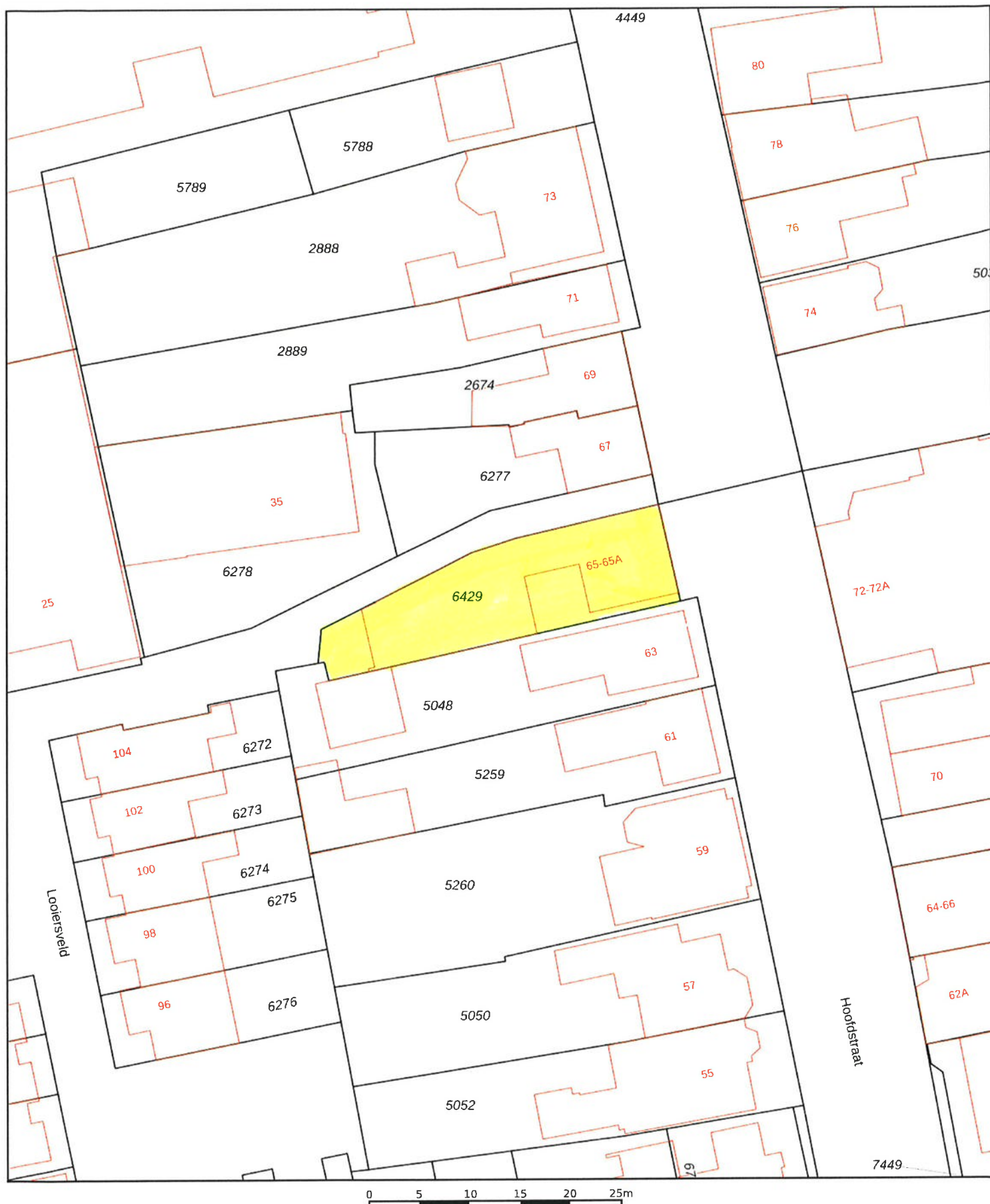


FOTOBLADEN HOOFDSTRAAT 65 RIJEN



FOTOBLADEN HOOFDSTRAAT 65 RIJEN





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen

Sectie A

Perceel 6429

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.