

TE HUUR

**WESTERESCH 14
RODEN**



KOOISTRA • FEENSTRA



KEY FACTS



Grootschalige winkelruimte



Totaal ca. 2.770 m²



Beschikbaarheid in overleg



Woonboulevard Roden



€ 50,- per m² per jaar



INFORMATIE

Gelegen op de Woonboulevard van Roden komt een grootschalige winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Het is totaal ca. 2.770 m² groot.

Object

Westersch 14 (9301 ZW) Roden

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Gelegen op de Woonboulevard van Roden aan de Westersch. Het is naast Zitwereld gelegen en in nabije omgeving bevinden zich o.a. GAMMA, Prominent, Vida Libre, Tuincentrum Roden, Roadz wonen en Kampeerhal Roden welke met 18.000 m² de grootste kampeerspecialist van het noorden betreft.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Winkelruimte	ca. 2.185 m ²
Magazijn	ca. 470m ²
Kantoor	ca. 115 m ²
Totaal	ca. 2.770 m²



INFORMATIE

Plafondhoogte

Variëren van ca. 6,20 meter (voor in de ronding bij de entree), ca. 3,45 meter (bouwkundig in de winkel) en magazijn ca. 4,38 meter.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Bereikbaarheid

Door ligging aan de rondweg van Roden (N372) geniet de winkel een uitstekende bereikbaarheid.

Aanvaarding

In overleg.

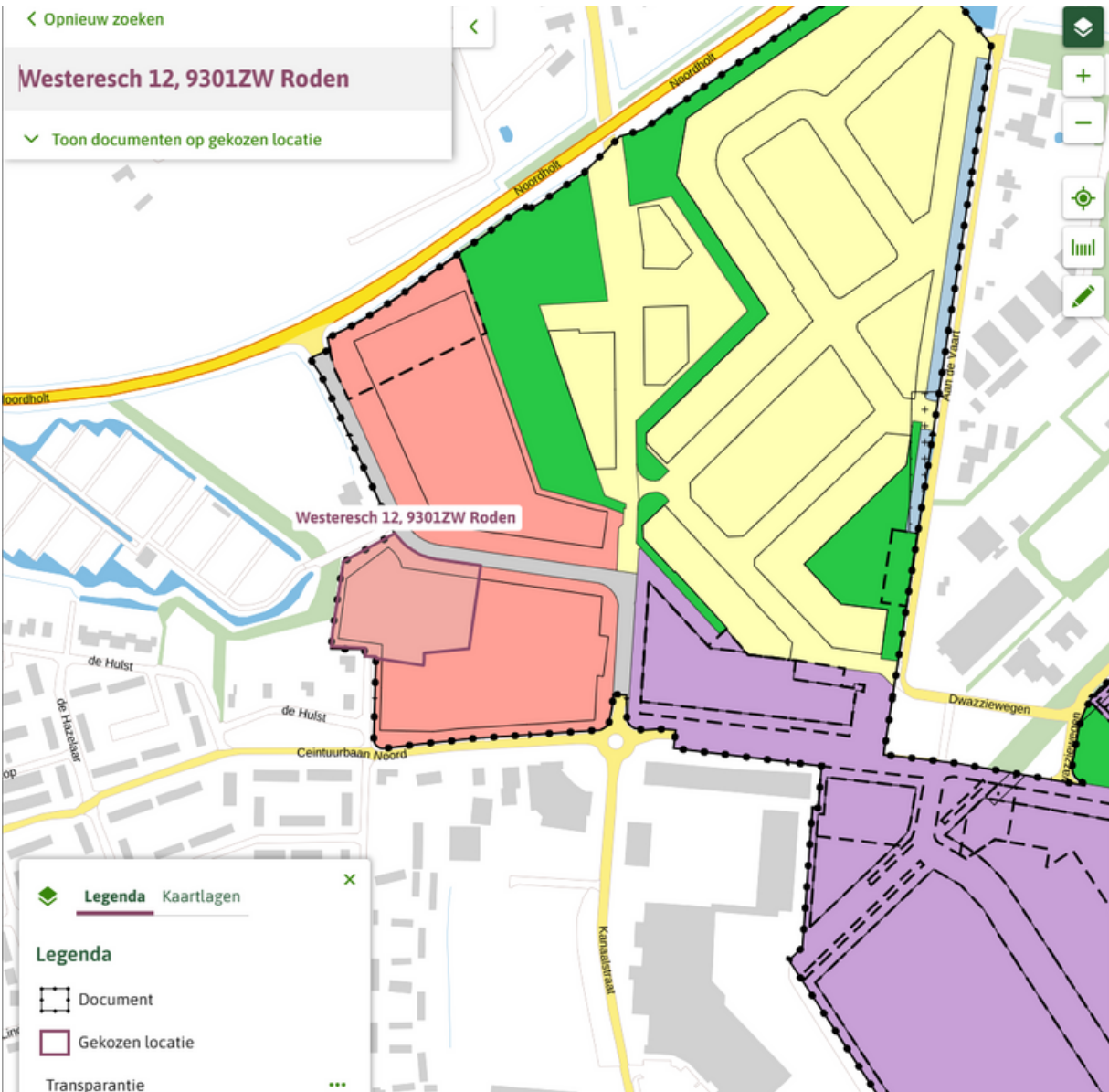


BESTEMMING

[Opnieuw zoeken](#)

Westeresch 12, 9301ZW Roden

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Legenda Kaartlagen

Document

Gekozen locatie

Transparantie

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden

Bestemmingsplan - Noordenveld

meer kenmerken ▾

vastgesteld 26-10-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Verkeer
- Detailhandel - Grootchalig

Bouwwlakken (1)

- bouwwlak

BESTEMMING SREGELS

1. grootschalige detailhandel;
2. openbare hulpdiensten, zoals een brandweerkazerne, politiebureau en ambulancepost, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - openbare hulpdiensten';
3. verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg';
4. zakelijke dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
5. fitnesscentrum ter plaatse van de aanduiding 'fitnesscentrum';
6. afhaalpunten voor webwinkels, mits:
 - a. de af te halen artikelen niet worden uitgestald, dus een showroom of buitenruimte waar artikelen bekeken of getest kunnen worden, zijn niet toegestaan;
 - b. er geen inloop- of kijkdagen worden georganiseerd;
 - c. het pand van waaruit het afhalen plaatsvindt niet de uitstraling van een winkel krijgt.
7. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
 1. paden, verhardingen en parkeervoorzieningen;
 2. groenvoorzieningen;
 3. nutsvoorzieningen;
 4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- met de daarbij behorende:
 1. tuinen, erven en terreinen;
 2. gebouwen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 4. werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.
- met dien verstande dat:
 1. de in lid 3.1 sub b vermelde activiteiten zijn vermeld in dan wel vergelijkbaar zijn met de activiteiten die zijn genoemd in de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 van de 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) van de Vereniging Nederlandse gemeenten;
 2. onder het bepaalde in lid 3.1 sub k de realisering van waterberging is begrepen ter grootte van ten minste 10% van de in het plangebied te realiseren verhardingen;
 3. bij nieuwbouw en verandering van bedrijvigheid specifiek rekening wordt gehouden met het gestelde in artikel 10.1 Parkeergelegenheid en los- en laadmogelijkheden.

VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 50,- per m² per jaar

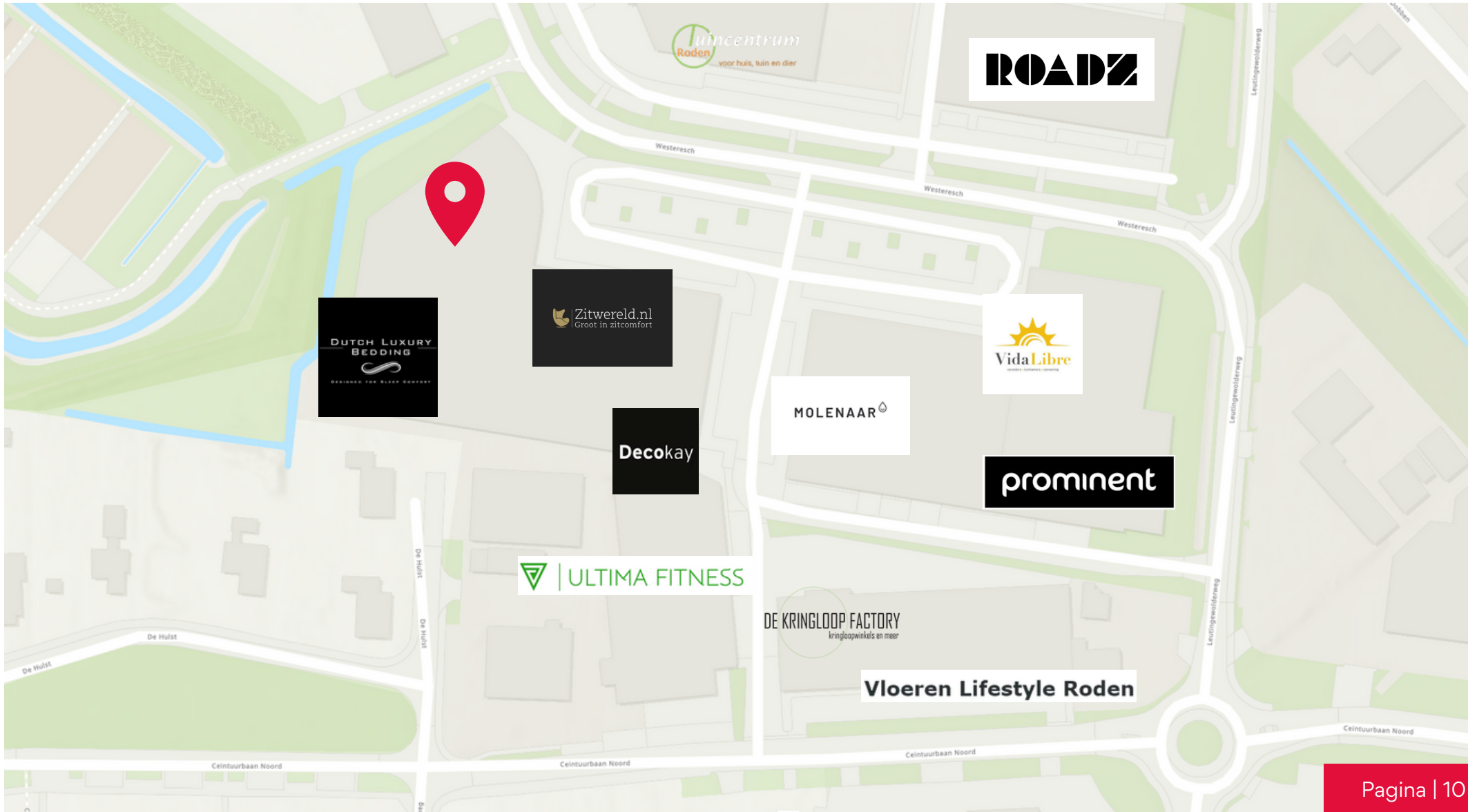








GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos
06 - 557 467 16
i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

