

Strevelsweg 742
3083 AT Rotterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Functionele commerciële ruimte / kantoorruimte in Verzamelgebouw Zuid

Strevelsweg 742 | Rotterdam

Representatieve commerciële ruimte / kantoorruimte in het iconische 'Verzamelgebouw Zuid' in Rotterdam.

De commerciële ruimte is gelegen in de plint van het gebouw en is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, met daarnaast een kelder voor opslagdoeleinden. 1 eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw.

Dankzij de ruime daglichttoetreding en de fraaie hoge plafonds biedt het pand een prettige werkomgeving. Uitstekend geschikt voor dienstverlenende bedrijven.

Locatie:

De ruimte maakt deel uit van Verzamelgebouw Zuid en is gelegen direct tegenover het Winkelcentrum Zuidplein met aangrenzend het metro- en busstation Zuidplein. Verzamelgebouw Zuid is gelegen op zichtlocatie aan de Strevelsweg.

Afmetingen:

- commerciële ruimte begane grond : ca. 93 m²;
- commerciële ruimte verdieping : ca. 48 m²;
- kelder : ca. 46 m².

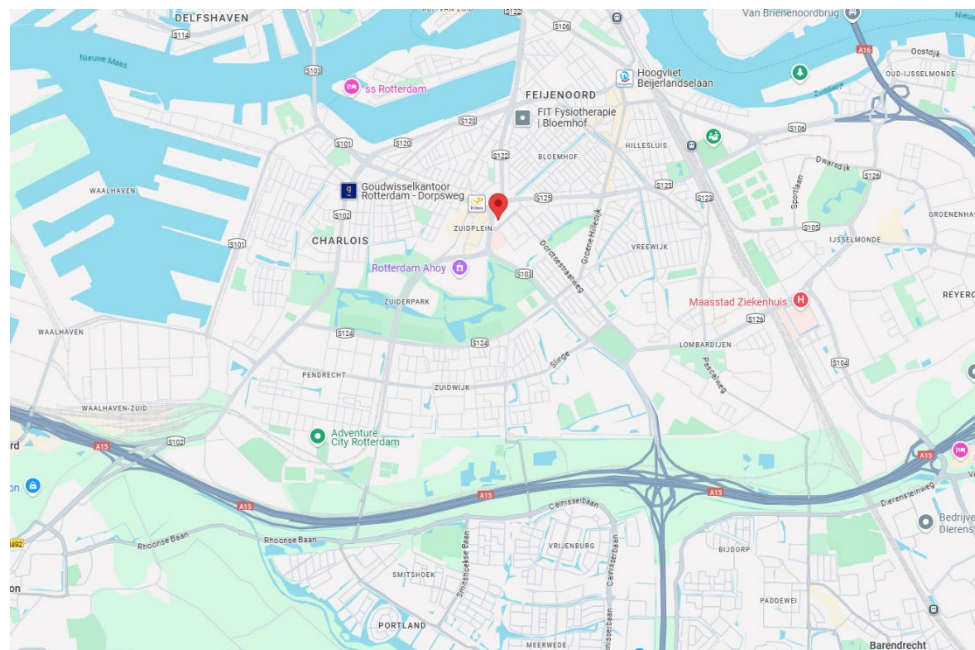
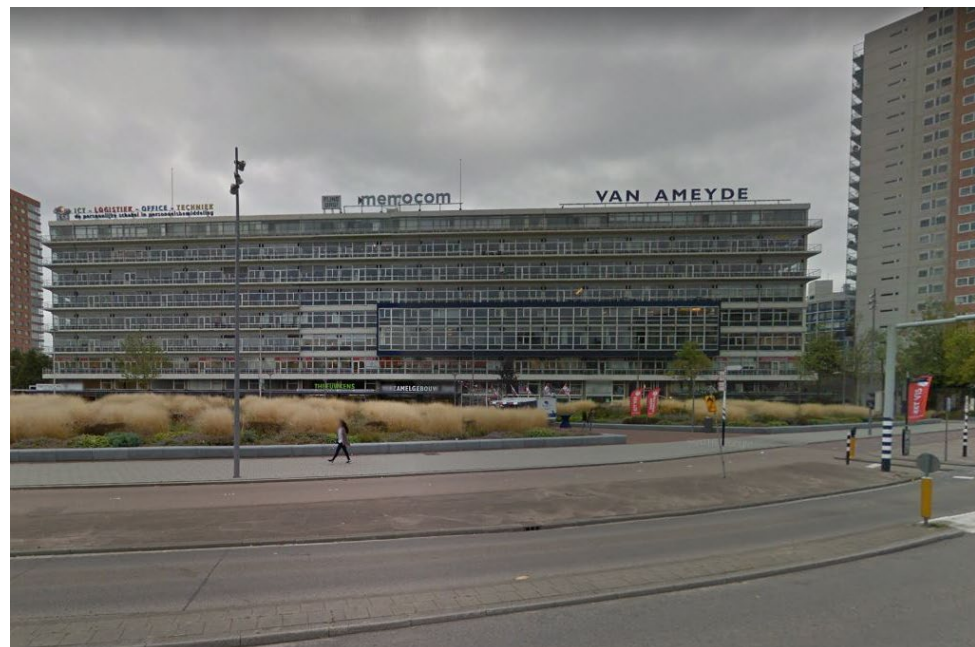
Parkeren:

1 eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Daarnaast ruime openbare (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemming:

Gemengd-2. Onder voornoemde doeleinden aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- kantoren;
- dienstverlening;
- praktijkruimten;
- horeca (alleen op de begane grond).



Energie-label:

A, geldig t/m 23 januari 2030.

Bouwjaar:

1960 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

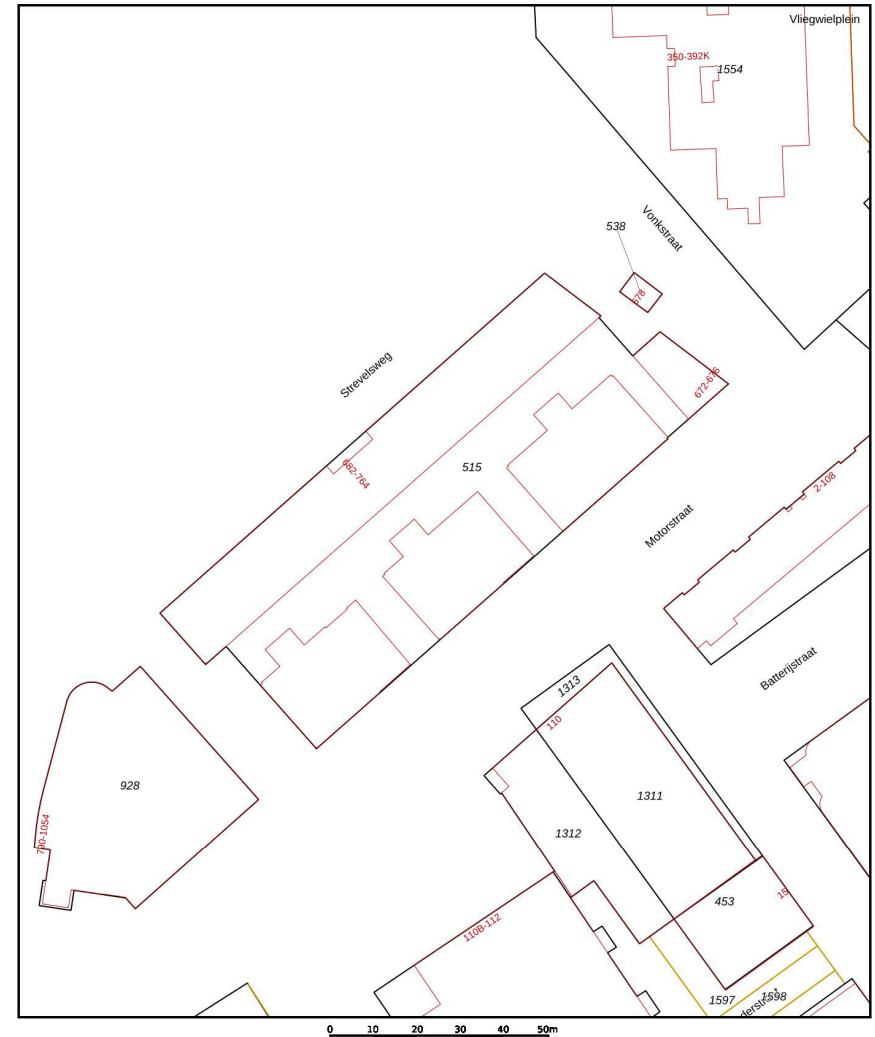
- gemeente : Charlois;
- sectie : I;
- nummer : 540;
- appartementsindex : 13.

Voorzieningen/specificaties:

- houten pui met isolerende beglazing;
- de begane grond ingericht als een verkoopruimte van 72 m² en een verblijfsruimte van 21 m²;
- verwarming middels radiatoren;
- pantry;
- toilet;
- brandslaghassel;
- trap naar de verdieping;
- personeelsingang aan de zijde van de expeditiestraat.

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhe



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Charlois	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie I	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 515	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

VvE:

VvE Verzamelgebouw Rotterdam-Zuid is een actieve VvE.

- aandeel reservefonds: € 55.147,38
- bijdrage VvE-kosten: € 690,18 per kwartaal;
- bijdrage VvE stookkosten: € 240,39 per kwartaal.

Gemeentelijk moment:

Sinds 21 december 2021 is het complex waar het object deel van uitmaakt aangemerkt als gemeentelijk monument.

Vraagprijs:

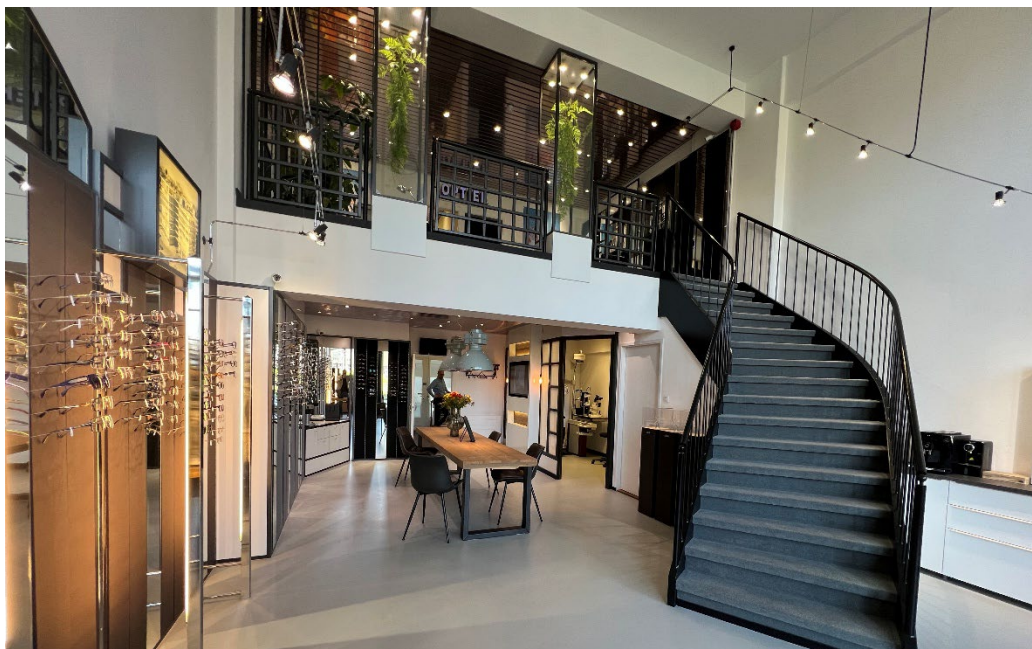
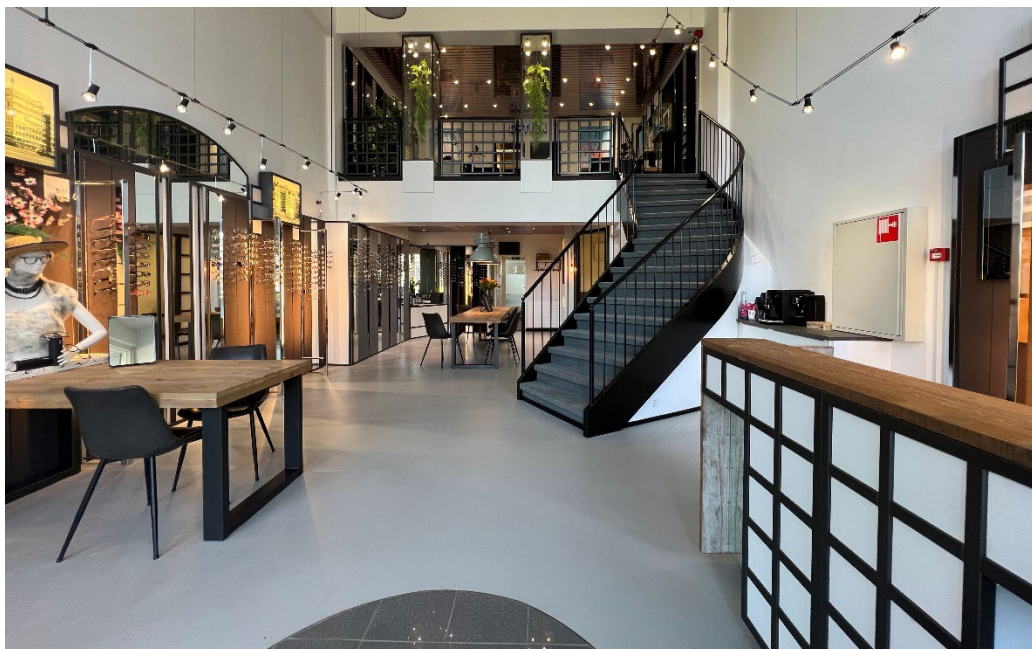
€ 350.000,- k.k. (géén BTW).

Oplevering:

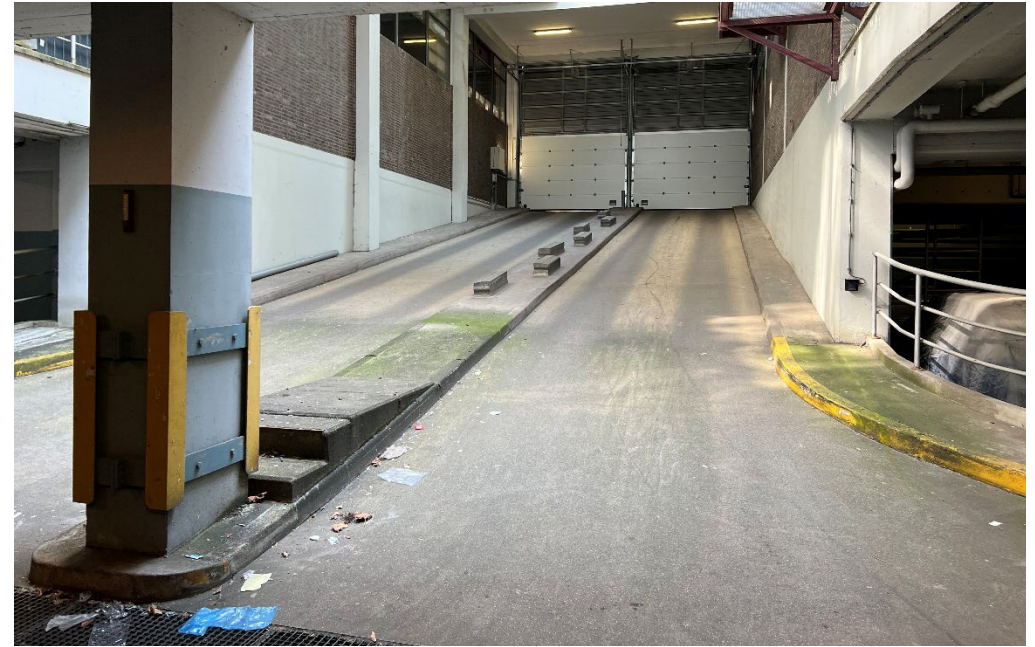
Oktober / november 2025.

As is, where is:

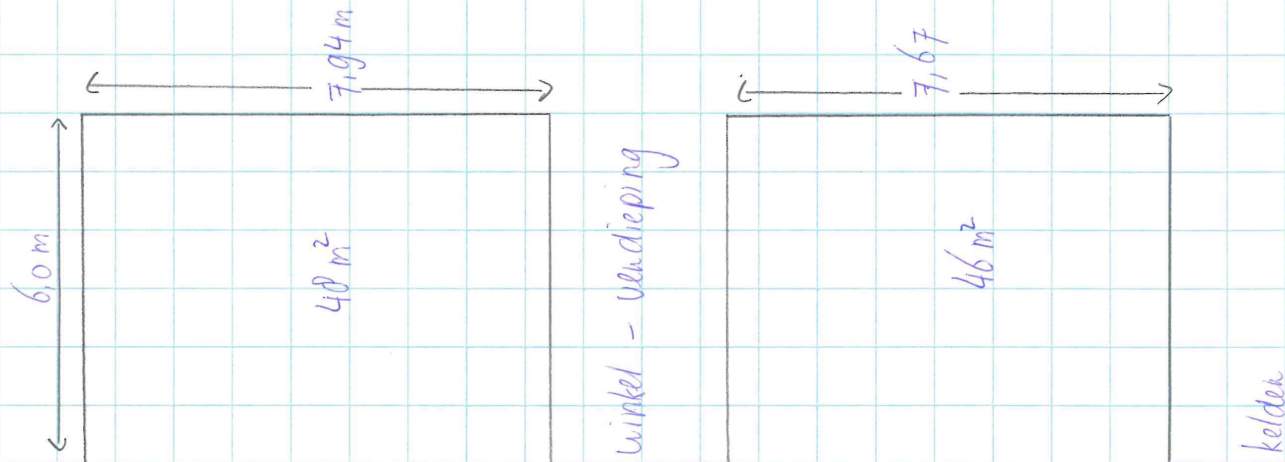
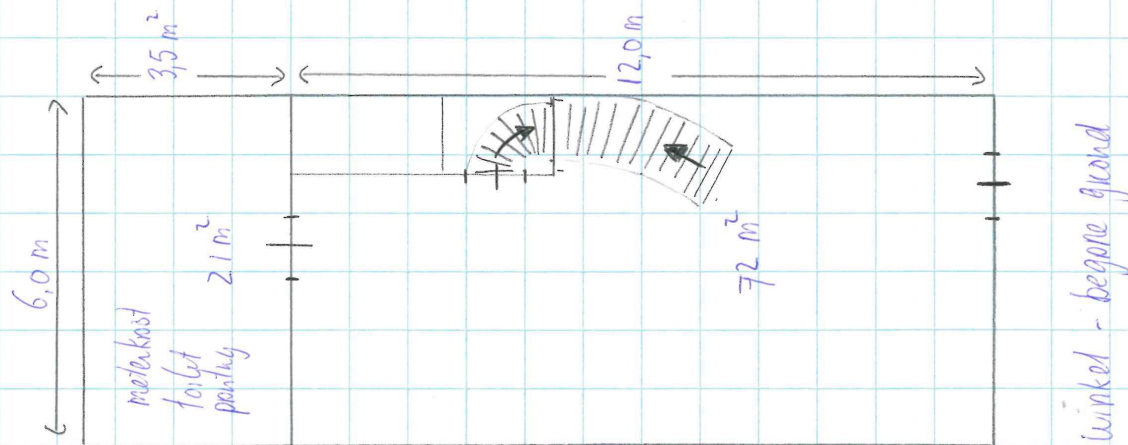
De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.







Strevelsweg 742, Rotterdam



Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.