



**Te huur**

# Witte de Withstraat 2

3012 BP Rotterdam

[parc.nl](https://www.parc.nl)





# Over ons





## Parc Makelaars is een gerenommeerd Rotterdams makelaarskantoor voor bedrijfshuisvesting en partner voor alle vraagstukken op het gebied van commercieel vastgoed.

Sinds de oprichting in 1980 steken we graag onze handen uit de mouwen, vertrouwen we op een ijzersterk Rotterdams netwerk en kiezen we altijd voor kwaliteit. Dat blijkt uit onze eigen RICS-gecertificeerde taxateurs, ons specialisme in het inzichtelijk krijgen van openbaar en onzichtbaar aanbod alsook door onze ervaring met maatschappelijk vastgoed. Kortom, door onze ervaring als vakmensen voor commerciële vastgoedbegeleiding in de breedste zin van het woord.

- Aanhuur, verhuur, aankoop, verkoop en taxaties van commercieel vastgoed;
- RICS/NVM/NRVT-gecertificeerde taxateurs (en lid VastgoedCert);
- Alle aanbod inzichtelijk voor een prijs zonder verrassingen.



**Te huur**



# Witte de Withstraat 2

3012 BP Rotterdam

Soort object  
**Winkelruimte**

Huurprijs  
**€ 125.000,- per jaar**

Oppervlakte  
**401 m<sup>2</sup>**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





### Overdracht

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Huurprijs          | € 125.000,- per jaar               |
| Status             | Te huur                            |
| Aanvaarding        | Beschikbaar                        |
| BTW van toepassing | Ja                                 |
| Servicekosten      | € 20,- per m <sup>2</sup> per jaar |

### Energie label

N.v.t.

### Diversen

Ligging

Winkelgebied  
stadscentrum

### Bouw

|              |                |
|--------------|----------------|
| Soort object | Winkelruimte   |
| Bouwworm     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 1928           |

### Indeling

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Soort object        | Winkelruimte       |
| Totale oppervlakte  | 401 m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen | 2                  |

# Volledige omschrijving

## Betreft:

Te huur, ca. 401 m<sup>2</sup> VVO commerciële ruimte, verdeel over ca. 215 m<sup>2</sup> winkelruimte op de begane grond en ca. 186 m<sup>2</sup> in de kelderruimte aan de Witte de Withstraat 2 te Rotterdam.

De winkelruimte is gelegen in een karakteristiek pand met een uitstekende ligging aan de Witte de Withstraat, de culturele en uitgaansstraat van Rotterdam, met in de directe omgeving diverse cafés, restaurants, galeries, boetieks en conceptstores.

## Ligging en bereikbaarheid:

De winkelruimte aan de Witte de Withstraat 2 is centraal gelegen in het bruisende hart van Rotterdam, in een dynamische wijk vol culturele hotspots, restaurants en creatieve ondernemers. Dankzij deze centrale ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Het metrostation Eendrachtsplein ligt op slechts 5 minuten lopen (ca. 450 meter), waar metrolijnen A, B en C en diverse tramlijnen (waaronder lijn 4 en 7) passeren. Ook tramhalte Museumpark bevindt zich op circa 300 meter afstand, met directe verbindingen naar Rotterdam Centraal en omliggende stadsdelen.

Voor automobilisten is de Witte de Withstraat goed bereikbaar via de nabijgelegen Maastunnel of de Erasmusbrug. Parkeergelegenheid is beschikbaar in omliggende straten en diverse parkeergarages zoals Parkeergarage Westblaak op slechts 2 minuten lopen. Deze combinatie van OV en parkeervoorzieningen maakt het pand aantrekkelijk voor medewerkers, bezoekers én klanten.

## Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 401 m<sup>2</sup> beschikbaar verdeeld over de begane grond (ca. 215 m<sup>2</sup> VVO) en de kelder (ca. 186 m<sup>2</sup> VVO).

Een NEN-2580 meetrapport is beschikbaar.

## Parkere

### Parkeren:

Er is in de directe omgeving gelegenheid tot betaald parkeren langs de openbare weg. Daarnaast bevinden zich op loopafstand diverse parkeergarages, waaronder Parkeergarage Westblaak.

### Huurprijs:

€ 125.000,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

### Huurtermijn:

5 + 5 jaar. Andere termijnen in overleg.

### Datum van oplevering:

Per 1 januari 2026.

### Servicekosten:

Een voorschot van €20,- per m<sup>2</sup> per jaar, excl. BTW, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- levering van water;
- glasbewassing;
- dagelijks onderhoud;
- aandeel gemeentelijke heffingen;
- administratiekosten ad. 5%.

### Staat van oplevering:

De winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt o.a. over:

- representatieve entree op de begane grond;
- pantry met vaatwasser en koelkast;
- sanitaire voorziening;
- glad afgewerkt plafond met verlichtingsarmaturen en geïntegreerde muziekboxen;
- beveiligingscamera's;
- vloerbedekking;
- airconditioning;
- aanwezige inventaris is optioneel ter overname beschikbaar.

### Energie label:

Niet van toepassing (betreft een rijksmonument).

#### Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

#### Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

#### Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

#### Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













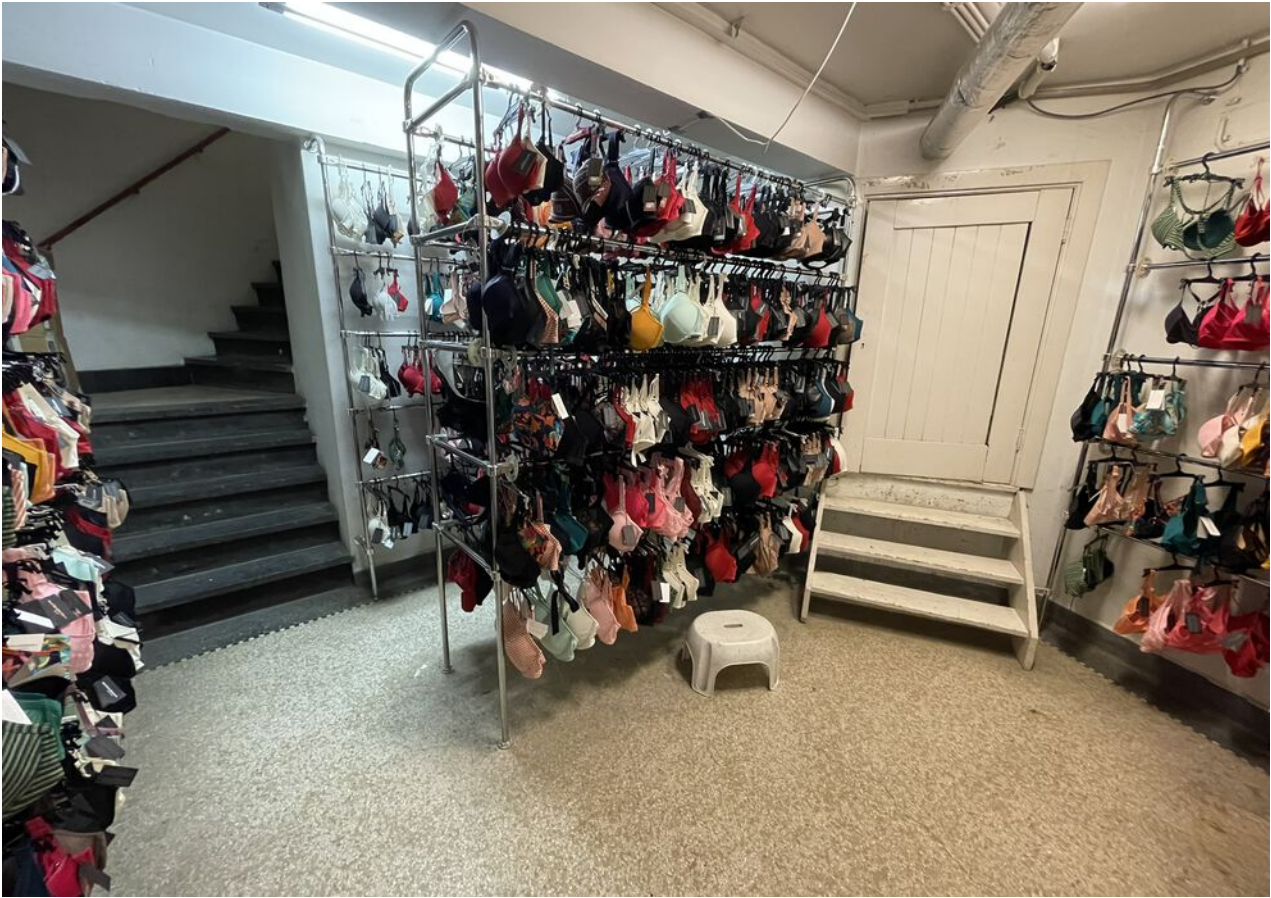














Jongkindstraat 16  
3015 CG Rotterdam

Postbus 23179  
3001 KD Rotterdam

010 436 5700  
[www.parc.nl](http://www.parc.nl)  
[info@parc.nl](mailto:info@parc.nl)

