

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Schiedamseweg 33, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Schiedamseweg 33, Rotterdam

Moderne winkel-/bedrijfsruimte aan de Schiedamseweg in een het hart van historisch Delfshaven.

Deze representatieve winkel-/bedrijfsruimte is gelegen aan de levendige Schiedamseweg, de drukbezochte winkelstraat van Delfshaven. Dankzij de prominente ligging nabij de Lage Erfbrug en op loopafstand van metrostation is de locatie uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als het openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse betaalde parkeermogelijkheden aanwezig. De wijk kenmerkt zich door een bruisend uitgaansleven met cafés, restaurants en speciaalzaken, wat zorgt voor een continue stroom aan passanten.

Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Door de recente renovatie is de ruimte instapklaar en geschikt voor diverse commerciële toepassingen zonder dat grote investeringen noodzakelijk zijn.

De huurprijs bedraagt € 3.950,- per maand en de ruimte is per direct beschikbaar. Dit is een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige en direct inzetbare locatie.

INDELING EN AFMETINGEN

De ruimte is verdeeld over de begane grond en een royale entresolvloer, waardoor er veel functionele werk- en verkoopruimte beschikbaar is. Op de begane grond bevindt zich een ruime winkelruimte met een groot front en brede raampartijen aan de voorzijde. De indrukwekkende plafondhoogte van circa 4,85 meter zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect. Aan de achterzijde ligt een kleine tuin van ongeveer drie bij vier meter. Via de begane grond is de trap naar de entresolvloer bereikbaar.

De begane grond heeft een afmeting van circa 13,75 meter diep en 4,87 meter breed, met een frontbreedte van ongeveer 3,80 meter. De entresol heeft een afmeting van circa 4,87 bij 6,50 meter en beschikt over een pantry en toilet. De pantry/keuken meet circa 1,85 bij 1,25 meter.

PROJECTINFORMATIE

Schiedamseweg 33, Rotterdam

VOORZIENINGEN

De winkel-/bedrijfsruimte is geheel gerenoveerd en voorzien van een nette casco-afwerking, waardoor een nieuwe huurder direct aan de slag kan. De ruimte is uitgerust met een nieuwe cv-installatie uit 2025, rolluiken, glasvezelaansluiting en lichtlijnen. De grote raampartijen en de hoge plafonds versterken de open en moderne uitstraling.

GESCHIKTE BRANCHES

De bestemming maakt de ruimte bij uitstek geschikt voor detailhandel en vergelijkbare commerciële activiteiten. Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, uitstallen, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan consumenten past volledig binnen de toegestane gebruiksmogelijkheden. Hierdoor is de ruimte ideaal voor onder meer speciaalzaken, boutiques, dienstverlenende bedrijven met baliefunctie of een kleinschalige showroom- of werkplaatsformule.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Wand- en plafondafwerking;
- Verwarmingsinstallatie; C.V.-ketel en expansievat;
- Meterkast voorzien van eigen meters g/w/e;
- Pantry voorzien van spoelbak en kastruimte;
- Radiator op de begane grond en entresol;
- Toiletruimte.

PARKEREN

Parkeerplaatsen zijn voor de deur, betaald parkeren.

PROJECTINFORMATIE

Schiedamseweg 33, Rotterdam

HUURCONDITIES

- Huurprijs: €3.950,- per maand (BTW-vrijgesteld)
- Huurtermijn: In overleg.
- Servicekosten: N.V.T.
- Aanvaarding: Per direct.
- Opzegtermijn: In overleg.
- Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur
- BTW: niet van toepassing
- Goedkeuring: Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BIJZONDERE KENMERKEN

Kenmerkend voor deze ruimte zijn de hoge plafonds, de grote raampartijen en de kleine tuin aan de achterzijde. De combinatie van een ruime winkelpresentatie op de begane grond en flexibele werk- of opslagmogelijkheden op de entresol maakt dit pand aantrekkelijk voor uiteenlopende ondernemers.

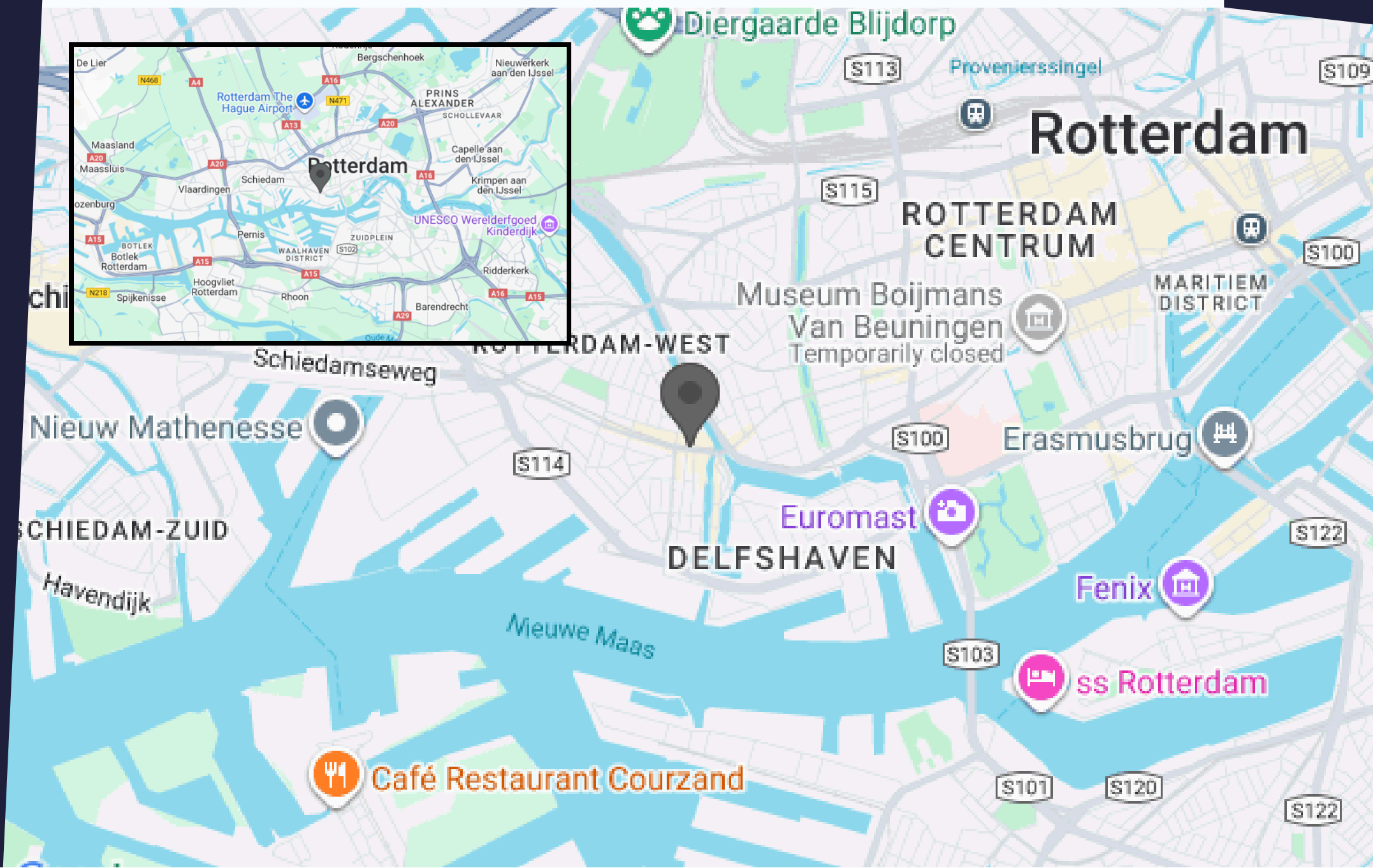
INTRESSE

Bent u als ondernemer op zoek naar een uitstekend gepositioneerde winkel- of bedrijfsruimte in een van de drukste winkelstraten van Rotterdam-Delfshaven? Plan dan gerust een bezichtiging. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden die deze fraaie ruimte biedt.

PROJECTINFORMATIE

Schiedamseweg 33, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Schiedamseweg 33, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl