



VERHUURINFORMATIE

Slinge 580 te Rotterdam



GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Slinge 580 te Rotterdam.



Betreft

Circa 117 m² winkelruimte
Circa 117 m² kelderruimte



Huurprijs

€ 2.850,-- per maand, exclusief BTW.



Parkeren

Betaald parkeren in de omgeving of middels parkeervergunning.



Beschikbaar

In overleg.





Betreft

Aan de bekende winkelstraat Slinge, de verbinding tussen Pendrecht en Zuidwijk, in Rotterdam bieden wij deze representatieve en praktisch ingedeelde winkelruimte te huur aan. Het pand aan de Slinge 580 beschikt over een grote etalage en kan zonder grote aanpassingen als winkel in gebruik genomen worden.

Via de dubbele openslaande deuren betreedt u de begane grond van circa 117 m², die momenteel in gebruik is als interieurwinkel. De kelder van eveneens circa 117 m² biedt royale opslagmogelijkheden en kan desgewenst bij de winkelruimte worden betrokken. De ruimte is voorzien van een pantry, toilet en nette vloerafwerking. Via de achter ingang kan er makkelijk bevoorraadt worden.

De winkelruimte maakt onderdeel uit van het wijkcentrum Plein 1953, gelegen in het Rotterdamse stadsdeel Charlois. Dit is een levendig winkelgebied aan de Slinge waar u een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, dienstverlening en horeca vindt.

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd of in de nabij gelegen parkeergarages. Tevens kan er bij de Gemeente Rotterdam parkeervergunningen worden aangevraagd.

Bestemming

Conform het bestemmingplan “Pendrecht” is dit object bestemd als ‘Gemengd -1’, hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd:

- Detailhandel en dienstverlening;
- Kantoren uitsluitend op de begane grond;
- Maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de Geluidsgevoelige objecten en uitsluitend op de begane grond;
- Bedrijven t/m categorie 2.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

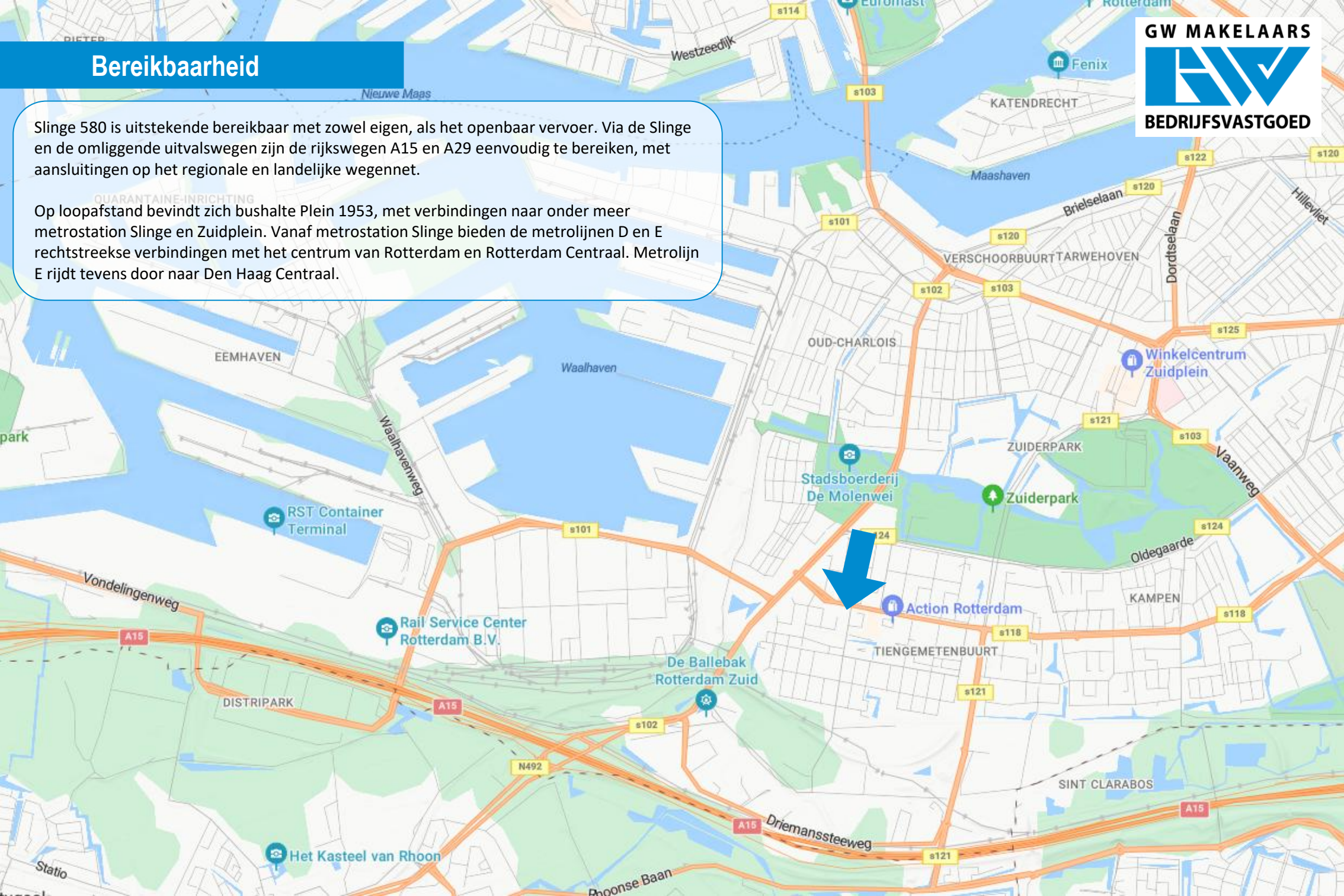
Beschikbaar

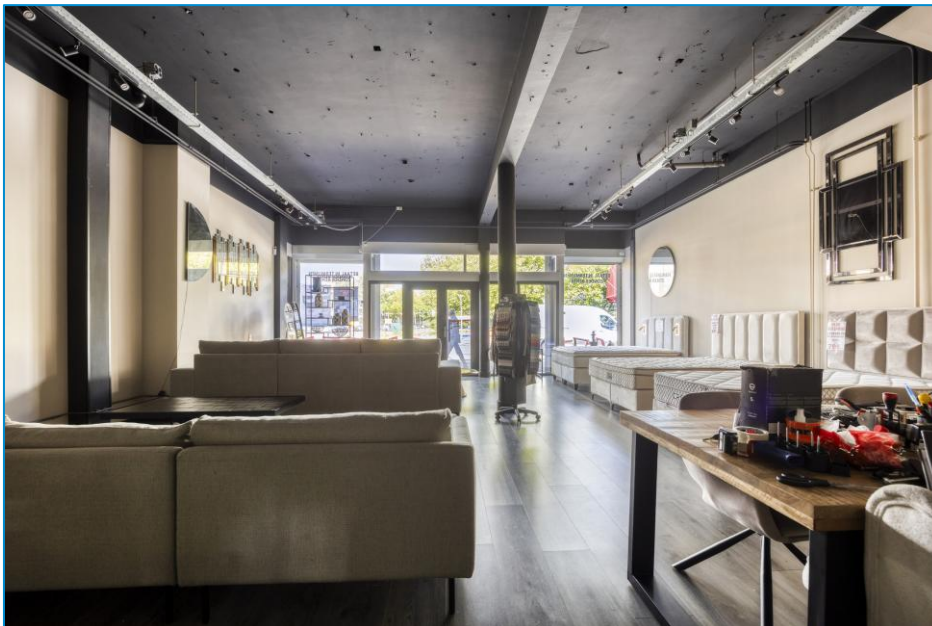
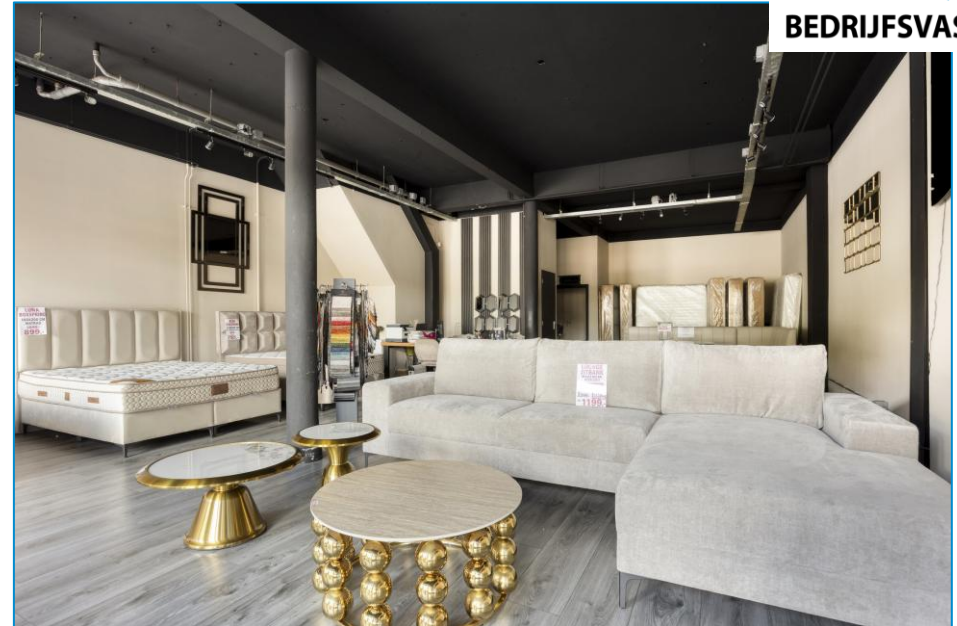
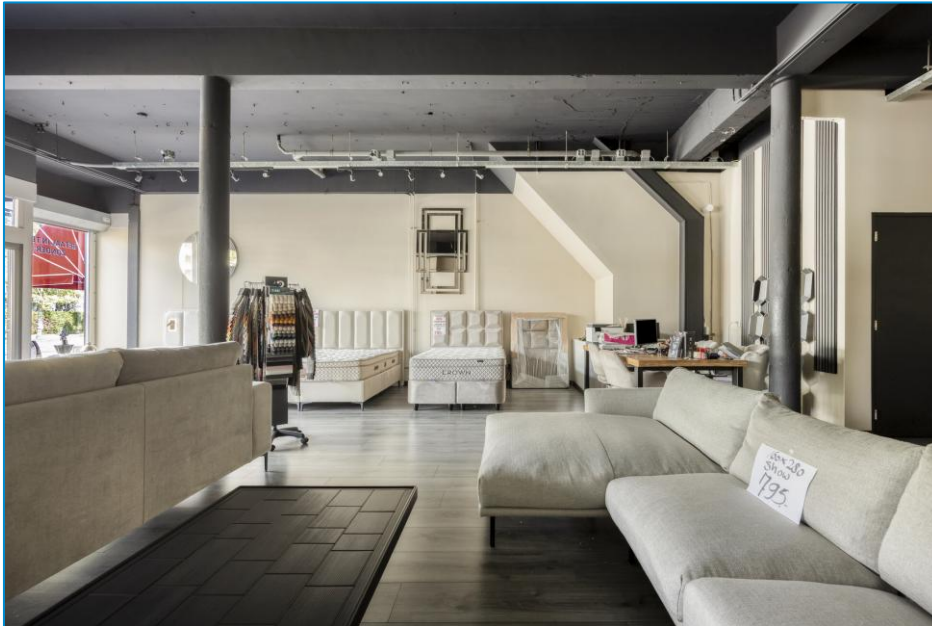
In overleg.

Bereikbaarheid

Slinge 580 is uitstekende bereikbaar met zowel eigen, als het openbaar vervoer. Via de Slinge en de omliggende uitvalswegen zijn de rijkswegen A15 en A29 eenvoudig te bereiken, met aansluitingen op het regionale en landelijke wegennet.

Op loopafstand bevindt zich bushalte Plein 1953, met verbindingen naar onder meer metrostation Slinge en Zuidplein. Vanaf metrostation Slinge bieden de metrolijnen D en E rechtstreekse verbindingen met het centrum van Rotterdam en Rotterdam Centraal. Metrolijn E rijdt tevens door naar Den Haag Centraal.





Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

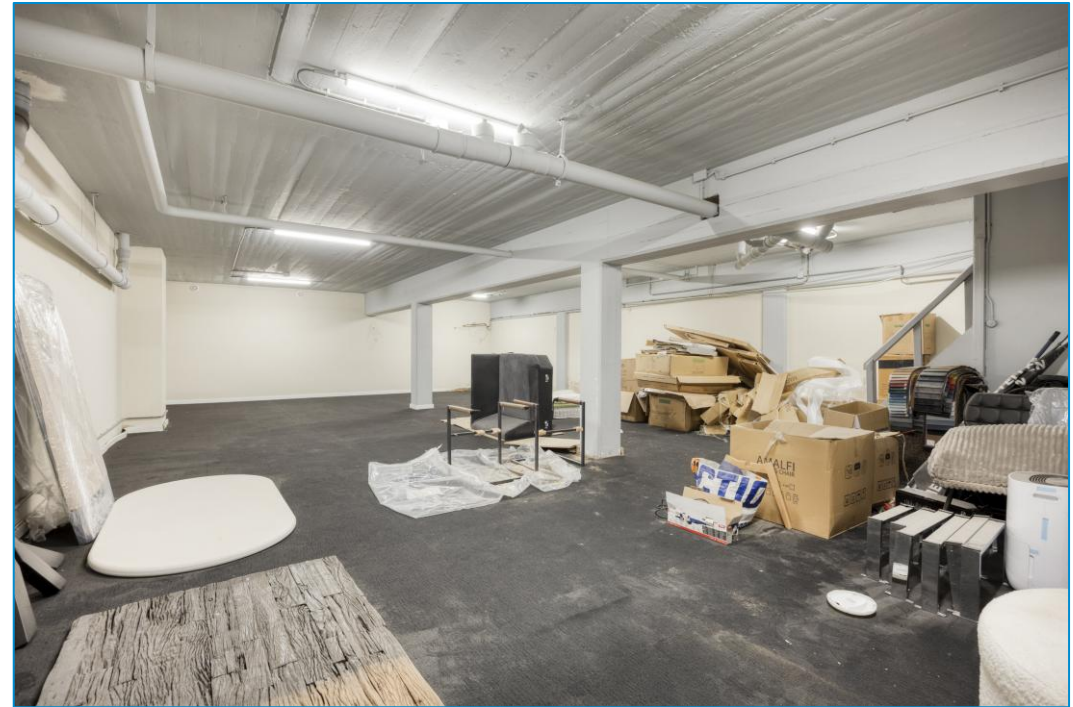
De winkelruimte wordt casco verhuurd, Onder huur als casco wordt verstaan de huur van de tot de bedrijfsruimte behorende:

- funderingen;
- constructieve bouwvloeren;
- kolommen;
- constructieve plafonds;
- buitengevels en bouwmuren inclusief de daarin aanwezige kozijnen, deuren, beglazing en ruiten doch niet de pui;
- daken, goten en trappen(huizen);
- nutsvoorzieningen tot waar de (hoofd)meter is/komt dan wel tot een ander primair aansluitpunt;
- basissprinklernet;
- riolering en andere afvoerleidingen;

tenzij deze zaken door of vanwege huurder zijn aangebracht.

Servicekosten

Servicekosten zijn niet van toepassing.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.850,- exclusief BTW per maand.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model:

- Winkelruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:290 BW
- Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de in van artikel 7:230 BW

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur BTW).





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn
06 - 20 39 04 94
dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

GW MAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED

GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.