
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

**OUDE BINNENWEG 57A
ROTTERDAM**



Algemeen:

Gunstig gelegen winkelruimte aan de Oude Binnenweg te Rotterdam Centrum. Vermeldingswaardig is, dat dit oude stukje Rotterdam het bombardement van WO II heeft doorstaan en daardoor haar karakteristieke uitstraling heeft kunnen behouden. Verder kenmerkend voor de locatie Oude Binnenweg is de diversiteit van bebouwing en het aanbod waardoor deze winkelstraat juist een bijzonder karakter heeft.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Cool" is door de Gemeenteraad onherroepelijk vastgesteld op 18 maart 2021 en de huidige bestemming is "Centrum -4". In het onderhavige pand is o.a detailhandel met als extra functieaanduiding kantoor.

Oppervlakte:

Begane grond	104,44 m² VVO conform NEN2580
Kelderruimte	70,46 m² VVO conform NEN2580 (afzonderlijk bereikbaar)

Huurtermijn:

5 jaar met één aansluitende verlenging van 5 jaar.

Huurprijs:

€ 5.800,-- per maand, exclusief B.T.W.

Opleveringsdatum:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van een brutobetalingsverplichting van minimaal drie maanden te vermeerderen met B.T.W.

Huurprijsherziening:

De huurprijs zal jaarlijks worden herzien, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het jaarprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

De huurprijs zal worden belast met omzetbelasting. Uitgangspunt is, dat de huurder het gehuurde gedurende de gehele periode voor 90% of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Model huurovereenkomst:

Standaard ROZ-Model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:290 BW zoals vastgesteld 17 september 2012, de daartoe behorende algemene bepalingen alsmede aangevuld met bepalingen van verhuurder.

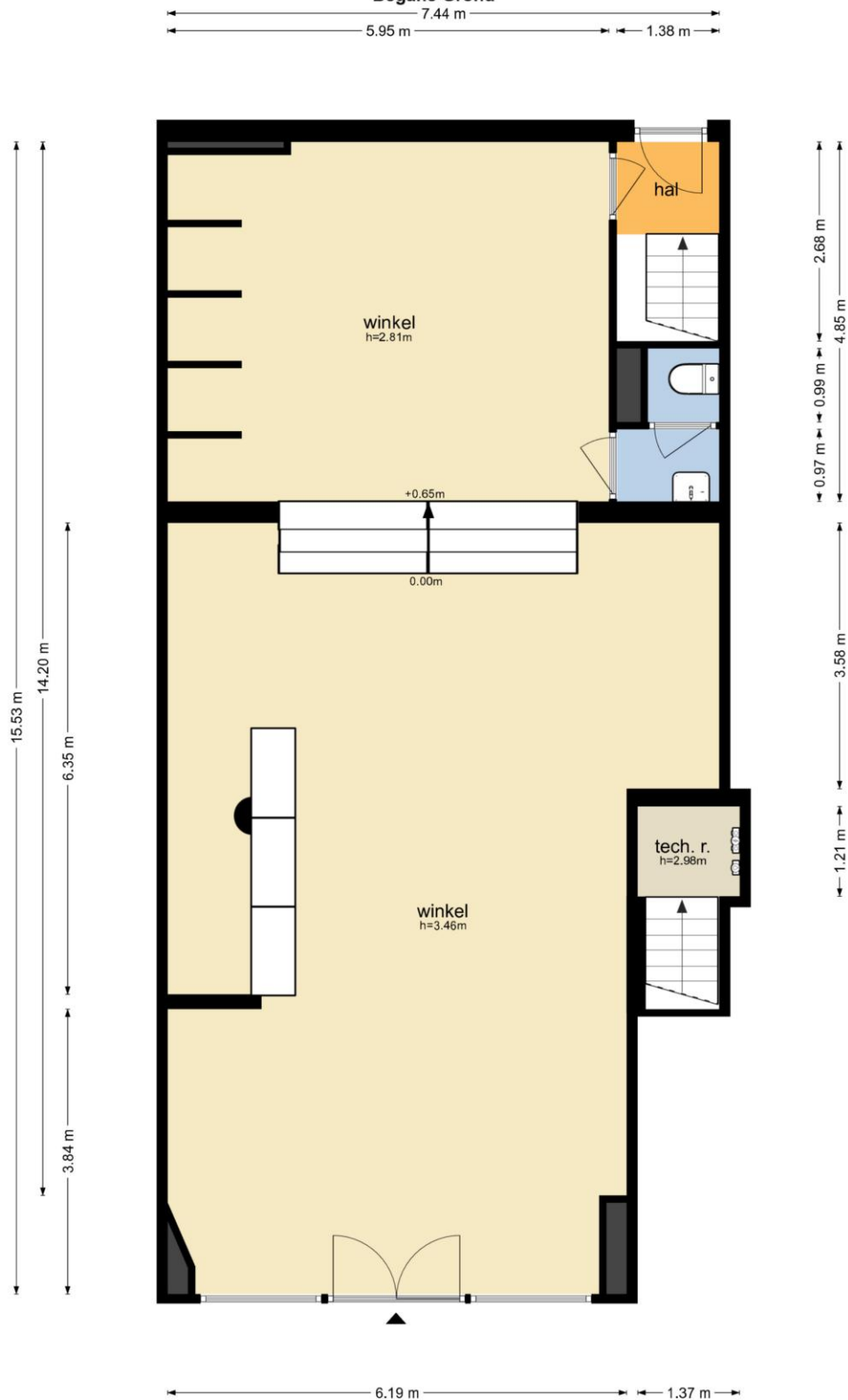
Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat aan huurder opgeleverd. De in het gehuurde aanwezige voorzieningen - welke niet tot het casco/gehuurde behoren - worden om niet aan huurder overgedragen, derhalve heeft verhuurder dienaangaande geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht.



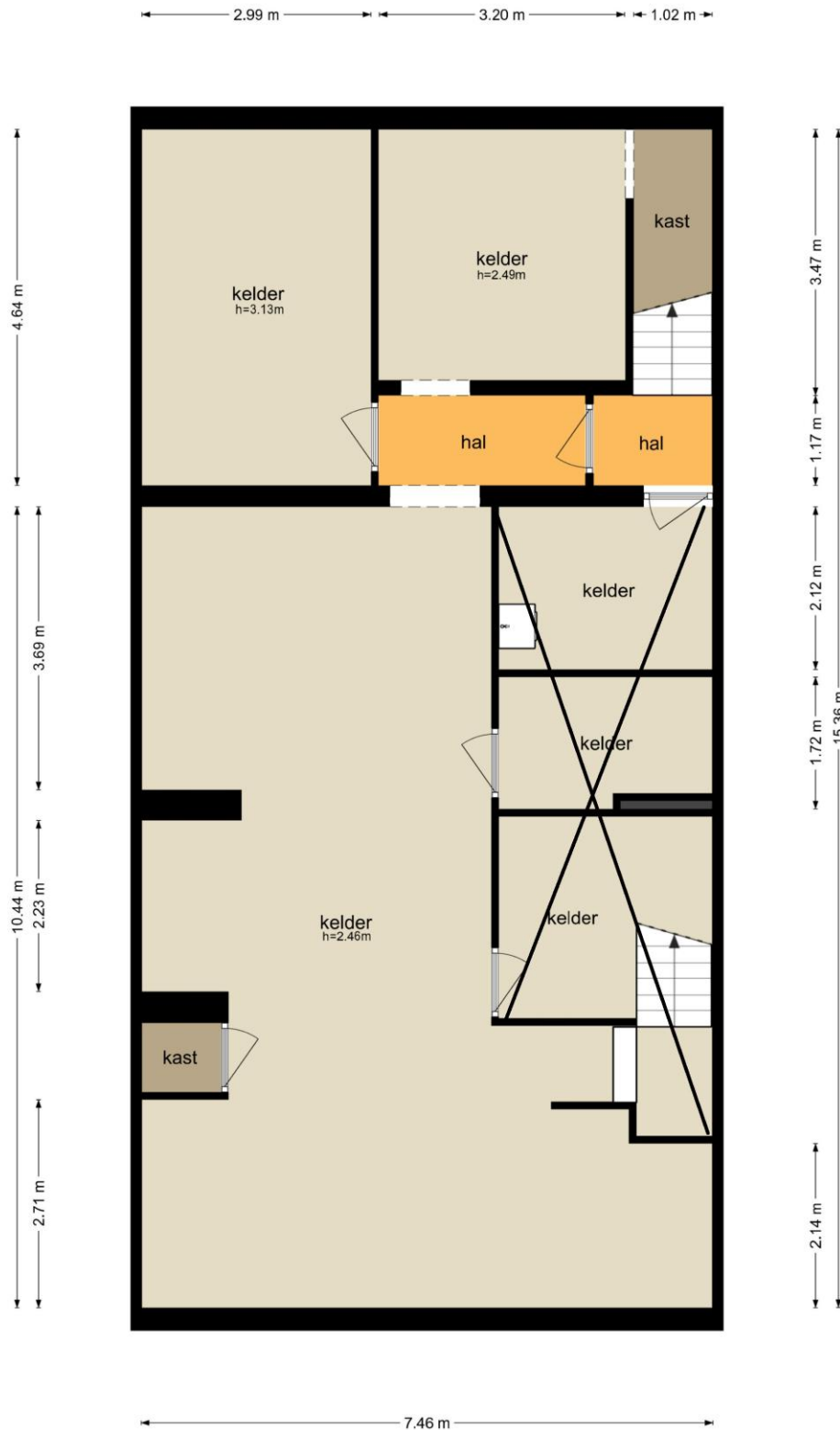


Oude Binnenweg 57A - Rotterdam
Begane Grond

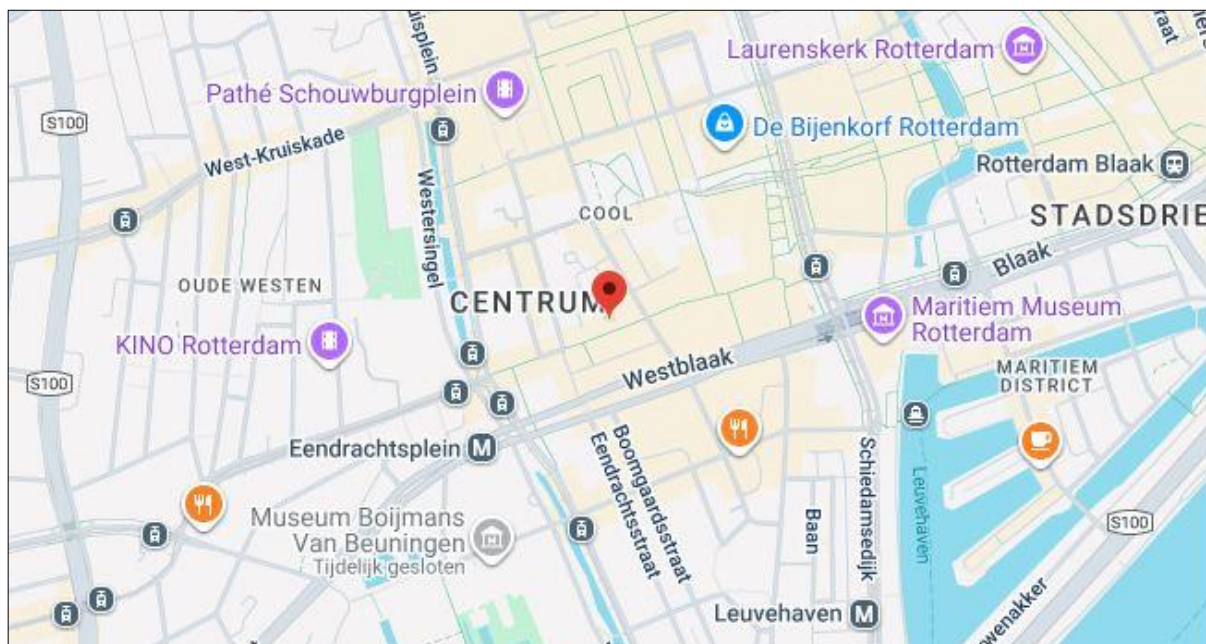


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Oude Binnenweg 57A - Rotterdam Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Blok Makelaardij OZ B.V.
Oudedijk 19
3062 AB Rotterdam

Telnr. : 010-2410444

Website: www.blokmakelaars.nl
E-mail: info@blokmakelaars.nl

25.133

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld aan de hand van de ons verstrekte informatie.

Op alle transacties zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Blok Makelaardij OZ B.V., welke zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam onder nummer 24/2018.