



VERKOOPINFORMATIE
Lange Hilleweg 81A te Rotterdam

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bloemhof (stadsdeel Feijenoord)



Het object is gelegen in de wijkvBloemhof (Rotterdam)
Bloemhof is een vooroorlogse woonwijk in Rotterdam-Zuid (Feijenoord). De wijk is grofweg begrensd door Putselaan/Hillevliet (noord), Groene Hilledijk (oost), Strevelsweg (zuid) en Dordtselaan (west).
De wijk kent een sterk stedelijk karakter met relatief hoge woningdichtheid en veel (portiek)woningen, waaronder een aanzienlijk deel van vóór 1945.

Bloemhof ligt op Zuid, met snelle verbindingen naar centrum Rotterdam en omliggende wijken binnen Feijenoord. Het gebied is typisch Rotterdams stedelijk: compacte woonstraten, singels/structuren zoals de Lange Hilleweg, en een mix van wonen, voorzieningen en kleinschalig ondernemerschap.

In de directe nabijheid ligt een kleinschalige buurtwinkelcentrum waar o.a. een apotheek, bakkerij, slagerij en buurtsuper zijn gevestigd.

Kerngegevens



Adres

Lange Hilleweg 81 A te Rotterdam



Omgeving

Wijk Bloemhof, stadsdeel Feijenoord



Verkoopprocedure

€ 400.000,-- k.k.



Objectinformatie

Circa 212m2 winkelruimte met ca. 120m2 kelderruimte



Bereikbaarheid

Bereikbaar middels auto, tram en bus



Object

Betreft

Te koop wordt een winkelruimte aangeboden in de plint van een appartementencomplex. De winkelruimte is gelegen in de wijk Bloemhof. Dichtbij zijn een slager. Bakker en supermark gelegen.

Oppervlakte/indeling

Het pand beschikt over de volgende metrages:

Begane grond: ca. 212 m2 De ruimte kenmerkt zich door een grote open showroom/winkelruimte met entree aan de straatzijde. Daarnaast zijn er diverse kamers die kunnen dienen als opslag of additionele showroomruimte. De ruimte is naar eigen smaak en wens in te delen. De winkelruimte beschikt over een grote kelderruimte op stahoogte

Koopsituatie

Het gekochte zal leeg worden opgeleverd. De verkoop vindt plaats op basis van “As is where is”

Eigendomsinformatie

Gemeente Charlois

Sectie G nummer 3920 en 3921

Energie label

Niet aanwezig. Een energielabel zal worden verstrekt voor notarieel transport.

Bestemmingsomschrijving

De bestemming op de locatie is wonen-1 en detailhandel. Op Omgevingsloket.nl kan het volledige bestemmingsplan Bloemhof worden ingezien. Een uitgebreide lijst met bedrijfsactiviteiten is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Lange Hilleweg 81 A is goed te noemen.

Met de auto

Het pand is gelegen nabij de uitvalswegen A15 en A16 wat zorgt voor een snellere verbinding met de rest van Rotterdam en de bredere regio.

Met het openbaar vervoer

Metrostation Zuidplein ligt op loopafstand

Buslijnen en tramhaltes zijn in de omgeving beschikbaar



Koopprijs

€ 400.000,00 kosten koper. Biedingen zullen door de eigenaar worden beoordeeld en gunning geschiedt op basis van de uitkomst hiervan.

Leveringsdatum

In overleg.

As-is, Where-is

Levering geschiedt in huidige staat, zogenaamd “As-is, where-is”

Bezichtiging

Op afspraak

Bijdrage VVE

€ 2.112,- per jaar.

OZB

€ 673,63 per jaar.





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter

06 – 53 28 48 41

m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop

06 – 12 38 65 94

v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers

06 - 39 19 89 43

r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.